

# **CERERE** **pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

|                                                                                          |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Județul HUNEDOARA<br>/localitatea BUNILA(*)                                              | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din              |
| Primăria (*)                                                                             | Registrul de evidență                                           |
| COMUNEI BUNILA                                                                           | Nr. 22/41 din 10.1.12. 2021<br>(zi/lună/an) (*)                 |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei<br>care primește cererea (*)<br>Faur Dorina | Semnătura funcționarului care primește oferta de<br>vânzare (*) |

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MANOLUT VICTORIA, CNP .....  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. .... seria .....  
nr. ...., eliberat(ă) de SPC LEA HUNEDOARA, data și locul nașterii .....  
10.03.1968, localitatea HUNEA GHELAȘ, județul/țara HUNEDOARA
  - (\*\*) cu domiciliul în: localitatea HUNEDOARA, str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul HUNEDOARA  
codul poștal ....., țara ..... telefon .....  
fax ..... e-mail .....  
starea civilă CĂSĂTORĂ, cetățenia .....
  - (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....  
codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
  - (\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF .....  
....., în calitate de ..... conform .....  
localitatea ..... str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....  
codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
- Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de grad I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv POPA ARSENIE, POPA MARIA, POPA ISAIE

- .....
- .....
- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla invetitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- .....

- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completările ulterioare

- STENCOANE M - N , POPA I - E , POPA A - S , DRUM - V
- .....

- Preemptoride rang IV: tineri fermieri .....

- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitățile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine .....

- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1810 ha , situat in extravilanul localitatii SAT ALUN , identificat cu număr cadastral 60344 inscris in cartea funciara nr. 60344 a localității BUNILA ,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da ( ) Nu(x)

-terenul este grevat de sarcini : Da( ) NU (x)

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si complearile ulterioare , cu privire la instrainarea ternurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

1. .... CERTIFICAT DE MOSTENITOR .....
2. .... COPIE C.I. ....
3. .... EXTRAS C.F. ....
4. .... PLAN DE AMPLASAMENT .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând c ă falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MAN. URAUT. VICTOR R. I.

(numele și prenumele în  
clar) Semnătura

.....

Data . 10.12.2021 .

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

22/41/10.12.2021

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MĂNDRUȚ VICTORIA CNP  
 ....., având adresa de comunicare în: localitatea HUNEADOARA  
 ....., str. B-DUL DECEBAL nr. 65  
 ....., bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ....  
HUNEADOARA codul poștal ..... e-mail .....  
 ....., tel. 0753214979

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
**vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de** 0,1810 (ha),  
**la prețul de** 1850 lei (o mie opt sute cincizeci lei) (lei)<sup>2)</sup>

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului                 |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> | Obs. |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                      |      |
| Se completează de către vânzător | <u>COM. BUNICA</u><br><u>JET ALUN</u><br><u>JUD. HUNEA</u> | <u>0,1810</u>      | <u>60.344</u>        | <u>60.344</u>                | <u>159</u>           | <u>4439/2</u>      | <u>FÂNAȚ</u><br><u>1</u>             |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> | X                                                          | X                  | X                    | X                            | X                    | X                  | X                                    |      |

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Împuternicit, MĂNDRUȚ VICTORIA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura .....

L.S.

Data 10.12.2021.....

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

|                                                         |                                                           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Județul (*)<br>Hunedoara                                | Registrul de evidență<br><br>Nr. 22/42 din 10.12.2021 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>Comuna Bunila |                                                           |

### LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22/42... depuse de ... HAHARU ...  
... VICTORIA ... , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I:** Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | POPA ARSENIE                                                                                                                                                                                                       | BL. 10 ... 12, ...               |
| 2.       | POPA MARIA                                                                                                                                                                                                         | Hu ...                           |
| 3.       | POPA ISARE                                                                                                                                                                                                         | STR. 1 ... HUNEDOARA             |

**2. Preemptori de rang II :** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita – de – vie hamei, irigatii exclusive private si /sau arendasii, irigatii, exclusive private si / sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica / denumire persoanajuridica, asociatii sau alte entitati far apersonalitate juridica, precum si personae juridice care nu se inregistraza in registrul comert. | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                |                                  |
| ...      |                                                                                                                                                                                                |                                  |

**3. Preemptori de grad III :** proprietarii si /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor la art 4 alin.(2) si (4) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului<br>JECINII | Adresa domiciliu /resedinta / sediu |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| N - STENCOANE 4                                                                                                                                                                                                 |                                     |
| E - POPA I                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| S - POPA A                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| V - ARUM                                                                                                                                                                                                        |                                     |

#### 4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

| Nr.crt. | Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului | Adresa domiciliu / resedinta /sediu |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                          |                                     |
|         |                                                                                                                                                          |                                     |

**5.Preemptori de grad V** -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate si reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și intituțiile de invățământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

| Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta / sediu |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                                                             |                                     |
|                                                                                                                                                                             |                                     |

