

CERERE **pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul <u>HUNGARIA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... <u>1/41</u> ... din ... <u>12.1.08.2021</u> / (zi/lună/an) (*)
/localitatea <u>BUHITA</u> (*)	
Primăria (*) COMUNEI <u>BUHITA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>FAUR DORINA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POPA IVANIE, CNP,
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria
nr., eliberat(ă) de pol. nr. Hunedoara, data și locul nașterii
....., localitatea Mun. Com. Buhita, județul/țara Hungaria/România
.....
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Hungaria, str. Dorinel
..... nr. 38, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Hungaria
....., codul poștal, țara, telefon,
....., fax, e-mail, cetățenia,
....., starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
....., în calitate de, conform,
....., localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de grad I : coproprietarii , rudele de gradul I, soții , rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv. POPA CORNELIA, FRIGARA TATIANA
MARINCA, VANCEU VERONICA

- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla invetitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completările ulterioare
- ARUHI - PĂȘCUIȚE - PĂȘCURE
- - POPA GHEORGHE
- Preemptoride rang IV: tineri fermieri
- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitățile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine
- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de.....ha , situat in extravilanul localitatii, identificat cu număr cadastral, inregistrat in cartea funciara nr.....a localității,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei procedure de executare silita Da () Nu (X)

-terenul este grevat de sarcini : Da () NU (X)

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si complearile ulterioare , cu privire la instrainarea ternurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

1. titlu proprietate.....;
2. copie cl.....;
3. extr. CF.....;
4. plan arhitect.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014** cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând c ă falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

... POPA IULIE

(numele și prenumele în
clar) Semnătura

.... 6 . 8

Data 12.08.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

1/41 / 12.08.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POPA IVALE CNP
 .. având adresa de comunicare în: localitatea Honeoara
 str. Bucur nr. 38
 bl. Honeoara sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal e-mail
 tel. 0723 50 92 60

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6080 m² (ha),
 la prețul de 6688 lei (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului ³⁾						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ALUN BUNIA HONORARA</u>	<u>6080 m²</u>	<u>60304</u>	<u>60304</u>	<u>132</u>	<u>2751</u>	<u>pășune</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, POPA IVALE
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.

Data 12.08.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

la normele...

Județul (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	
Nr 1/42 din 12.08.2021(*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **1/41** depuse de **POPA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii pînă la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA CORNELIA	Hunedoara
2.	FRIGAR TATIANA MARINELA	Hunedoara
3.	VAIRESCU VERONICA	Hunedoara

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita – de – vie hamei , irigații exclusive private si /sau arendasii , irigații , exclusive private si / sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii sau alte entitati far a personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comert.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3. Preemptori de rang III : proprietarii si / sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin(2) si) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
IRUHI	-
PĂȘULHE	-
PĂDURE	-
POPA GHEORGHE	-

4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sediul

5.Preemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate si reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea si functionarea Academiei de Știinte Agricole Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și intituțiile de invațământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6.Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6.Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu


 Primar,
 Stroia Romulus
 (numele și prenumele/semnătura)


 Secretar general al primăriei,
 Malea Amalia Maria
 (numele și prenumele/semnătură)

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60304 Bunila

Nr. cerere	19262
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare	100105646539

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	60304	6.080	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19262 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. TP nr.89026/320, din 12/06/2007 emis de CJSDPAT HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 51, din 25/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUNILA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 30/06/2021 emis de BALINT VICTOR;		
B1	Se înființează cartea funciară 60304 Bunila cu nr.cadastral 60304	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1	A1
1) POPA ISAIE		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

