

CERERE **pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul <u>HUNEDOARA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>1/41</u> din <u>04.1.05</u> 2020 (zi/lună/an) (*)
/localitatea <u>BUNILA</u> (*)	
Primăria (*) COMUNEI <u>BUNILA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>Fany</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ZAHARIE VALER / ZAHARIE ADRIANA, CNP 160120220315,
nr. 2600226203132, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 ... seria HD87995
nr. HD 762091, eliberat(ă) de SPC LEP 04.12.17 și 29.05.15 data și locul nașterii 02.12.19
26.02.1960, localitatea Fintinele și Izvoarele, județul/țara Jud. H.M. și Jud. HD

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Teiușu Superior, str. HD,
nr. 12, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul ROMANIA,
codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0730.467469,
fax, e-mail, cetățenia,
starea civilă CASATORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin PLEWINSKI - STOICA RARES-CATALIN (numele și prenumele), CNP/CIF 1780309464517, în calitate de IMPUTERNICIT, conform Procuri nr. 639/27.04.
localitatea București, str. Ale. CALATIS,
nr. 10, bl. DB, sc. G, et. 1, ap. 63, județul/sectorul G,
codul poștal, telefon 0727.86442, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

PLEWINSKI DAWID - PIOTR

3. Din categoria "proprietari vecini" N - DE, E - Primaria Bunila, S - Papa V, V - Rados P.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,3472 ha situat în extravilanul localității Vadu Dobru..., identificat cu număr cadastral TOP 188/1..., înscris în cartea funciară nr. 60250 a localității BUNILA..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.;
4.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ZAHARIE VALER ȘI ADRIANA
(numele și prenumele în

clar) Semnătura
P. Rados P. - Stoica
Rares - Catalin

Data 04.05.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

1/41/09/05.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ ZAHARIE VALER și ZAHARIE ADRIANA, CNP
 1601202203156 și 2600226203132, având adresa de comunicare în: localitatea TELIVCU SUPERIOR
 str. nr. 12
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul HD
 codul poștal e-mail
 tel. 0730.467469

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,3472 (ha),
 la prețul de 50.000 RON (Cincisutezece mii lei) + 2,13 RON/m² (lei)²⁾
 (Dai lei și treisprezece lei par m².)

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Hunedoara Bunila Nadu Dorii	2,3472	TOP 188/1	60250	—	—	FĂNAT	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, ZAHARIE VALER și

(numele și prenumele în clar) ZAHARIE ADRIANA

L.S.

Semnătura

Prin
 PLEWINSKI-STOICA RAREȘ-CATALIN

Data 04.05.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) <u>HUNEDOARA</u>	Registrul de evidență Nr <u>1/42</u> din <u>4.05.2020</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA BUIHA</u>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ZAHARIE...VALEA...și...
ZAHARIE...ADRIANA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>PLEXINSKI DAWID-PIOTR.</u>
Domiciliul/sediul	<u>JUD. TIMIȘ, SAT. UIVAR, COM. LINA</u> <u>Nr 488</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. U.A.T...BUIHA
2. POPA VIOREL
3. RADOS PETRU
4.
5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, ROHULUS STROIA L.S. ... SECRETAR PRIMĂRIE, VALEA ADRIANA-MARIA
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