**6.Preemptori de rang VI** – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

|                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta / sediu |
|                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|                                                                                                                                                                                                            |                                     |

**7.Preemptori de rang VII :** statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

|                                                                                                                                                                            |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistraza la registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta / sediu |
|                                                                                                                                                                            |                                     |
|                                                                                                                                                                            |                                     |

**Primar,**  
**Stroia Romulus**

(numele și  
prenumele/semnătura)



**Secretar general al comunei,**  
**Malea Amalia Maria**

(numele și  
prenumele/semnătura)

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60344 Bunila

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 31457 |
| Ziua       | 02    |
| Luna       | 11    |
| Anul       | 2021  |

Cod verificare  
100109249243



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                    |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| A1      | 60344                        | 1.810           | Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>31457 / 02/11/2021</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 89026/284, din 23/08/2006 emis de CJSDPAT HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 02/11/2021 emis de BALINT VICTOR; |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                 | Se deschide C.F. nr. 60344/UAT Bunila in baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 60344/UAT Bunila descris in partea I | A1        |
| Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr.86, din 13/07/2018 emis de BIN FARCAS LADISLAU;                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală de pe urma defunctei Căta Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) <b>MÂNDRUȚ VICTORIA</b>                                                                  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

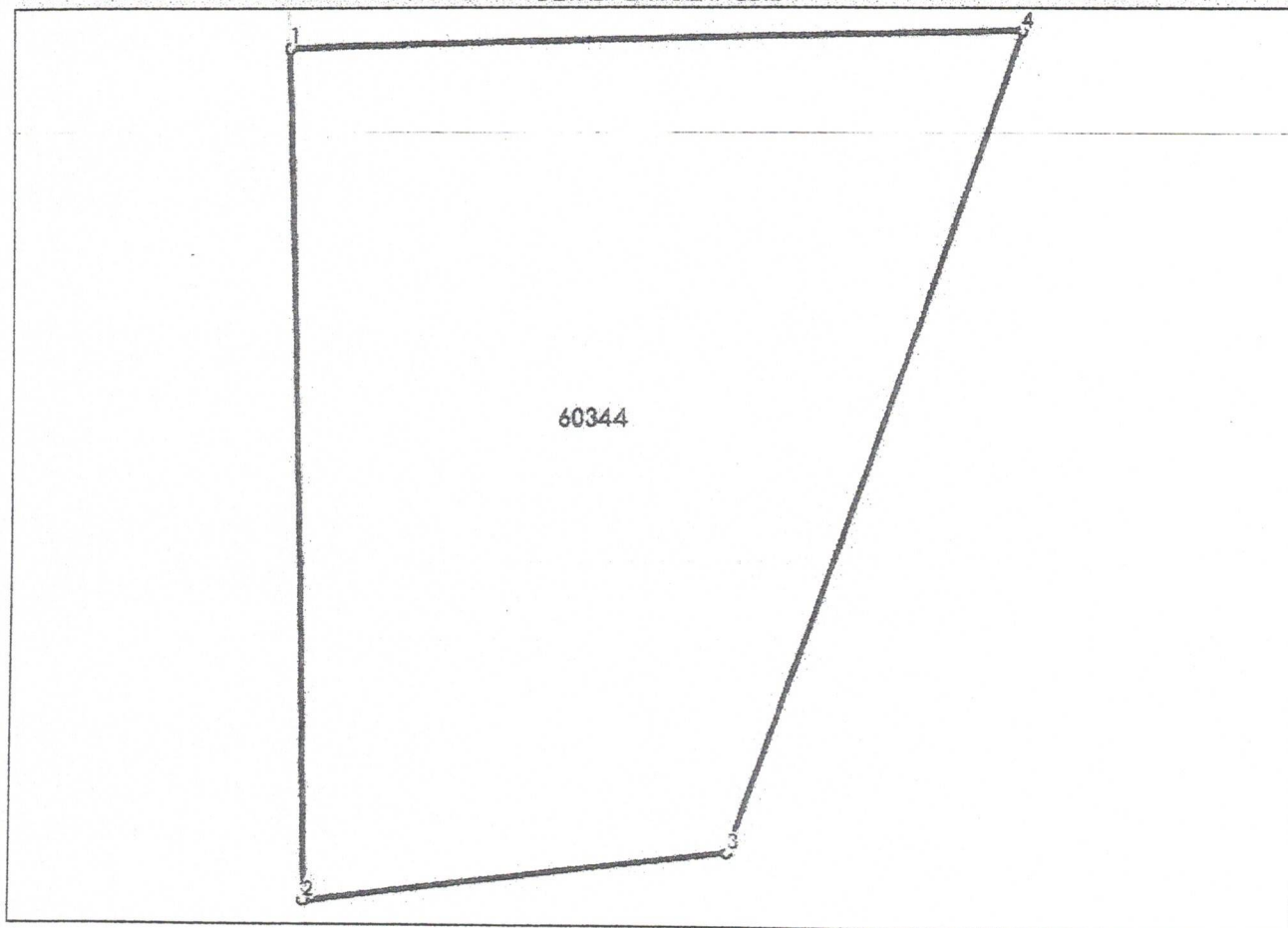
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60344        | 1.810           | TEREN NEIMPREJMUIT     |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                           |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 1.810          | 159   | 4439/2  | -        | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 52.906                      |
| 2             | 3             | 26.013                      |
| 3             | 4             | 53.723                      |
| 4             | 1             | 44.753                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

