

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA /localitatea BUNILA(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BUNILA	Nr. <u>9/41</u> din <u>27.1.04.12022</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Faur Dorina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POPA IJAIE, CNP 064092, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria H/S,
nr. 15.10.1938, eliberat(ă) de Pol. Mun. Hunedoara, data și locul nașterii
15.10.1938, localitatea Alun, com. Bunila, județul/țara Hunedoara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Hunedoara, str. ---,
nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul Hunedoara,
codul poștal 331078, țara ROMANIA, telefon 0770 990117,
fax ---, e-mail ---, cetățenia română
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ---, str. ---,
nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---,
codul poștal ---, telefon ---, fax ---, e-mail ---
4. (***) Prin ---, în calitate de --- (numele și prenumele), CNP/CIF ---,
localitatea ---, conform ---,
nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---,
codul poștal ---, telefon ---, fax ---, e-mail ---
- Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de grad I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afișii până la gradul al
treilea inclusiv. [Signature] [Signature] [Signature]

Vasile Vasile

.....

.....

- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla invetitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

.....

- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014. modificările si completările ulterioare

- *Oprișe I, Oprișe A, Ilca P, Măla B*

.....

- Preemptoride rang IV: tineri fermieri

- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitățile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare . organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercertare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in petrmoniul acestora

- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *0.2960* ha , situat in extravilanul localitatii *ALUN, com. Bunila*, identificat cu număr cadastral *60404*., in scris in cartea funciara nr. *60404*...a localității *BUNILA*...,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei procedure de executare silita Da () Nu()

-terenul este grevat de sarcini : Da() NU ()

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

1. Extras Cart. Funciar nr 20404 Benciu
2. copie Titlu proprietate
3. copie Cart. Funciar nr 20404 Benciu
4. Certificat de Posedare Fidei

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
PAPA IULIE

(numele şi prenumele în
clar) Semnătura

Data 27.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

9/41/27.04.2022

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ POPA IULIE CNP

având adresa de comunicare în: localitatea HUGULETE

str. nr. 38

bl. sc. et. ap. județul/sectorul

codul postal 231078 e-mail

tel. 0770.990.117

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.960 m² (ha),la prețul de 3487 lei (trei mii patru sute optzeci și șapte lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BONILA HUGULETE	0,2960	60404	60404	125	2545/1	fără	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, POPA IULIE
(numele și prenume în clar)
Semnătura

L.S.

Data 27.04.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență Nr. 9/42 din 27.04.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9/41... depuse de POPA.....
... ISAI....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Popa Cornelia</u>	<u>HUNEDOARA</u>
2.	<u>Țăgădar Tatiana</u>	<u>HUNEDOARA</u>
3.	<u>Vasilescu Veronica</u>	

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita – de – vie hamei, irigații exclusive private și /sau arendasii, irigații, exclusive private și / sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică / denumire persoană juridică, asociații sau alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerț.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3. Preemptori de grad III : proprietarii și /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor la art 4 alin.(2) și (4) din Leg. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
Optinesc I - N	
Optinesc A - E	
Ilca P - S	
Malca B - X	

4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sediul

5.Preemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate si reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și intituțiile de invățământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6.Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

Primar,
Stroia Romulus

(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar general al comunei,
Malea Analia Maria

(numele și prenumele/semnătura)

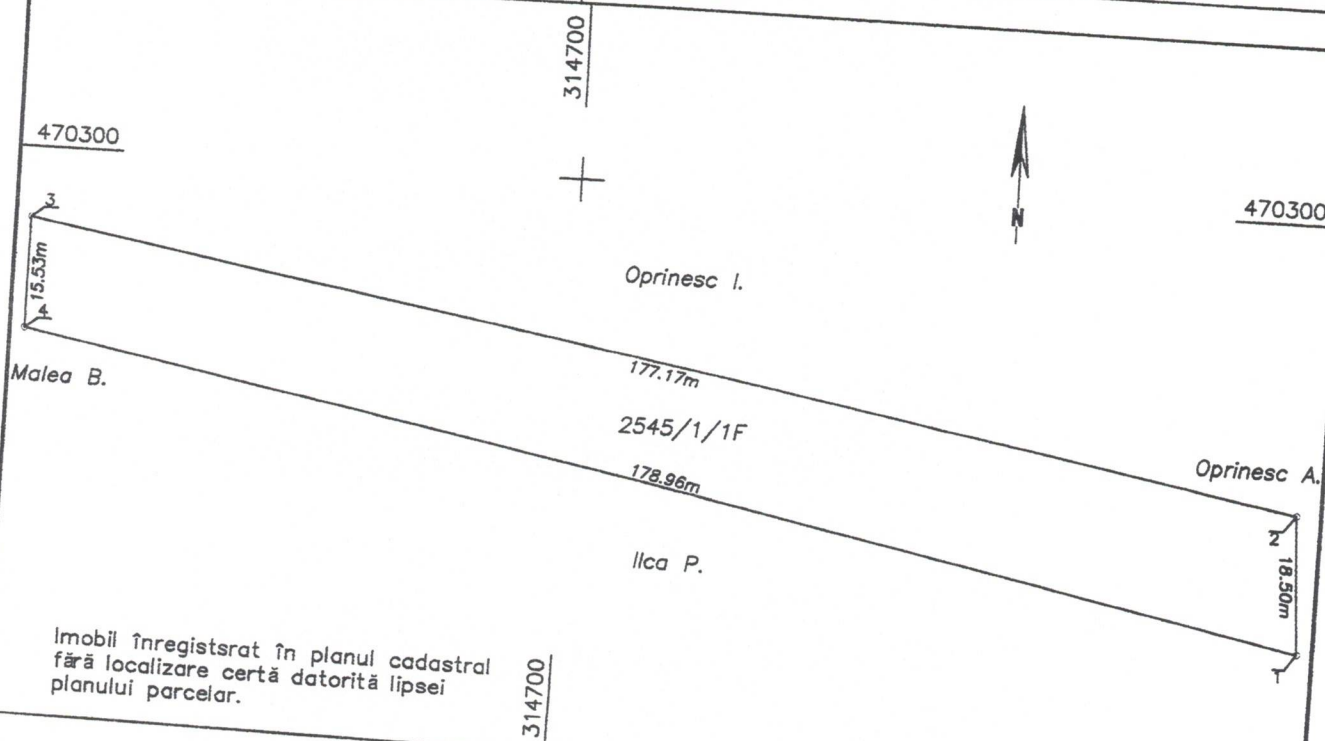
NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60404	2960	Com. Bunila, Jud. HD - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bunila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2545/1/1	F	2960	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		2960	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2960 mp			
Suprafata din act = 2960 mp			

Executant: BALINT VICTOR
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren

VICTOR
BALINT

Digitally signed
 by VICTOR
 BALINT
 Date: 2022.03.29
 10:23:58 +03'00'

Semnatura si stampila
 Data: 02.06.2021

9554/2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Aranka-Terez Popa
 Digitally signed by Aranka-Terez Popa
 Date: 2022.03.29 11:36:45 +03'00'

Data

Stampila BCPI