

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul <u>HUNEDOARA</u> /localitatea <u>BUHILA</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. <u>6/41</u> din <u>31.1.10</u> 1.2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>BUHILA</u>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SURICI HADRI....., CNP
, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria
 nr., eliberat(ă) de SPC LE P. HUNEDOARA....., data şi locul naşterii
23.09.1956....., localitatea COHL BUHILA....., judeţul/ţara HUNEDOARA.....
2. (**) cu domiciliul în: localitatea HUNEDOARA....., str.
STEFARILOR..... nr. 15....., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul H......
, codul poştal , ţara ROMANIA....., telefon 0730273351
, fax , e-mail , cetăţenia ROMANIA
, starea civilă CĂSĂTORITĂ.....
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea , str.
 nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul
, codul poştal , telefon , fax , e-mail
4. (***) Prin (numele şi prenumele), CNP/CIF
, în calitate de , conform
, localitatea , str.
 nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul
, codul poştal , telefon , fax , e-mail
 având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
 cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a
 statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
- Am cunoştinţă despre existenţa următoarelor preempţiuni pentru exercitarea dreptului de
 preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:
1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendaşi"

.....
.....
3. Din categoria "proprietari vecini"
.....
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 17.700 m² ha situat în extravilanul localității VASCU
DOBRI..., identificat cu număr cadastral 60243..., înscris în cartea funciară nr. 60243 a
localității VASCU DOBRI... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.;
4.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SUCIU HARIU.....
(numele și prenumele în
clar) Semnătura
.....

Data 31.10.2019..

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Județul (*) <u>HUNEDOARA</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. BUNILA</u>	
Nr <u>6/42</u> din <u>31.10.2011</u>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de SUCIU HARIU
..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	/	/
2.	/	/
...	/	/

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	/
Domiciliul/sediul	/

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

- RĂDOȘ MIHAI
- U.A.T. BUNILA
- SUCIU HARIU
-
-

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
ROMULUS STROIA
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General,
VALERIA HARIU
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ SUCIU HIRIA, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea HUNEDOARA
str. STEFAN BILOR nr. 15
bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA
codul poștal e-mail
tel.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 17400 m² (ha),
la prețul de 2,5 EURO/m² (doi virgule și cinci euro) (lei) ²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COM. BUIZĂ SAT. VASU DOBRI JUD. HUNEDOARA	17400m ²	60243	60243	53	568/13	Parata	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, SUCIU HIRIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 31.10.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.