

13/41 / 26.10.2022.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA /localitatea BUNILA(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	Registrul de evidență
COMUNEI BUNILA	Nr. 13/41 din 26.10.2022. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Faur Dorina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FURDUI ILEANA, CNP....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de pol. HUNEDOARA, data și locul nașterii localitatea BUNILA, județul/țara HUNEDOARA.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea HUNEDORA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0767720252, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
- Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- Preemptori de grad I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv FURDUI MARIN.

-
-
- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla invetitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
-

- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completările ulterioare

- S - BOBORA V. , V - NANSRAA, E GHEORGHESCU V

N - BOBORA V.

- Preemptoride rang IV: tineri fermieri
- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvici 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitățile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercertare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine
- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,703.....ha , situat in extravilanul localitatii BAT. BUNILA....., identificat cu număr cadastral 60437...., inscris in cartea funciara nr. 60437.....a localității BUNILA.....,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da () Nu ()

-terenul este grevat de sarcini : Da () NU (X)

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

1. COPIE C.I.
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
3. PLAN DE AMPLASAMENT
4. CERTIFICAT DE MOSTENITOR - TITLU DE PROPRIETATE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
FURDUI ILEANA
(numele şi prenumele în
clar) Semnătura

Data 26-10-2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

13/41 / 26.10.2022.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ FURDUI ILEANA, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea HUNEȘOARA.....
str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul HD
HUNEȘOARA, codul poștal e-mail
tel. 0767720252

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,703 (ha),
la prețul de 700 (septe sute lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COM. BUNILĂ SAT BUNILĂ JUDEȚUL HUNEȘOARA</u>	<u>0,703</u>	<u>60437</u>	<u>60437</u>	<u>83</u>	<u>16981</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, FURDUI ILEANA..
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 26-10-2022.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență Nr. 13/42 din 26.10.2014(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13/41 depuse de ... FURDUI
..... MLEANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul
primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii
preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	FURDUI MARIN	HUNEDOARA
2.	—	—
3.	—	—

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita – de – vie hamei , irigații exclusive private și /sau arendasii , irigații , exclusive private și / sau arendasii . În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei și pentru irigații , prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică / denumire persoană juridică , asociații sau alte entități fără personalitate juridică , precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerț.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3. Preemptori de grad III : proprietarii și /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării , cu respectarea dispozițiilor la art 4 alin.(2) și (4) din Leg. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
N. BOBORA V-NORD E.	
E. GHEORGHESCU V - EST	
S. BOBORA V. - SUD	
V NANDRA D - VEST	

4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sediul

5.Preemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate si reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și intituțiile de invățământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6.Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

**Primar,
Stroja Romulus**



**(numele și
prenumele/semnătura)**

L.S

**Secretar general al comunei,
Malea Amalia Maria**

**(numele și
prenumele/semnătura)**

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

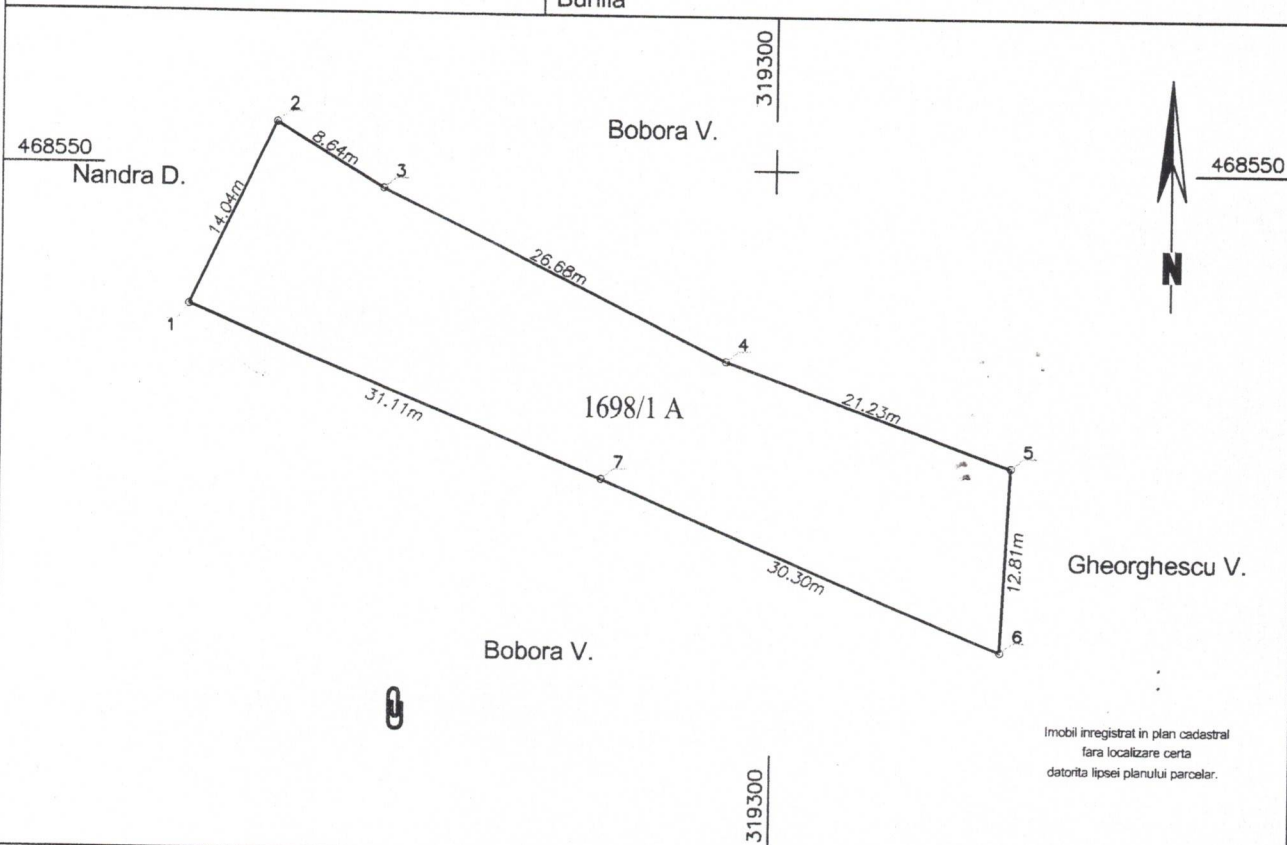
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60437	703	Loc. Bunila- extravilan, judetul Hunedoara

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bunila



Imobil inregistrat in plan cadastral
fara localizare certa
datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1698/1	A	703	Teren imprejmuit.
Total		703	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 703 mp
Suprafata din act = 703 mp

Executant: STINGA ALEXANDRU CRISTIAN

Confirm executarea masuratori terenului, corectitudinea intronimului documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu planul terenului.

Seria: RO-HD-F nr.0173/18.07.2024
Categorie C
Semnatura si stampila
Data: 16.05.2022

Semnatura digitala de STINGA ALEXANDRU CRISTIAN
Data: 2022.06.18
09:09:32 +03'00'

Inspector

19350/2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Monica Neag

Digitally signed by Monica Neag
Date: 2022.06.20
14:56:41 +03'00'