

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

10

Județul <u>HUNEDOARA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>10/91</u> din <u>12.1.08.1.2021</u> (zi/lună/an) (*)
/localitatea <u>BUHILA</u> (*)	
Primăria (*) COMUNA <u>BUHILA</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>IAUR DORINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>—</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POPA IVAIE, CNP
nr., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria HJ
nr., eliberat(ă) de pol. mun. Hunedoara, data și locul nașterii
nr., localitatea Alun. Com. Bani, județul/țara Hunedoara/România
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Hunedoara, str. Brasilei
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Hunedoara
codul poștal, țara România, telefon
fax, e-mail, cetățenia român
starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
nr., în calitate de conform
nr., localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal, telefon, fax, e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de grad I : coproprietarii , rudele de gradul I, soții , rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv... POPA CARMELITA, FABIAN TATIANA
MARINCA, VALESCU VERONICA

- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla invetitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completările ulterioare
- PĂDURE - H , STENCOAHE G. - E ,
PĂRĂU - S , STEHCOAHE A - V.
- Preemptoride rang IV: tineri fermieri
- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitațile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitațile administrative-teritoriale vecine
- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de.....ha , situat in extravilanul localitatii, identificat cu număr cadastral, in scris in cartea funciara nr.....a localității,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da () Nu(☒)

-terenul este grevat de sarcini : Da() NU (☒)

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si complearile ulterioare , cu privire la instrainarea ternurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

1. titlu proprietate
2. copie C.T.
3. extras C.T.
4. plan cadastral

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

...POPA IVALL.....

(numele și prenumele în
clar) Semnătura

.....

Data : 12.08.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

10/11/12-08-2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POPA IULIE, CNP 31.90,
având adresa de comunicare în: localitatea Hungloara,
str. Bohici, nr. 3,
bl. Hungloara, sc. , et. , ap. , județul/sectorul ,
codul poștal , e-mail ,
tel. 0723.509260.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1880 m² (ha),
la prețul de 2062 lei (doi mii, opt sute și doi lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	ALUN BUNILA HUNGLOARA	1880 m ²	60308	60308	1564	3609/4	forest	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, POPA IULIE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 12.08.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu "X" sunt completate corect.
- Câmpurile notate cu "X" sunt completate corect.

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Bunila	
Nr 10/42 din 12.08.2021 (*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10/41 depuse de POPA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii pînă la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA CORNELIA	Hunedoara
2.	FĂBĂDAR TATIANA MARINELA	Hunedoara
3.	VASILICU CETERONA	Hunedoara

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita – de – vie hamei , irigații exclusive private și /sau arendasii , exclusive private și / sau arendasii . În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei și pentru irigații , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică / denumire persoană juridică , asociații sau alte entități fără personalitate juridică , precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerț.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3. Preemptori de grad III : proprietarii și /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării , cu respectarea dispozițiilor la art 4 alin.(2) și (4) din Leg. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
PĂDURE - NORD.	-
STEHCOAHE G - EST	-
PĂRAU - SUD.	-
STEHCOAHE A - VEST	-

4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sediu

5.Preemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate si reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare in domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și intituțiile de invățământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6.Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu



Primar,

Stroia Romulus

(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar general al primăriei,

Malea Amalia Maria

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60308 Bunila

Nr. cerere	19272
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare 100105649725	

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60308	1.880	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19272 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. TP nr.89026/320, din 12/06/2007 emis de CJSDPAT HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 51, din 25/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUNILA;		
B1	Se înființează cartea funciara 60308 Bunila cu nr.cadastral 60308	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA ISAIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

