

SATUL DE MARMURĂ - Comuna Bunila

- finalizare lucrări de restaurare la Casele Băcui, Iorga, Mărog, Guga și Părău -

Parte din proiectul ***Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV. Coeziunea Socială și Teritorială, Componenta C11. Turism și Cultură, Investiția I1 - Modernizarea / Reabilitarea Siturilor Turistice, Ruta satelor cu arhitectură tradițională***, 'Satul de Marmură' - Comuna Bunila, din județul Hunedoara, cuprinde 8 gospodării din satele Alun și Bunila ce beneficiază de finanțare nerambursabilă pentru restaurare, în vederea includerii acestora în ***programul 'România Atractivă'***.

În data de 21 august a anului curent au fost recepționate lucrările realizate la ultimele 5 dintre casele incluse în proiect, din satul Alun.

pachetul de presă este disponibil [AICI](#)

Casa lui Băcui

- Sat Alun, nr. 56 -



Datând din anul 1873, **Casa Băcui** este o construcție cu regim de înălțime demisol și parter, alcătuită din pereți portanți din bârne de mesteacăn, cu demisol și soclu din piatră de marmură, șist și mică. Accesul la parter se realizează printr-o scară de piatră și un geamlâc orientat spre sud.

Șarpanta din lemn de brad este acoperită cu țiglă ceramică arsă, profilată, construcția păstrând per ansamblu caracteristica locală a lemnului exterior nedăltuit, cu elemente profilate în trei trepte în zona streașinii.

-

Intervenția a vizat remedierea degradărilor identificate la nivelul construcției, respectiv fisuri, deformări ale pardoselilor, degradarea tâmplăriei de pe latura vestică și deteriorări ale tencuielii interioare cauzate de infiltrațiile provenite de la acoperiș. Lucrările au inclus refacerea și consolidarea soclului cu mortare pe bază de var, realizarea drenajului perimetral și îmbunătățirea termoizolației la nivelul planșeului și podului. La nivelul acoperișului au fost prevăzute verificarea și consolidarea elementelor degradate ale șarpantei, demontarea și completarea învelitorii cu țiglă de tip Lugoj, reabilitarea hornului și înlocuirea șipcilor degradate. Tâmplăriile și elementele din lemn au fost curățate, reparate și tratate, iar intervențiile la pereți și pardoseli au urmărit conservarea pe cât posibil a elementelor existente și înlocuirea componentelor degradate cu soluții compatibile.

Casa lui Iorga

- Sat Alun, nr. 57 -



Casa lui Iorga este o construcție datată după anul 1870, cu regim de înălțime demisol și parter. Clădirea se înscrie într-un dreptunghi de aproximativ 10×8 m și păstrează o organizare tradițională, cu două camere și un pridvor deschis la nivelul demisolului, accesul la parter realizându-se printr-o scară de piatră și un hol vitrat, orientat spre nord. Construcția păstrează, de asemenea, caracteristici specifice tipologiei locale, precum lemnul aparent, nedăltuit, și tratarea distinctă a elementelor din zona streașinii.

-

Intervenția din cadrul proiectului a vizat remedierea degradărilor constatate și recuperarea elementelor existente, cu accent pe protecția construcției față de infiltrații și umiditate. Au fost prevăzute refacerea și consolidarea soclului, drenajul perimetral, intervenții asupra acoperișului și șarpantei, inclusiv recuperarea și completarea învelitorii din țiglă de tip Lugoj, precum și reabilitarea tâmplăriilor și a elementelor din lemn. Pardoselile au fost desfăcute și analizate în detaliu, cu reutilizarea elementelor de păstrat și înlocuirea celor degradate, iar pereții au beneficiat de lucrări de completare, tratare și finisare cu materiale pe bază de var.

Casa lui Mărog

- Sat Alun, nr. 51 -



Înscrisă într-un volum de aproximativ 10×7 m, **Casa Mărog** este datată în anul 1918 și are o configurație cu demisol și parter. Locuința cuprinde două camere la parter, accesul fiind organizat printr-un hol cu geamlâc orientat spre sud, iar demisolul ocupă întreaga amprentă a casei și include o cameră și două spații de depozitare, ce păstrează soluții caracteristice arhitecturii locale, de la structura din bârne de mesteacăn și soclul din piatră până la șarpanta din lemn de brad și învelitoarea din țiglă ceramică profilată.

Ca și în celelalte cazuri, intervenția a acordat o atenție deosebită remedierii problemelor asociate umidității și degradării componentelor constructive. Au fost prevăzute refacerea rosturilor și consolidarea soclului, drenarea apelor din jurul casei și revizuirea sistemului de acoperire, inclusiv recuperarea și completarea țiglei existente cu țiglă de tip Lugoj. Lucrările au implicat de asemenea restaurarea elementelor de tâmplărie și lemn, tratarea pereților din bârne și refacerea pardoselilor, urmărindu-se păstrarea componentelor recuperabile și înlocuirea punctuală a celor degradate.