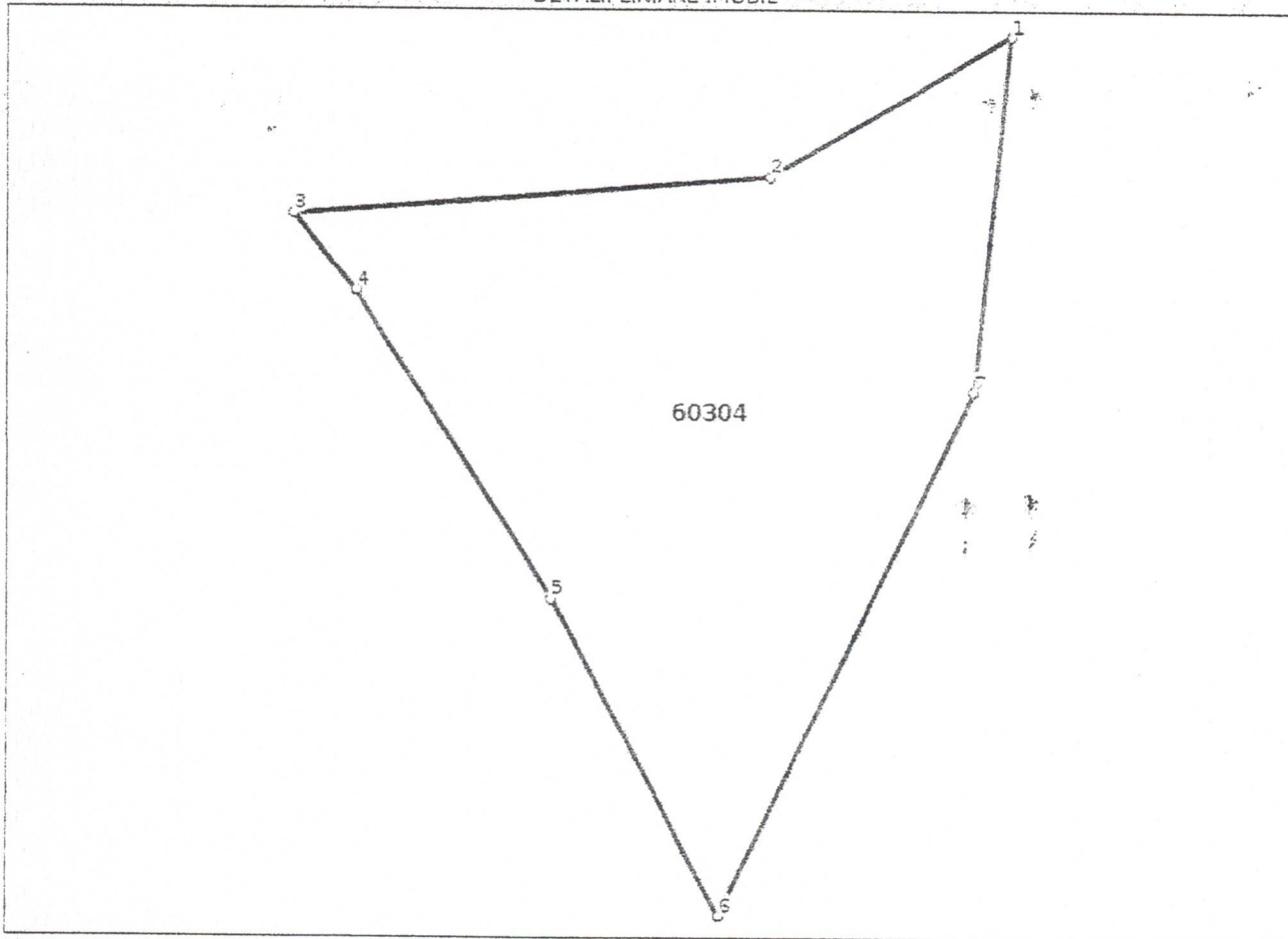
CONFIRMARE
CU ORIGINALUL

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60304	6.080	TEREN NEIMPREJMUIT; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.080	132	2751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	40.653
2	3	69.304
3	4	14.203
4	5	53.546
5	6	52.388
6	7	85.67

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	51.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 08-07-2021

Data eliberării,
 __/__/__

Asistent Registrator,
 GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

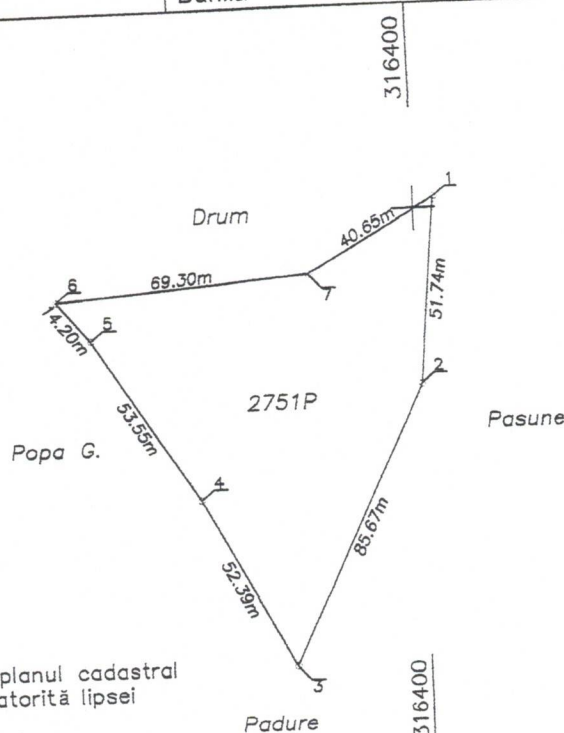
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60304	6080	Com. Bunila, Jud. HD - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bunila	