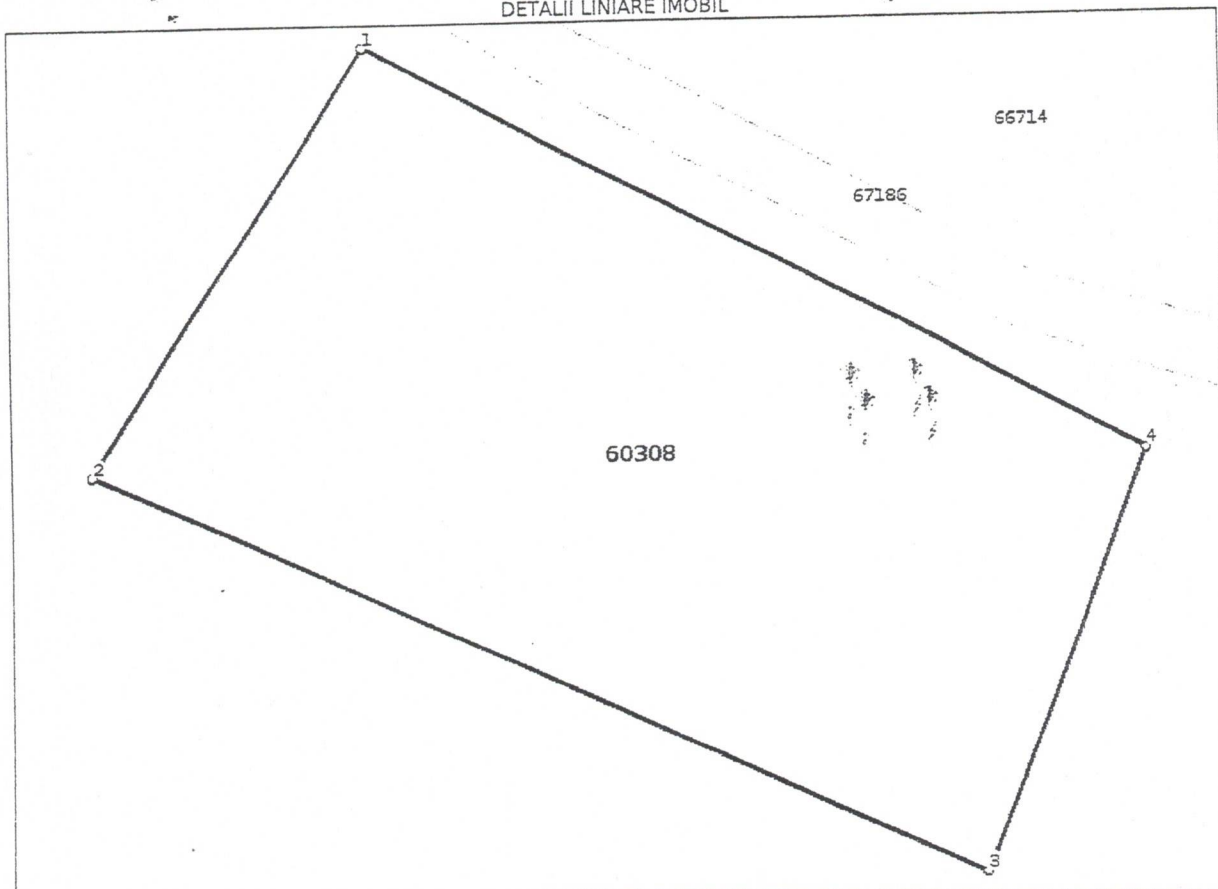
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60308	1.880	TEREN NEIMPREGNAT; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.880	154	3609/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.157
2	3	63.62
3	4	29.256
4	1	57.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