top 188/1

23472

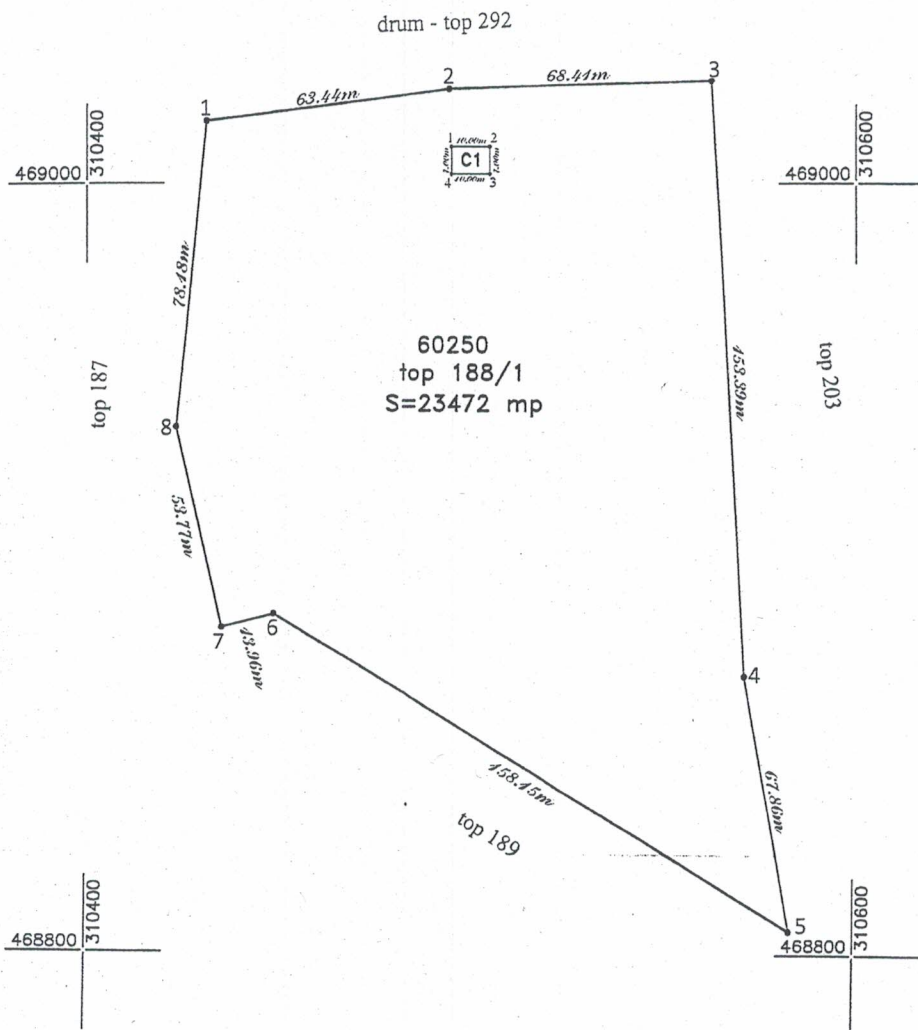
Extravilan loc. Vadu Dobrii, jud. Hunedoara

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):

60250

BUNILA



CONFORM
CU ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
top 188/1	Faneata	23472	fanat in valea Floresii

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	70 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 23472 mp

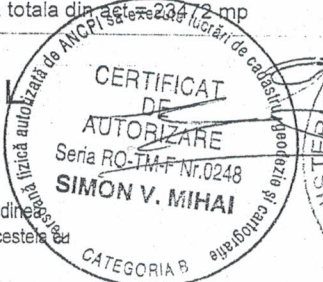
Suprafata totala din act = 23472 mp

S.C. PROCAD S.R.L.

Prin persoana autorizata
Ing. Simon Mihai

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren.

Data: aprilie 2020



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei 60250 obtinute in urma masuratorilor efectuate.

60250

$$\sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$S_{1-8} = 23472 \text{ mp}$

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	469015.757	310431.067
2	469023.755	310494.001
3	469026.065	310562.373
4	468872.939	310571.366
5	468806.147	310583.354
6	468889.115	310448.712
7	468885.515	310435.226
8	468937.960	310423.368

C1

$$\sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$S_{1-4} = 70 \text{ mp}$

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	469009.164	310494.649
2	469009.164	310504.649
3	469002.164	310504.649
4	469002.164	310494.649





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60250 Bunila

Nr. cerere 20320
Ziua 09
Luna 04
Anul 2020

Cod verificare
100083802417



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 110

Adresa: Loc. Vadu Dobrii, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 188/1	23.472	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6874 / 19/09/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3254, din 08/09/2005 emis de NP Baiesan Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) ZAHARIE VALER	
	2) ZAHARIE ADRIANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 188/1	23.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.472	-	-	188/1	fanat in valea Floresii

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța externă nr.182803/09-04-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-04-2020

Data eliberării,

1/1/2020

Asistent Registrator,
GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU ORIGINALUL

Stav