

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA /localitatea BUNILA(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BUNILA	Nr. 18/91 din 10.11.2021/ (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Faur Dorina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MĂNARUȘ VICTORIA, CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.E. seria
nr., eliberat(ă) de S. data și locul nașterii
10.03.1960, localitatea CHELARI, județul/țara HUNEDOARA.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea HUNEDOARA, str. 1,
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA,
codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia,
starea civilă CĂSĂTORĂITĂ.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
....., în calitate de, conform,
....., localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail,
Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemtori de grad I : coproprietarii , rudele de gradul I, soții , rudele și afinii până la gradul al
treilea inclusiv...POPA ARSENIU, POPA MARIA, POPA ISABEL

-
-
- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
-

- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completarile ulterioare

- N-ȚONIȚEA, MOGAȚI-E, POPAȚ-S, STENCOȚNEA-V.
-

- Preemptoride rang IV: tineri fermieri

- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitățile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,4900 ha , situat in extravilanul localitatii SAT. ALUN , identificat cu număr cadastral 6033P , inscris in cartea funciara nr. 6033P a localitații BUNILA ,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da () Nu(☒)

-terenul este grevat de sarcini : Da() NU (☒)

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si
complearile ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care
sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

1. CERTIFICAT DE ÎNȚEBINȚĂTOR
2. COPIE C.I.
3. EXTRAS C.I.
4. PLAN DE AMPLASAMENT.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
..... TANASIU VICTORIA
(numele și prenumele în
clar) Semnătura
..... V. J.

Data .. 10.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

18/11/10.12.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MÂMBRUT VICTORIA CNPavând adresa de comunicare în: localitatea HUNEADOARAstr. 1C nr.

bl. sc. et. ap. județul/sectorul

HUNEADOARA, codul poștal e-mailtel. 0751219479

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4900 (ha),la prețul de 5000 lei (cinci mii lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COM. BUNGET SAT ALUN JUD. HUNEDO	0,4900	60.338	60.338	134	2874/9	ȚĂNĂRI	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MÂMBRUT VICTORIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 10.12.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

3.Preemptori de grad III : proprietarii si /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor la art 4 alin.(2) si (4) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului VECHINII	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
FONIER-M, MOGALE-E, POPAN-S, STENCONEP V	

4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sediu

5.Preemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate si reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și intituțiile de invățământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6.Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistraza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

Primar,
Stroia Romulus

(numele și
prenumele/semnătura)



Secretar general al comunei,
Malea Amalia Maria

(numele și
prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60338 Bunila

Nr. cerere	31419
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109243939



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60338	4.900	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31419 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 89026/284, din 23/08/2006 emis de CJSDPAT HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 02/11/2021 emis de BALINT VICTOR;		
B1	Se deschide C.F. nr. 60338/UAT Bunila in baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 60338/UAT Bunila descris in partea I	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 86, din 13/07/2018 emis de BIN FARCAS LADISLAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală de pe urma defunctei Căta Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) MÂDRUȚ VICTORIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