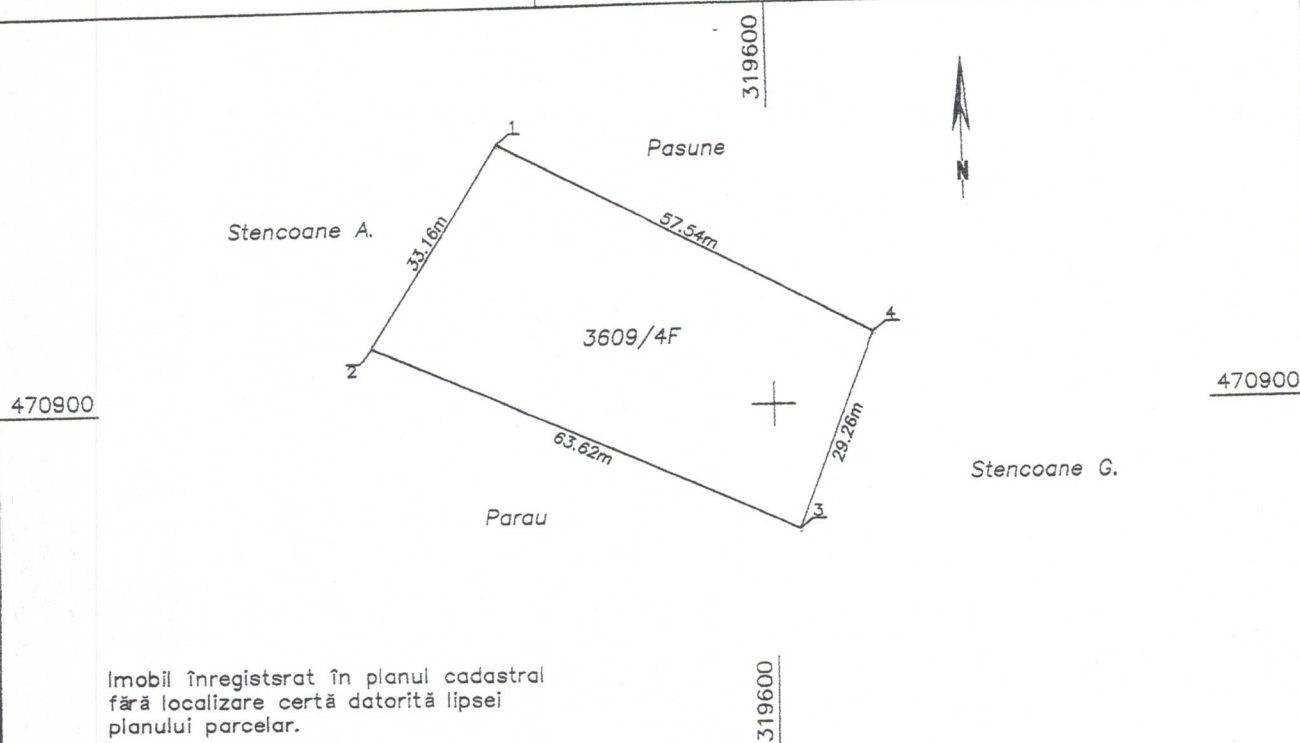
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60308	1880	Com. Bunila, Jud. Hd - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bunila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
3609/4	F	1880	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		1880	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1880 mp
Suprafata din act = 1880 mp

Executant: BALINT VICTOR
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VICTOR
BALINT

Semnatura si stampila
Data: 03.06.2021

Inspector 19272/2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data Monica Neag

Digitally signed by
Monica Neag
Date: 2021.07.08 13:07:14
+03'00'

Stampila BCPI

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>HUŢEDOARA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>11/41</u> din <u>12.1.08</u> .. <u>2021</u> (zi/lună/an) (*)
/localitatea <u>BUHLA</u> (*)	
Primăria (*) COMUNEI <u>BUHLA</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>FAUR DORINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POPA IULIE, CNP
..., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria 170
nr. 55012, eliberat(ă) de p.l. vecin Huțedoara, data și locul nașterii
..., localitatea Alun, Cav. Buzile, județul/țara Huțedoara / România
.....
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Huțedoara, str. Buzile,
nr. 38, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Huțedoara,
codul poștal, țara România, telefon 0723509260,
fax, e-mail, cetățenia română,
starea civilă casătoriat,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF

..., în calitate de, conform,
localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal, telefon, fax, e-mail,
Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de grad I : coproprietarii , rudele de gradul I, soții , rudele și afinii până la gradul al
treilea inclusiv POPA CARNEZIAN, FAGADAR TATIANA
MARINELA, CASICU CERONIA

- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările și completările ulterioare
-OPRIHESCU - N, POPA M - E, PARAU - S,
.....PĂȘUȚE - V,
- Preemptori de rang IV: tineri fermieri
- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitățile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine
- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de.....ha , situat in extravilanul localitatii, identificat cu număr cadastral, in scris in cartea funciara nr.....a localității,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da () Nu ☒

-terenul este grevat de sarcini : Da () NU ☒

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

1. Titlu proprietate
2. Copie C.I.
3. Extra C.F.
4. Plan de vânzare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
POPA C. AL. E.

