

ANEXA 1B-1

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata MARCU ALEXANDRA FLAVIA C.N.P. 01.11.1981
având adresa de comunicare în localitatea DEA, str. 111, nr. 1, bl. 1
sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul HARGHITA, codul poștal 330012
e-mail a.alexandra.flavio@gmail.com, tel. 0723213655
de 0,0200 (ha), reprezentând cota parte 1/1, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață
de 3500 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

^2) Se va complete în cifre si litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorie de folosință^3 (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă parte^5						
Se completează de către vânzător	Județul HARGHITA Com. ZUȚILA VADU Sat 00024	0,0500	1/1	60518	60518		517	ARADIC	
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x		x	x	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, conform art.2 di Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și hectare

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Imputernicit

MARCU ALEXANDRA FLAVIA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 22.05.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	

Nr. 4/42 din 08.05.2023.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4/42 depuse de MARCU ALEXANDRA FLAVIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MARCU DANIELA MARILELA	
2.	SABĂU NICOLAE DANIEL	
3.	SABĂU GHEORGHIȚA	

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita – de – vie hamei , irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și /sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi , vită-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

3.Preemptori de grad III : proprietarii si /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor la art 4 alin.(2) si (4) din Leg. 17/2014, privind unele măsuri de reglementarea vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinația agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului cu modificările si completările ulterioare

Nr.crt	Nume și prenume persoanei fizice / Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu /resedința / sediu
1	MEOLDA CIUREANU - H.	
2	BĂRAN SAVA - E	
3	HARCU ALEXANDRA - S.	
4	MARCU ALEXANDRA - V.	

4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoanei fizice /alte entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu / resedința /sediu
1		
2		

5.Preemptori de grad V -Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu -Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu -Șișești” și a sistemului de cercetare -dezvoltare , din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Denumire persoana/persoana juridică / asociații și alte entități fără personalitate juridică , precum și persoane juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresa de domiciliu /resedința / sediu
1		
2		

6.Preemptori de rang VI – persoane fizice cu domiciliul /reședința situat/situate în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume si prenume persoanei fizice /Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entități fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu /resedinta / sediu
1		
2		

7.Preemptori de rang VII : statul român, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr.crt.	Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor si altor entități fără personalitate juridică, precum si persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu /resedință /sediu
1		
2		

**Primar,
Stroia Romulus**

**Secretar general al comunei,
Malea Amalia - Maria**

L.S

(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

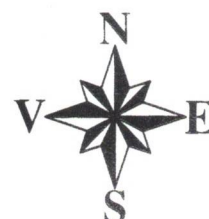
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

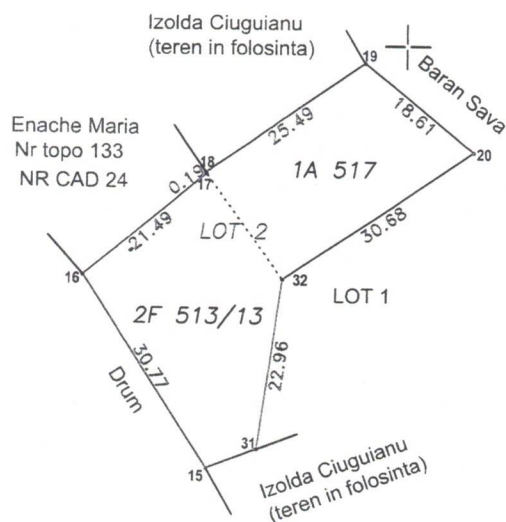
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60518	1100	sat Vadu Dobrii, nr. 30

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buniia

308300



468400



468400

308300

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	500	Lot 2 - imobil imprejmuit partial
2	F	600	
Total		1100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1100 mp
Suprafata din act = 1100 mp

executant,
Toma Paul Gabriel
Cert. Aut. Categ. B seria RO-HD-F Nr 0075

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

PAUL-
GABRIEL
TOMA

semnatura si stampila
PAUL-GABRIEL TOMA
Date: 2022.10.31
16:24:43 +02'00'

Data: 28.10.2022

32988/2022 Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Ioan
Victor
Nicula

semnat digital
de Ioan Victor
Nicula
Data: 2022.11.11
10:53:21 +02'00'

Stampila BCI