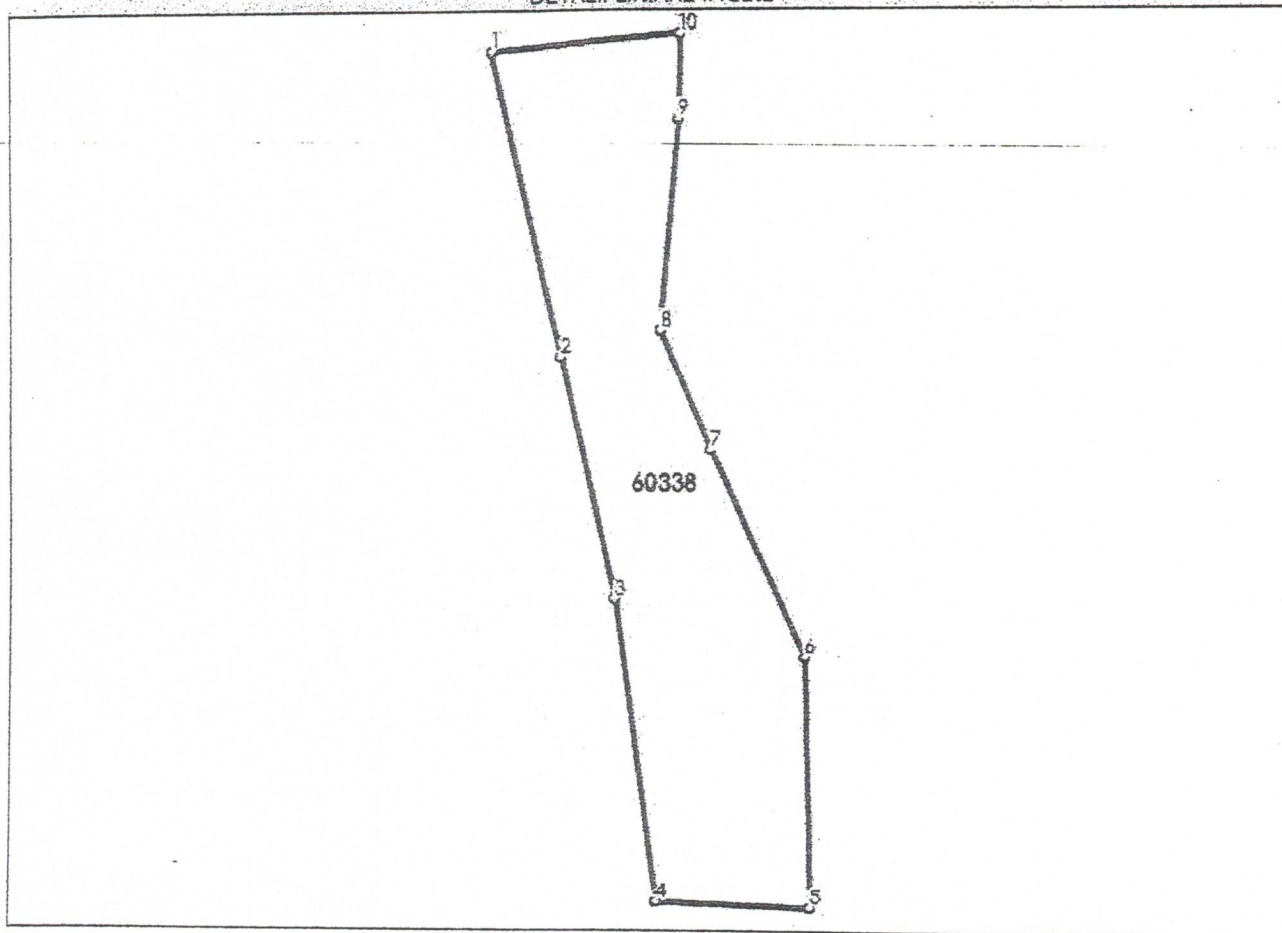
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60338	4.900	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.900	134	2874/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.597
2	3	49.155
3	4	59.909
4	5	29.941
5	6	48.871
6	7	44.635

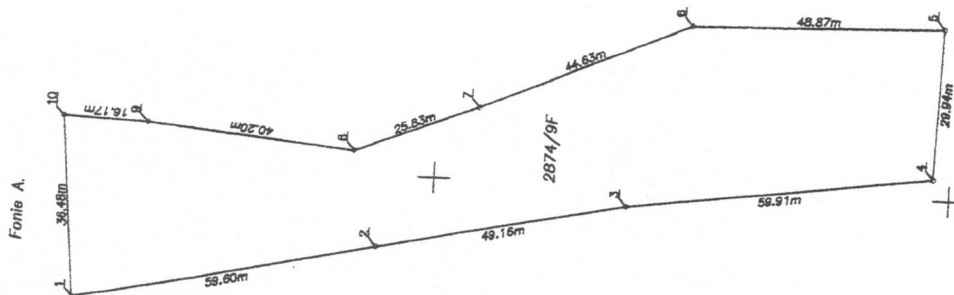
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60338	4900	Com. Bunila, Jud. Hunedoara - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bunila	

470300

317700



470200

Stancoane P.

470100

Popa M.

317600

Inobil Inregistrat in planul cadastral
fara localizare carti datorita lipsei
planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr.	Categorie de parcela folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2874/9	F	4900	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		4900	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4900 mp
Suprafata din act = 4900 mp

Executant BALINT VICTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VICTOR
BALINT

Digitally signed by
VICTOR BALINT
Date: 2021.10.29
16:38:20 +03'00'
Semnatura si stampila
Data: 21.09.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

31/19/2021

Stampila BCPI Marioara
Galeriu

Digitally signed by
Marioara Galeriu
Date: 2021.11.04 11:50:22
+02'00'