(numele și prenumele în
clar) Semnătura

Data .. *12.02.2021*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

11/11/12.08.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, POPA I. I. A. I. E., CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea Honeoara
....., str. Bucur nr. 38
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
Honeoara, codul poștal e-mail
tel. 0723.50.2260

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1050 m² (ha),
la prețul de 1155 lei (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>AUN BUNIK HONEOARA</u>	<u>1050</u>	<u>60307</u>	<u>60307</u>	<u>124</u>	<u>2472/5</u>	<u>fâneață</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, POPA I. I. A. I. E.
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]

L.S.

Data 12.08.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) <i>HUŢESDARA</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	Nr <i>11/62</i> din <i>12.08.2021</i>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *11/62* depuse de *POPA*
..... *ISAIE*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>POPA CORNELIA</i>	<i>Huțesdara</i>
2.	<i>FĂGĂBAR TATIANA MARINELA</i>	<i>Huțesdara</i>
3.	<i>VAİLTOU VERONICA</i>	<i>Huțesdara</i>

2.Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita – de – vie hamei , irigații exclusive private si /sau arendasii , irigații , exclusive private si / sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei si pentru irigații , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / denumire persoanajuridica , asociatii sau alte entitati far apersonalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistraza in registrul comert.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3.Preemptori de grad III : proprietarii si /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor la art 4 alin.(2) si (4) din Leg. 17/2014, cu modificariile si completarile ulterioare

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
OPRINESCUA-HORȚ	
POPA P - EST	
PĂRĂU - SUȘ.	
PĂȘUHE - VESI	

4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sediu

5.Preemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate si reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și intituțiile de învățământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

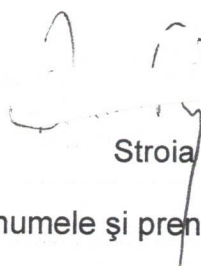
Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6.Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu


 imar,  L.S.

Stroia Romulus (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al primăriei,
 Malea Amalia Maria
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60307 Bunila

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. l.
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt		Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		60307	1.050	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19145 / 30/06/2021		
Act Administrativ nr. 89026/320, din 12/06/2007 emis de DJSDPAT HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 51, din 25/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUNILA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 30/06/2021 emis de BALINT VICTOR;		
B1	Se infinteaza cartea funciara 60307 Bunila ,cu nr.cadastral 60307	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991,ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) POPA ISAIE		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

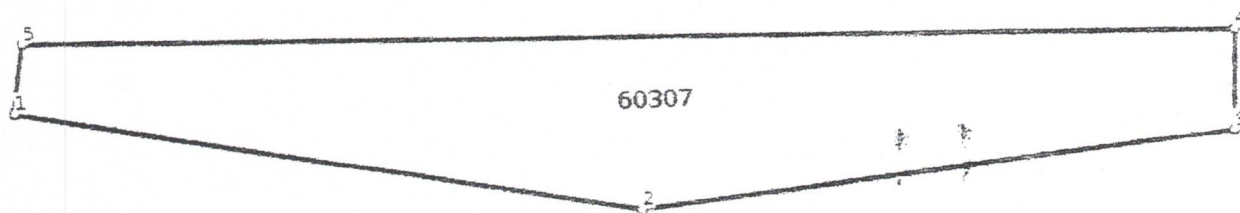
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60307	1.050	TEREN NEIMPREJMUIT; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.050	124	2472/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.466
2	3	48.837
3	4	8.198
4	5	98.642
5	1	5.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

