



3. Din categoria "proprietari vecini" Săracu Mircea, Săracu Lucian, Săracu Maria, Săracu Constantin

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.  
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.06 ha situat în extravilanul localității Bănuț, identificat cu număr cadastral 00275, înscris în cartea funciara nr. 60275 a localității Bănuț. Văduse Bănuț care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:  
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒  
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒  
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

1. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare  
- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
- alte documente doveditoare, după caz.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.  
Cunoscând că a falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Săracu Mircea - Săracu  
(numele și prenumele în clar) Semnătura

Data 26.07.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completare.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.  
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.  
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit.  
documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata

1) Sărau Măria - Măla

2561008203133

având adresa de comunicare în: localitatea

str. Cluj

sc. et.

ap. nr.

judetului/sectorul

e-mail

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,06 (ha),

(lei) 2)

la preț de 1.950 / (suma este în cifre și litere).

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Informații privind amplasamentul terenului |      | Se completează            |                    |                      |                              |                      |                    |                   |                       |
|--------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Categorie de folosință 3)                  | Obs. | Orășul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | de către vânzător | Verificat primărie 4) |
|                                            |      | București                 | 0,06               | 60235                | 52                           | 513/13               | 72nd               |                   |                       |
|                                            |      | X                         | X                  | X                    | X                            | X                    | X                  |                   |                       |

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serile, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit, Sărau Măria - Măla  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

L.S.

Data 26.07.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

|                      |                                        |                    |
|----------------------|----------------------------------------|--------------------|
| Județul (*)          | Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr                 |
| Ilfov                | Ilfov                                  | 2/42               |
| Registru de evidență |                                        | din 06.07.2019 (*) |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Că urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *Ilfov - STEIA* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                     |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                     |                                  |
| ...      |                                                                                                                                                                     |                                  |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Nume și prenume arendaș | Domiciliul/sediu |
|                         |                  |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. *Ilfov - STEIA*
2. *Ilfov - STEIA*
3. *Ilfov - STEIA*
4. *Ilfov - STEIA*

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

Primar *Ilfov - STEIA*

Secretar primărie *Ilfov - STEIA*

(numele și prenumele/seemnătura)

(numele și prenumele/seemnătura)

308300

308400



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

10368

Adresa imobilului

sat Vadu Dobrii, nr. 30

Nr. Carte Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

Bunila

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

Bunila

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

Bunila

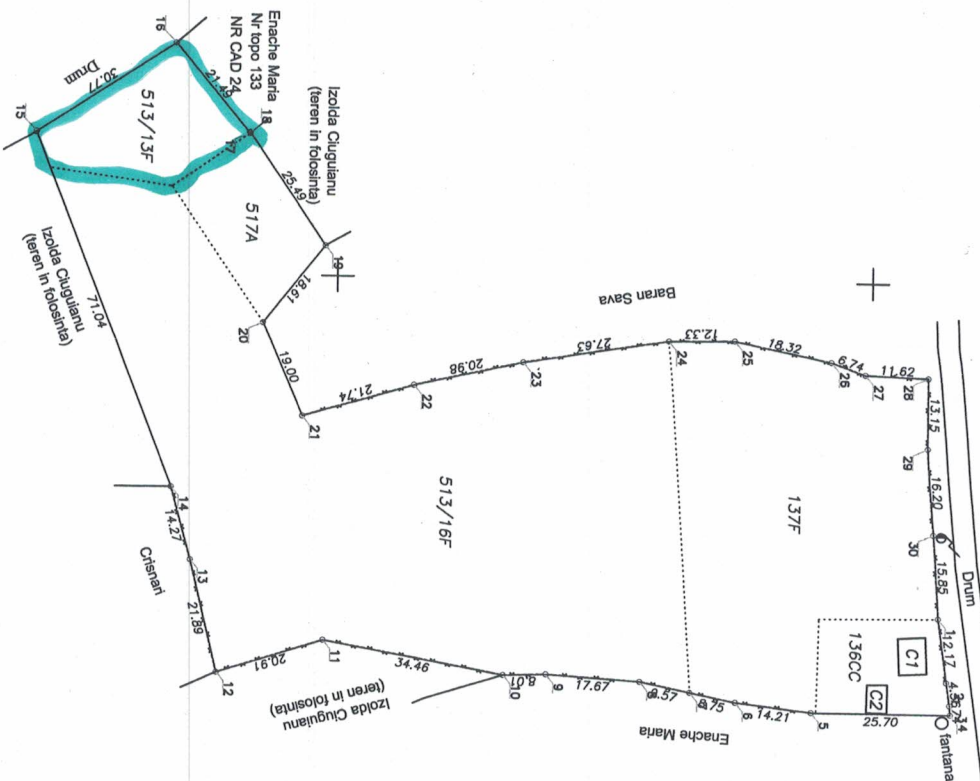
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

Bunila

468500

468400

468300



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                                                                      |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 136         | CC                     | 420            | teren intravilan                                                             |
| 137         | F                      | 2700           | teren intravilan                                                             |
| 517         | A                      | 500            | teren imprejmuit cu gard pct.: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 1,    |
| 513/13      | F                      | 600            | 2, 3, 4, respectiv pct.: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14                   |
| 513/16      | F                      | 6148           | teren extravilan- imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa |
| Total       |                        | 10368          | datorita lipsei planului parcelar                                            |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Supraf. constructia la sol (mp) | Mentuni                                                               |
|-------|------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| C1    | CL         | 35                              | CASA DE LOCUIT P. Anul constructii: 1951. Suprafata desfasurata: 35mp |
| C2    | CA         | 20                              | ANEXA P. Anul constructii: 1955. Suprafata desfasurata: 20mp          |
| Total |            | 55                              |                                                                       |

Suprafata totala masurata a imobilului = 10368 mp  
Suprafata din act = 10368 mp

Executant: Toma Paul Gabriel

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 20.05.2019

Stampila BCPI



Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliară Hunedoara  
Galeria Maricora  
consilier 1A