

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul	Localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din	
Primăria (*) COMUNEI		Registrul de evidenţă	
Nr.		Nr.	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei		Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de	
care primeşte cererea (*)		Semnătura (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Sărau Lucia-Stela, CNP 2561008205135, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C. 5027-P, seria 45, nr. 926570, eliberat(ă) de 5027-P, localitatea Teuadere, localitatea Teuadere, judeţul/fara Teuadere

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Teuadere, nr. 45, bl. sc., et. ap., judeţul/sectorul str., codul postal sc., fara sc., fax sc., starea civilă sc., e-mail sc., cetăţenia sc.

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea sc., et. ap., judeţul/sectorul str., codul postal sc., fara sc., fax sc., e-mail sc., starea civilă sc., cetăţenia sc.

4. (**) Prin sc., et. ap., judeţul/sectorul str., codul postal sc., fara sc., fax sc., e-mail sc., starea civilă sc., cetăţenia sc.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempsiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea

privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării

3. Din categoria "proprietari vecini" *Societate Mixta - Alina*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,6148* ha situat în extravilanul localității *Borș* a localității *Borș* identificat cu număr cadastral *60235*, înscris în cartea funciară nr. *60235*.
Declar că: *Locul - Borș*

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☒ Nu ☐
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

1. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare
- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.
2.
3.
4.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.
Cunoscând că a falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, *Societate Mixta - Alina*
(numele și prenumele în clar) Semnătura *Alina*
Data *26.07.2019*

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1) Subsemnatul/Subsemnata

2561008203133 Sărau Mărica - Mărica

având adresa de comunicare în: localitatea

str. nr. 13

bl. nr. 13

sc. nr. 13

et. nr. 13

ap. nr. 13

judetului/sectorul nr. 13

e-mail nr. 13

tel. nr. 13

la prețul de 12.500 (doisprezece mii și cinci sute lei) (RON)

(ha), (lei) 2

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,6148

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

1) Se completează categoria de folosință 3) Obs.

Număr de funciară (**)

Număr de tarla/lot (**)

Număr parcelă (**)

Categoria de folosință 3) Obs.

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare

Orasul/Comuna/Județul (*)

Suprafața (ha) (*)

Număr cadastral (**)

Număr de funciară (**)

Număr de tarla/lot (**)

Număr parcelă (**)

Categoria de folosință 3) Obs.

Se completează

de către

vânzător

Verificat

primărie

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânele, secele, solarile, răsadnițele și altele asemenea, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind

Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,

corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Sărau Mărica - Mărica

L.S.

Data

26.07.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Registru de evidență	Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr	din 26.07.2019 (*)
	Județul (*)		

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de STEA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire și alte entități fără personalitate juridică, asociații precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Domiciliu/sediu

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. STEA
 2. STEA
 3. STEA
 4. STEA
 5. STEA
 6. STEA
4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Primar STEA L.S. (numele și prenumele/semnătura)
Secretar primărie STEA (numele și prenumele/semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60235	10368	sat Vadu Dobrii, nr. 30
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Bunlia

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
136	CC	420
137	F	2700
517	A	500
513/13	F	600
513/16	F	6148
Total		10368
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CL	35
C2	CA	20
Total		55

Suprafata totala masurata a imobilului = 10368 mp
Suprafata din act = 10368 mp

Executant: Toma Paul Gabriel

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila ANCP
Sernatura si stampila ANCP
Data: 20.05.2019
Stampila BCP
Sernatura si paraf
16820/2019
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliară Hunedoara
Galeriu Maricora
consilier 1A