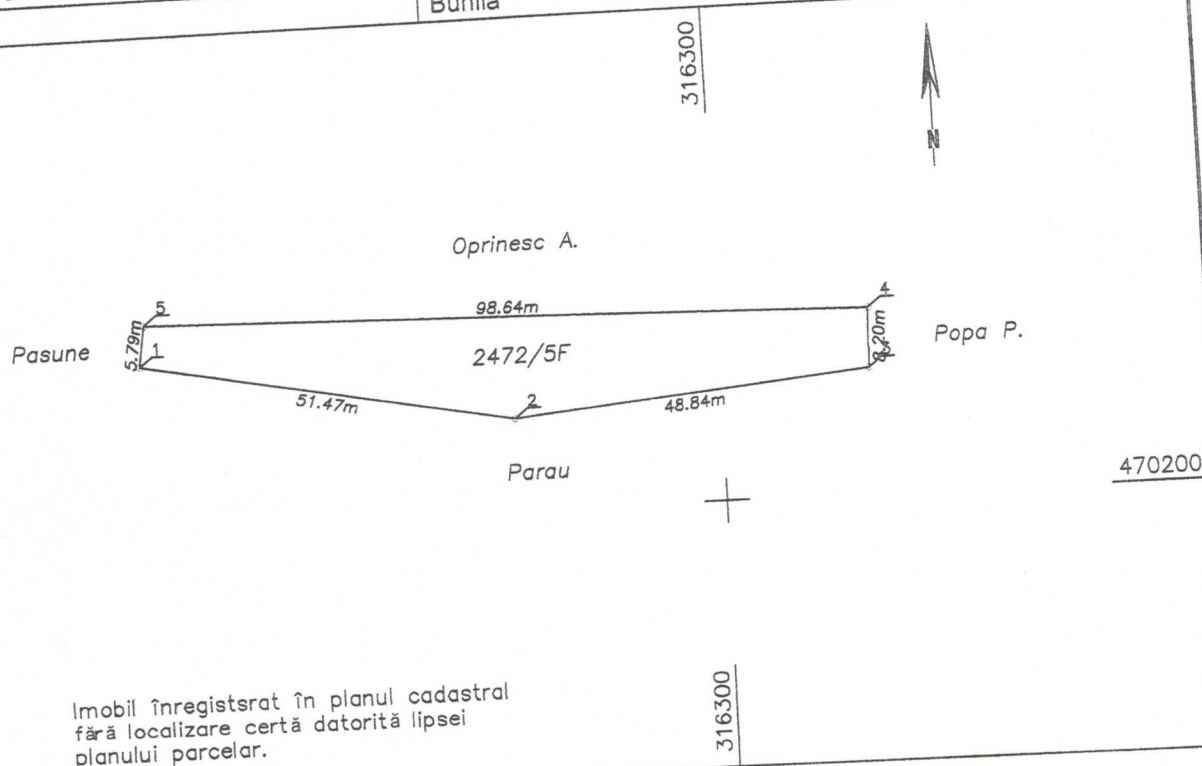
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60307	1050	Com. Bunila, Jud. HD - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bunila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2472/5	F	1050	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		1050	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1050 mp
Suprafata din act = 1050 mp

Executant: BALINT VICTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VICTOR BALINT
Digitally signed
by VICTOR BALINT
Date: 2021.06.29
11:05:06 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 02.06.2021

77074265

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Ioan
Semnat digital
de Ioan Victor

Victor
Semnatura si stampila
Data: 2021.07.08
13:00:17 +03'00'

Stampila BCPI

Nicula

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

12

Județul <u>HUINFACARA</u> /localitatea <u>BUHILIA</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>12/91</u> ... din <u>12.108.1202</u> / (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>BUHILIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>FAUR DORINA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POPA IULIA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria
nr., eliberat(ă) de post. nr. 114000000, data și locul nașterii
localitatea Alun. sc. Buzik, județul/țara Hunedoara / Rom.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Hunedoara, str. Buzik,
nr. 38, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Hunedoara,
codul poștal, țara, telefon, cetățenia
fax, e-mail
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
..... în calitate de conform
localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal, telefon, fax, e-mail
- Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemtori de grad I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul treilea inclusiv. POPA CORNELIA, FAUR DORINA, TATIANA MARINCEA, VALEA VERONICA

- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla invetitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completarile ulterioare
- PÂRÂU - H , POPA A - E , PÂDURE - S ,
..... HERBAH : H , - VEST
.....
- Preemptoride rang IV: tineri fermieri
- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitățile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine
- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de.....ha , situat in extravilanul localitatii, identificat cu număr cadastral, in scris in cartea funciara nr.....a localității,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da () Nu(☒)

-terenul este grevat de sarcini : Da() NU (☒)

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. *titlu proprietate*
2. *scriere C/*
3. *extra C/*
4. *plan angh. havant*

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POPA IULIA

(numele și prenumele în
clar) Semnătura

[Signature]

Data *12.08.2021*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

12/41/12.08.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POPA IULIE CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Henodora
 str. Brasilor nr. 37
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal e-mail
 tel.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1610 m² **(ha),**
la prețul de 1771 lei **anul pe suprafață de unu lei²⁾**

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ALUN BUNILA HUNEDORA</u>	<u>1610 m²</u>	<u>60310</u>	<u>60310</u>	<u>135</u>	<u>2900/1</u>	<u>forță</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, POPA IULIE
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.

