

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA /localitatea BUNILA(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BUNILA	Nr. ... 7/41 ... din ... 27.1.04 ... 2022. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Faur Dorina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ... POPA ISABELA ... CNP ...
... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. ... seria ... HA
nr. ...
... eliberat(ă) de ... Min. Hunedoara ... data și locul nașterii ...
15.10.1938 ... localitatea ... Mun. com. Bunila ... județul/țara ... Hunedoara / România

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ... Hunedoara ... str. ...
... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... județul/sectorul ... Hunedoara
... codul poștal ... 331038 ... țara ... România ... telefon ... 0770 9 20 117
... fax ... e-mail ... cetățenia ... Română
... starea civilă ... Căsătorită

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ... str. ...
... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... județul/sectorul ...
... codul poștal ... telefon ... fax ... e-mail ...

4. (***) Prin ... (numele și prenumele), CNP/CIF ...
... în calitate de ... conform ...
... localitatea ... str. ...
... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... județul/sectorul ...
... codul poștal ... telefon ... fax ... e-mail ...

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de grad I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ... POPA CORNELIA, FRĂGĂDAR TATIANA ,

VASILIOSU VERONA

- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole penru culturile de pomi ,vita de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completările ulterioare

HERBAN A, IUGA G, HERBAN N,
JENCOANE G

- Preemptoride rang IV: tineri fermieri
- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare . organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercertare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine
- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,6500 ha , situat in extravilanul localitatii Aluni, com Buni, identificat cu număr cadastral 60399, in scris in cartea funciara nr.60399 a localității BUNIA, care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da () Nu ()

-terenul este grevat de sarcini : Da () NU ()

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

1. Extr. de carte funciara nr 60399
2. Carte de proprietate
3. Carte de identitate
4. Certificat de atestare fiscală

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând c ă falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
POPA IULIE

(numele şi prenumele în
clar) Semnătura

.....

Data **27.04.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

7/41/27.04.2022

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POPA IVAIE CNPavând adresa de comunicare în: localitatea Hunedoarastr. Brașilor nr. 38bl. Hunedoara sc. et. ap. județul/sectorul codul postal 331078 e-mail tel. 0770 490117

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6500 (ha),la prețul de 763.71 lei (pe km² de teren agricol) 763.71 lei (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BONITA</u> <u>Hunedoara</u>	<u>0,6500</u>	<u>60399</u>	<u>60399</u>	<u>156</u>	<u>4090/9</u>	<u>fână</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, POPA IVAIE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 27.04.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență Nr. 7/62 din 27.04.2022(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7/62 depuse de POPA IVĂC...
..., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul
primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii
preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul
al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA CORNELIA	HUNEDOARA
2.	FAĞĂSAR TATIANA	HUNEDOARA
3.	VASILCOU VERONA	

2. Preemptori de rang II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita – de – vie
hamei , irigații exclusive private si /sau arendasii , irigații , exclusive private si / sau arendasii . In cazul in
care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei si
pentru irigații , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti .

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / denumire persoanajuridica , asociatii sau alte entitati far apersonalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comert.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

3. Preemptori de grad III : proprietarii si /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
HERBAN A	
ZUGA R	
HERBAN N	
JTENCOANE R	

4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sediul

5.Preemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate si reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și intituțiile de învățământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6.Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistraza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

**Primar,
Stroia Romulus**



(numele și
prenumele/semnătura)

L.S

**Secretar general al comunei,
Malea Amalia/Maria**

(numele și
prenumele/semnătura)

NOTĂ:

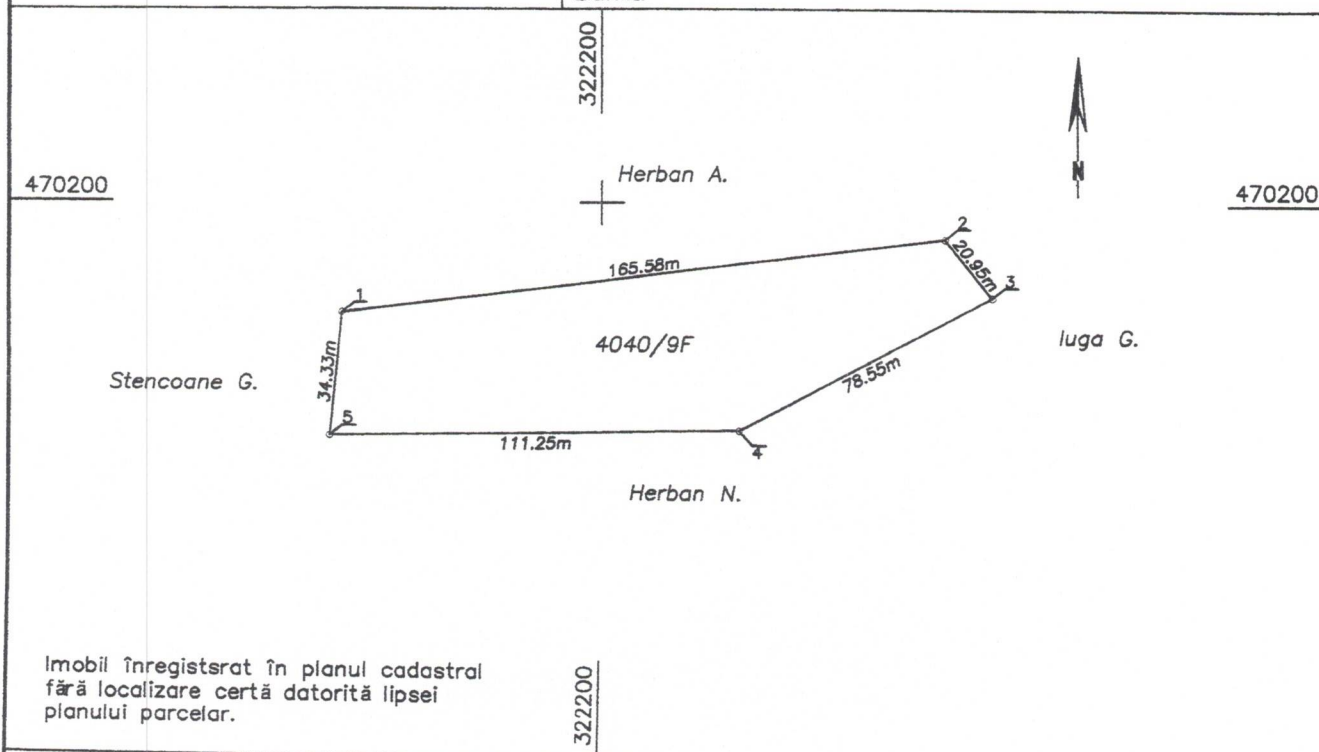
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60399	6500	Com. Bunila, Jud. HD - extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bunila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
4040/9	F	6500	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		6500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6500 mp
Suprafata din act = 6500 mp

Executant: BALINT VICTOR
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VICTOR BALINT
Digitally signed by VICTOR BALINT
Date: 2021.06.29 11:46:42 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 03.06.2021

9557

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Dan Ioan Farcas
Digitally signed by Dan Ioan Farcas
Date: 2022.03.23 12:58:19 +02'00'

Stampila BCPI