Casa lui Guga

- Sat Alun, nr. 32 -



Datând din anul 1918, **Casa lui Guga** este o construcție cu regim de înălțime demisol și parter și o amprentă de aproximativ 9×7 m. Casa este organizată în jurul unui hol de acces vitrat printr-un geamlâc orientat spre nord, din care se face accesul către două camere și o magazie. Demisolul, realizat din piatră și desfășurat sub întreaga construcție, cuprinde două camere și un pridvor deschis. Ansamblul păstrează soluțiile constructive caracteristice zonei, inclusiv pereții din bârne de mesteacăn, soclul din piatră și șarpanta din lemn de brad cu învelitoare din țiglă ceramică profilată.

-

Lucrările de reabilitare au pornit de la degradările constatate la nivelul construcției — fisuri, deformări ale pardoselilor și degradarea unor suprafețe de tencuială — și au urmărit refacerea

componentelor afectate, cu păstrarea pe cât posibil a celor recuperabile. Intervențiile au vizat în special soclul și protecția construcției față de umiditate, acoperișul și elementele sale structurale, precum și restaurarea tâmplăriilor și a elementelor din lemn. Pardoselile au fost refăcute, cu reutilizarea elementelor neafectate, și cu majoritatea elementelor noi din scânduri de lemn similare celor existente. Proiectul a inclus de asemenea și amenajarea accesului la nivelul demisolului.

Casa lui Părau

- Sat Alun, nr. 46 -



Casa lui Părau este o construcție din 1918, cu regim de înălțime demisol și parter și o suprafață construită de aproximativ 64 mp. Planimetric, casa are o configurație dreptunghiulară, cu două camere — dormitor și bucatărie — dispuse în jurul unui hol central, din dormitor realizându-se accesul către baie. Sub camera nordică se află beciul, accesibil din exterior printr-o ușă amplasată pe latura sudică. Gospodăria include și o anexă din piatră, amplasată la aproximativ 8 m de construcția principală, spre est. Casa păstrează caracteristici constructive specifice zonei, inclusiv pereți din bârne de mesteacăn, soclu din piatră și lemn exterior nedăltuit, cu elemente profilate în

zona streșinii.

-

Intervenția a urmărit remedierea degradărilor identificate și recuperarea caracterului constructiv al casei. Au fost prevăzute lucrări la soclu și pentru protecția construcției față de umiditate, intervenții asupra acoperișului și șarpantei, precum și recuperarea și completarea învelitorii cu țiglă de tip Lugoș. Un element important al proiectului îl reprezintă înlocuirea ferestrelor existente din PVC cu tâmplărie din lemn masiv, completată de lucrări de curățare, reparare și tratare a elementelor din lemn. Pardoseala a fost desfăcută, cu reutilizarea elementelor recuperabile și completarea unei noi pardoseli din lemn în proporție de 75%. De asemenea, grinzile pivniței au fost înlocuite.



Comuna Bunila face parte din Ținutul Pădurenilor, o zonă etnografică și geografică în care tradițiile, meșteșugurile și arhitectura vernaculară păstrează caracteristici specifice, legate de modul tradițional de locuire și de resursele locale.

Gospodăriile pădurenilor, alcătuite din casa de locuit și construcțiile anexe, formează împreună un peisaj cultural în care materialele, tehnicile de construcție și relația dintre clădiri și teren contribuie la identitatea așezării.

În acest context, reabilitarea celor opt gospodării din cadrul proiectului a urmărit păstrarea substanței istorice și a specificului local, prin utilizarea materialelor și tehnicilor tradiționale și prin implicarea resursei umane locale, contribuind totodată la dezvoltarea unei oferte culturale și

turistice bazate pe valorile patrimoniului construit și ale comunității.



PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

Comuna Bunila, din jud. Hunedoara este beneficiară a unei finanțări nerambursabile pentru proiectul *‘Satul de marmură’*, privind reabilitarea a 8 gospodării tradiționale din satele Alun și Bunila, în cadrul proiectului *Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV. Coeziunea Socială și Teritorială, Componenta C11. Turism și Cultură, Investiția I1 - Modernizarea / Reabilitarea Siturilor Turistice, Ruta satelor cu arhitectură tradițională*, parte din programul *‘România atractivă’*.

VALOARE TOTALĂ PROIECT : 2,997,759.43 lei

TERMEN DE FINALIZARE : 31. 08. 2026

PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană – Următoarea Generație UE

mfe.gov.ro/pnrr | facebook.com/PNRROfficial

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.

Mulțumiri familiei Teleman pentru sprijinul acordat la demararea proiectului, în conectarea echipei de lucru cu proprietarii caselor ce au constituit obiectul intervențiilor din acest proiect.

CONTACT :

Ioan BÂRSAN

manager proiect *Satul de Marmura*

ioan.barsan@salvasat.ro | 0721406062 | salvasat.ro | primariacomuneibunila.ro