Data 12.08.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	Nr 12/42. din 12/08.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 12/41 depuse de POPA
..... ISAIE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii pînă la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA CORNELIA	Hunedoara
2.	FRIGĂR TATIANA MARINELA	Hunedoara
3.	VAIȚESCU CECILIA	Hunedoara

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita – de – vie hamei , irigații exclusive private și /sau arendasii , irigații , exclusive private și / sau arendasii . În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei și pentru irigații , prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică / denumire persoană juridică , asociații sau alte entități fără personalitate juridică , precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerț.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3. Preemptori de grad III : proprietarii și /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării , cu respectarea dispozițiilor la art 4 alin.(2) și (4) din Leg. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
PĂRĂU - NORD.	
POPA A - EST	
PĂDURE - SUD.	
HERBĂH' H. - VEST	

4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sedi

5.Preemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate si reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare in domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și intituțiile de învățământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

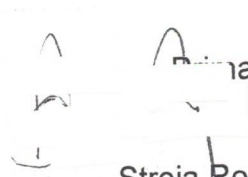
Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6.Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu



Stroia Romulus
(numele și prenumele/semnătura)



L.S

Secretar general al primăriei,



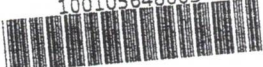
Malea Amalia Maria
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60310 Bunila

Nr. cerere	19263
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare 100105648003	



Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L.
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Observații / Referințe		
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)
A1	60310	1.610
Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.		

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19263 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. TP nr.89026/320, din 12/06/2007 emis de CJSDPAT HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 30/06/2021 emis de BALINT VICTOR; Act Administrativ nr. 51, din 25/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUNILA;		
B1	Se infinteaza Cartea funciara 60310 Bunila,cu nr.cadastral 60310	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991,ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005,cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) POPA ISAIE		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

