

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA /localitatea BUNILA(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BUNILA	Nr. <u>3/41</u> din <u>18.1.01.2023</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Faur Dorina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MANORUT VICTORIA, CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria
nr., eliberat(ă) de SPC LEA HUNEDOARA, data și locul nașterii
..... localitatea GHELA R., județul/țara HUNEDOARA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea HUNEDOARA, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA.
....., codul poștal, țara, telefon
....., fax, e-mail, cetățenia
....., starea civilă CĂSĂTORITĂ.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
....., în calitate de conform
....., localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de grad I : coproprietarii , rudele de gradul I, soții , rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv POPA ARSENIE, POPA ISTIE, PATRAU MIHAELA.

-
-
- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla invetitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
 - Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completările ulterioare
 - /
 - Preemptoride rang IV: tineri fermieri
 - Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
 - Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine
 - Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,3120 ha , situat in extravilanul localitatii SAT ALUN , identificat cu număr cadastral 60512 , inscris in cartea funciara nr. 60512 a localitatii BUNILA ,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da () Nu(☒)

-terenul este grevat de sarcini : Da() NU(☒)

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ MÂNARUȘ VICTORIA, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea HUNEDOARA
..... str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul
HUNEDOARA, codul poștal
tel. 0751214479 e-mail

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3120 (ha),
la prețul de 2900 (doza mică de apă la litru) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COM. BUNICĂ SA. ALUN Județ. HUNEDOARA</u>	<u>0,3120</u>	<u>60512</u>	<u>60512</u>	<u>155</u>	<u>3869/1</u>	<u>FÂNAȚE</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, MÂNARUȘ VICTORIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 18.01.2023

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si complearile ulterioare , cu privire la instrainarea ternurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

1. COPIE CERTIFICAT ÎNȚINUTOR.....;
2. COPIE C.I.....;
3. EXTRAȘ C.T.....;
4. PLAN AMPLASAMENT..... 5. REFERAT DE ADMITERE.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MĂNARUȚ VICTORIA
(numele și prenumele în
clar) Semnătura

..... /

Data ...18.01.2023...

NOTE:

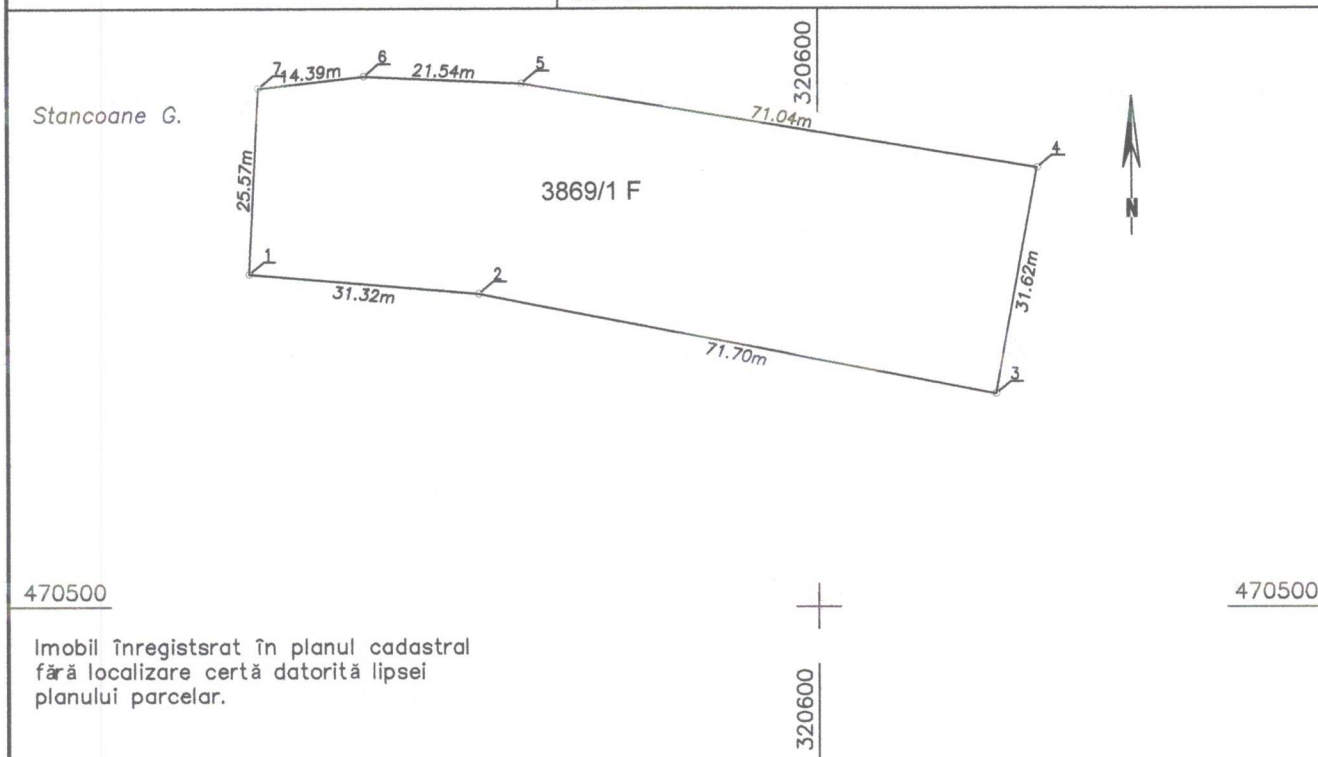
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60512	3120	Com. Bunila, Jud. Hunedoara - extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bunila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
3869/1	F	3120	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		3120	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3120 mp

Suprafata din act = 3120 mp

Executant: Executant: BALINT VICTOR Aut. B RO-HD-F 0203 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren VICTOR BALINT Digitally signed by VICTOR BALINT Date: 2022.10.21 12:07:44 +03'00' Semnatura si stampila Data: 21.10.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 32207/2022 Zenovia Lobont Semnat digital de Zenovia Lobont Data: 2022.10.31 14:08:47 +02'00' Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--	--