

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA /localitatea BUNILA(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BUNILA	Nr. 1141 din 18.1.01.2023. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Faur Dorina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, MĂNARU VICTORIA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, seria, nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara HUNEDOARA.
 - (**) cu domiciliul în: localitatea HUNEDOARA, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă CĂSĂTORITĂ.
 - (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
 - (***) Prin, în calitate de, (numele și prenumele), CNP/CIF, localitatea, conform, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de grad I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv. POPA AȘENIC, POPA ISTIE, POPA MIHAELA.

.....
.....
- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie ,
hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se
afla investitii agricole penru culturile de pomi ,vita de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
.....

- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus
vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014,
modificările si completările ulterioare
.....
.....

- Preemptoride rang IV: tineri fermieri

- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si
unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare ,
organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei
de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare
din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările
ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor
agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea
loturilor existente in patrimoniul acestora

- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile
administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale
vecine

- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0p120 ha , situat in extravilanul
localitatii SAT ALUN , identificat cu număr cadastral 60510 inscris in
cartea funciara nr. 60510 a localitatii BUNILA ,care face obiectul ofertei de
vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei procedure de executare silita Da () Nu(☒)

-terenul este grevat de sarcini : Da() NU(☒)

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si
complearile ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care
sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

1. COPIE CERTIFICAT MOTENITOR
2. COPIE O.I.
3. EXTRAS CF.
4. PLAN AMPLASAMENT.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din
documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014,
cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor
cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi
completările ulterioare.

Cunoscând c ă falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele şi prenumele în
clar) Semnătura

Data . 18.01.2023..

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene,
ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei
Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă
documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

11/11/18.01.2023

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MÂNARU VICTORIA, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea HUNEADOARA,
bl., str., nr.
sc., et., ap., județul/sectorul H. H. UNEDOR,
codul poștal 0751214479, e-mail

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0120 (ha),
la prețul de 100 (mii lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COM. BUNIC</u> <u>SAT. H. LUN</u> <u>H. H. UNEDOR</u>	<u>0,0120</u>	<u>60510</u>	<u>60510</u>	<u>162</u>	<u>4569/5</u>	<u>ȚĂNĂȚE</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MÂNARU VICTORIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 18.01.2023

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență Nr. 1/42 din 18.01.2023*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/41 depuse de ... HIAH & RCU ... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA ARSENIC	
2.	POPA ISAIE	
3.	PĂTRĂU MIHAELA	

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita – de – vie hamei, irigații exclusive private și /sau arendasii, irigații, exclusive private și / sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică / denumire persoană juridică, asociații sau alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerț.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3. Preemptori de grad III : proprietarii și /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor la art 4 alin.(2) și (4) din Leg. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
POPA ARON - M	
STROIA P. - E	
BISTRIANA - S	
ARUM - V	

4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sedi

5.Preemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate si reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și intituțiile de invățământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6.Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistraza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

**Primar,
Stroia,Romulus**

(numele și
prenumele/semnătura)



L.S

**Secretar general/ai comunei,
Malea Amalia/Maria**

(numele și
prenumele/semnătura)

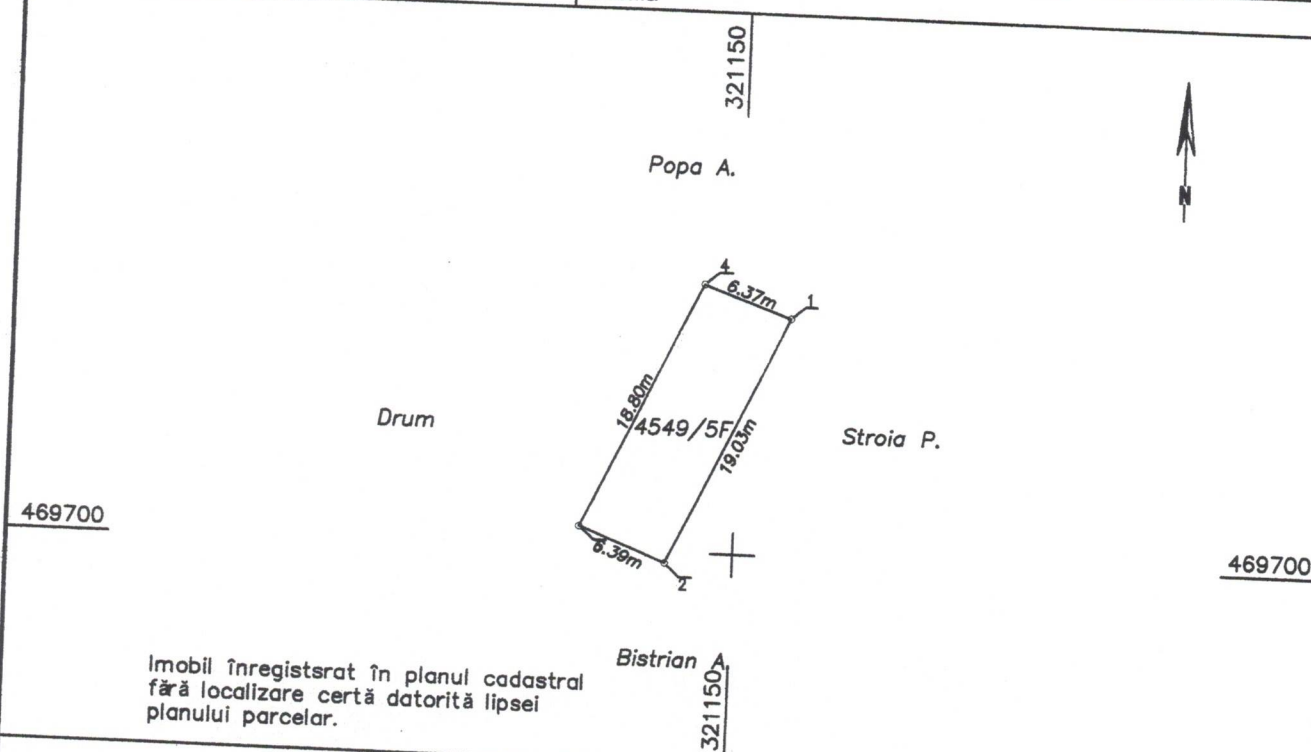
NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60510	120	Com. Bunila, Jud. hunedoara - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bunila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
4549/5	F	120	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		120	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 120 mp
Suprafata din act = 120 mp

Executant:

Executant: BALINT VICTOR
Aut. B RO-HD-F 0203

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**VICTOR
BALINT**

Digitally signed
by VICTOR
BALINT

Date: 2022.10.21
12:09:24 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 21.10.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

32208

**Dan
Ioan
Farcas**

Digitally signed
by Dan Ioan
Farcas

Date:
2022.10.31
11:53:23
+02'00'

Stampila BCPI