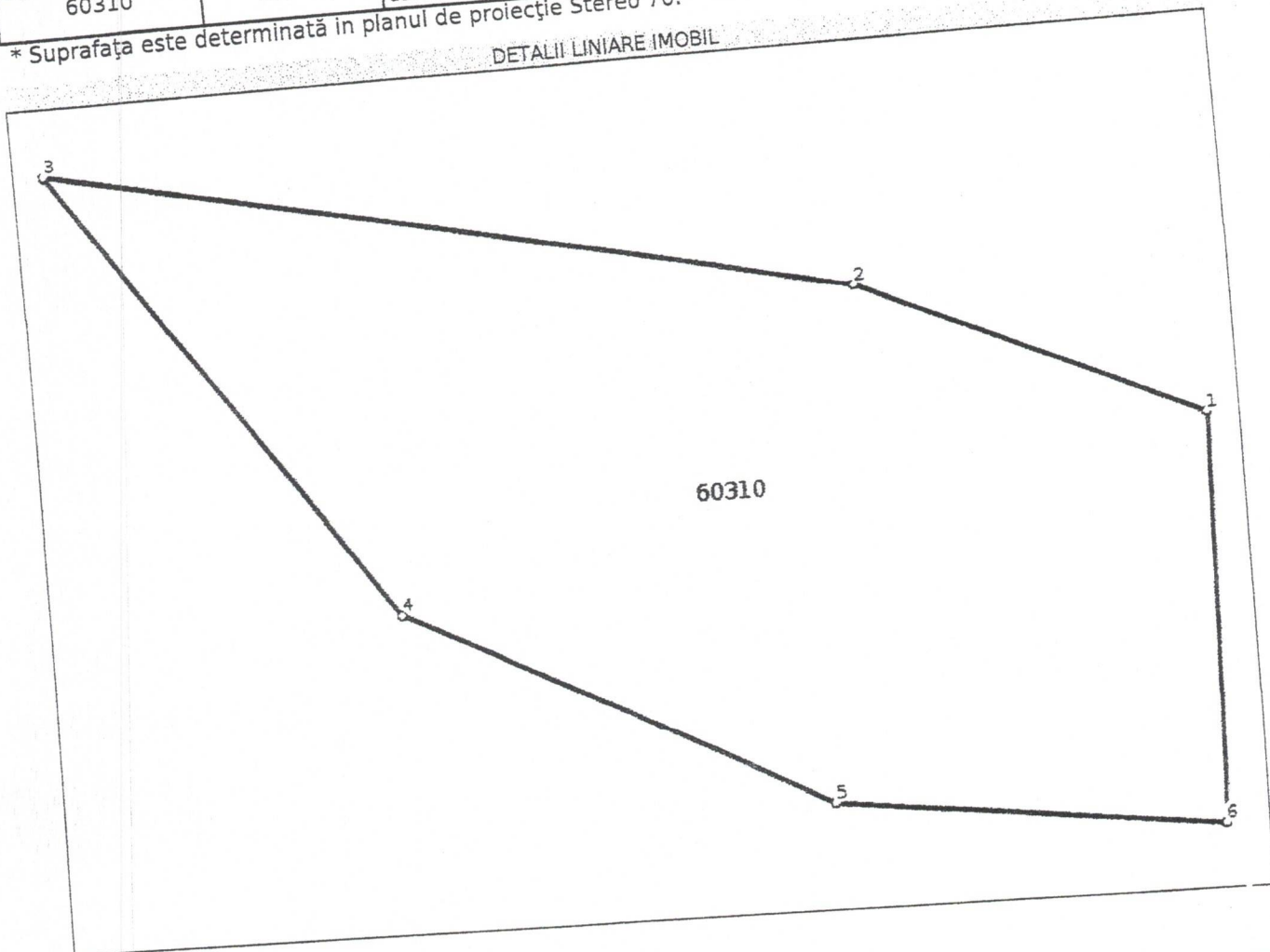
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60310	1.610	TEREN NEIMPREGNAT; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.610	135	2900/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.558
2	3	48.83
3	4	34.183
4	5	28.266
5	6	23.523
6	1	24.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
08-07-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

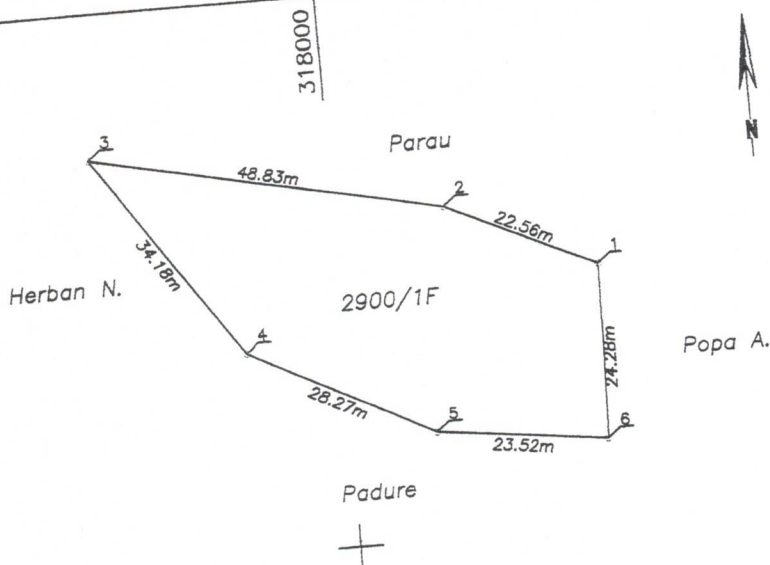
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60310	1610	Com. Bunila, Jud. HD - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bunila	



Imobil înregistrat în planul cadastral
fără localizare certă datorită lipsei
planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2900/1	F	1610	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		1610	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1610 mp
Suprafata din act = 1610 mp

Executant: BALINT VICTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**VICTOR
BALINT**

Digitally signed
by VICTOR
BALINT
Date: 2021.06.29
11:19:12 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 03.06.2021

Inspector 19263/2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
**Monica
Neag**

Stampila BCPI

Digitally signed by
Monica Neag
Date: 2021.07.08
13:59:48 +03'00'