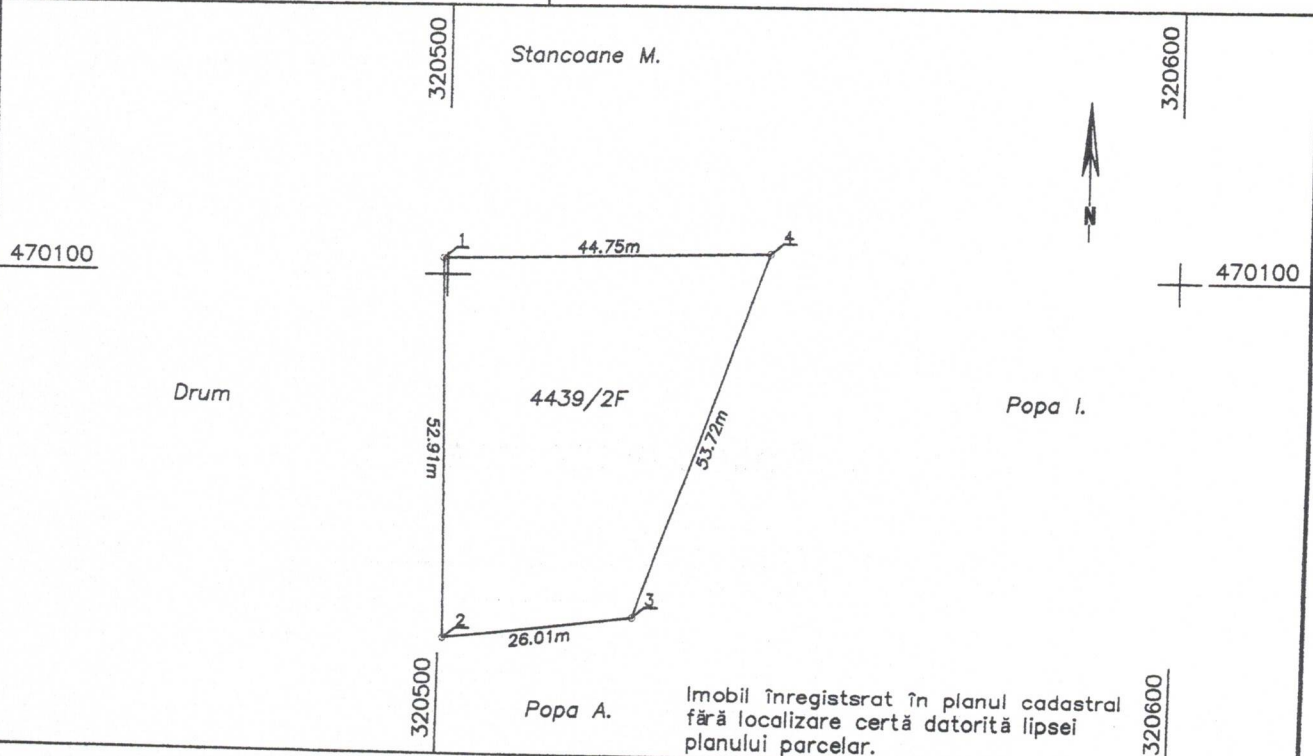
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

|               |                                      |                                          |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| 60344         | 1810                                 | Com. Bunila, Jud. Hunedoara - extravilan |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    | Bunila                                  |



Imobil înregistrat în planul cadastral  
fără localizare certă datorită lipsei  
planului parcelar.

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni           |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 4439/2      | F                      | 1810           | TEREN NEIMPREJMUIT |
| Total       |                        | 1810           |                    |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|--------------------------------|----------|
| -     | -          | -                              | -        |
| Total |            | -                              |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1810 mp  
Suprafata din act = 1810 mp

Executant: BALINT VICTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed  
by VICTOR  
BALINT  
Date: 2021.10.29  
16:45:46 +03'00'  
Semnatuara si stampila  
Data: 21.09.2021

31457

Inspector

Confirm introducerea imobilului în planul cadastral  
si atribuirea numărului cadastral

Digitally signed by Dan  
Ioan Farcas  
Date: 2021.11.04  
12:46:36 +02'00'

Stampila BOI