

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA /localitatea BUNILA(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BUNILA	Nr. <u>2/41</u> din <u>31.1.03.12022</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Faur Dorina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MANARUT VICTORIA, CNP 10.03.1960, în calitate de proprietar identificat/identificată cu P.I. seria H.A. nr. 1, eliberat(ă) de PR, data și locul nașterii 10.03.1960, localitatea CHELARI, județul/țara HUNEDOARA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea HUNEDOARA, str. 1, nr. 6, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal 10031960, țara HUNEDOARA, telefon 031 411 111, fax 031 411 111, e-mail manarut.victoria@gmail.com, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea HUNEDOARA, str. 1, nr. 6, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal 10031960, telefon 031 411 111, fax 031 411 111, e-mail manarut.victoria@gmail.com.

4. (***) Prin MANARUT VICTORIA (numele și prenumele), CNP/CIF 10.03.1960, în calitate de proprietar, conform 10031960, localitatea HUNEDOARA, str. 1, nr. 6, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal 10031960, telefon 031 411 111, fax 031 411 111, e-mail manarut.victoria@gmail.com.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de grad I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv POPA ARSENIE, POPA ISAIE, POPA MARIA

-
-
- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla invetiti agricole penru culturile de pomi ,vita de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
-

- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completările ulterioare

1. DRUM - N. HERBAN G. - E ; POPA P. - S.

STENCONE G. - V.

.....

- Preemptoride rang IV: tineri fermieri
- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercertare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine
- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.3500 ha , situat in extravilanul localitatii SAT. ALUM , identificat cu număr cadastral 60.382 , inscris in cartea funciara nr. 60.382 a localității BUNOLT ,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei procedure de executare silita Da () Nu(☒)

-terenul este grevat de sarcini : Da() NU(☒)

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

1. CERTIFICAT DE POSSEDOR
2. COPIE C.I.
3. COPIE C.T.
4. PLAN DE AMPLASAMENT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând c ă falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
MANDAȘU VICTORIA

(numele și prenumele în
clar) Semnătură

Data 31.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ MĂNOLU VICTOR CNP
, având adresă de comunicare în: localitatea HUNEADOARA
, str nr
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
HUNEADOARA codul poștal e-mail
 tel.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3500 (ha),
 la prețul de 3000 (trei mii lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COM. BUNILĂ LOT #111 FUS HUNEADOARA</u>	<u>0,3500</u>	<u>60.382</u>	<u>60.382</u>	<u>163</u>	<u>4595/21</u>	<u>FÂNEȚE</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, MĂNOLU VICTOR
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.

Data 31.03.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	Nr. 2 / 42 din 31.03.2022. (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2/42 depuse de ... MARCEA
... VICTORIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA ARSENIE	
2.	POPA ISAIU	
3.	POPA MARIA	

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita – de – vie hamei, irigații exclusive private și /sau arendasii, irigații, exclusive private și / sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică / denumire persoană juridică, asociații sau alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerț.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3. Preemptori de grad III : proprietarii și /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor la art 4 alin.(2) și (4) din Leg. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului VECIINI	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
ORUȚ - MORO	
HERBAN G. - EST.	
POPA P. - SUD	
STENCOANE G. - VEST.	

4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se înregistrează I registrul comerțului	Adresa domiciliu / resedinta /sediul

5.Preemptori de grad V -Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare în domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate și reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu -Șișești și a sistemului de cercetare -dezvoltare în domeniile agriculturii și industriei alimentare , cu modificările și completările ulterioare ,precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6.Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

**Primar,
Stroia Romulus**

(numele și
prenumele/semnătura)

**Secretar general al comunei,
Malea Amalia Maria**

(numele și
prenumele/semnătura)

L.S

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.