471200



471200

Imobil înregistrat în planul cadastral
fără localizare certă datorită lipsei
planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2751	P	6080	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		6080	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6080 mp
Suprafata din act = 6080 mp

Executant: BALINT VICTOR
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VICTOR BALINT
Digitally signed
by VICTOR BALINT
Date: 2021.06.29
11:16:11 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 02.06.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

19262

Dan Ioan Farcas
Digitally signed by Dan
Ioan Farcas
Date: 2021.07.08
09:46:00
+03'00'

Stampila BOP

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>HUNGARIA</u> /localitatea <u>BUDAPEȘTE</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>2/41</u> din <u>12.1.08</u> .. 1.2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNA <u>BUDAPEȘTE</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>FACU DORINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ... POPA IVALE ..., CNP
..., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ... seria ...
nr., eliberat(ă) de ... P. 1. 08. 1. 2021 ..., data și locul nașterii ...
..., localitatea Alun, com. Buda, județul țara ... Hungaria / România ...
2. (**) cu domiciliul în: localitatea ... Hungaria ..., str. ... Buda ...
nr. 30 ..., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ... Hungaria ...
..., codul poștal, țara România ... telefon 0723509260
..., fax, e-mail, cetățenia Română ...
..., starea civilă casătorit ...
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
..., codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
..., în calitate de, conform
..., localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
..., codul poștal, telefon, fax, e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare.

solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea

nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.
... .. pentru exercitarea dreptului de

- Preemptori de grad I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ... POPA CORNELIA, FACU TATIANA
MARINELA, VALEA VERONA

- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările și completările ulterioare
-ADU H. O. PRIIHEȘCU A-.....
-O. PRIIHEȘCU P. CUTIHAȚI. O......
- Preemptoride rang IV: tineri fermieri
- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice ‘Gheorghe Ionescu -Sisesti ‘si unitațile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ‘ Gheorghe Ionescu- Sisesti ‘a sistemului de cercertare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitațile administrative-teritoriale vecine
- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de.....ha , situat in extravilanul localitatii, identificat cu număr cadastral, in scris in cartea funciara nr.....a localitații,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei procedure de executare silita Da () Nu(☒)

-terenul este grevat de sarcini : Da() NU (☒)

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si complearile ulterioare , cu privire la instrainarea ternurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

1. titlu proprietate
2. copie C.I.
3. extra C.F.
4. plan amplasament

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2001** cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.... POPA LIA IE

(numele și prenumele în clar) Semnătura

....

Data .. 12 - 08 - 2024 ..

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene sau ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

1/41/12.08.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POPA IVALE CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Hunedoara
str. Bocilor nr. 38
bl. Hunedoara, sc. , et. , ap. , județul/sectorul
codul poștal e-mail
tel. 0723.5092.60

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2700 m² (ha),
la prețul de 2970 lei (civili) necesari pentru 4700 lei (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ALUN BUNILĂ HUNEDOARA</u>	<u>2700</u>	<u>60316</u>	<u>60316</u>	<u>126</u>	<u>2578</u>	<u>pășuni</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, POPA IVALE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 12.08.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) <i>HUŢEDOARA</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Bunila	
Nr <i>2/42</i> din <i>12.08.2021</i> (*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *241* depuse de *POPA*
ISAI, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>POPA CORNOLIA</i>	<i>Huțedoara</i>
2.	<i>FAĞĂR TATIANA MARINORA</i>	<i>Huțedoara</i>
3.	<i>VASILESCU VERONICA</i>	<i>Huțedoara</i>

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita – de – vie hamei , irigații exclusive private si /sau arendasii , irigații , exclusive private si / sau arendasii . În cazul în care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei si pentru irigații , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii sau alte entitati far a personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comert.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3. Preemptori de grad III : proprietarii si /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor la art 4 alin.(2) si (4) din Leg. 17/2014, cu modificariile si completariile ulterioare

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
OPRINESCU A.	-
ARUHI	-
OPRINESCU P.	-
CUTIHAI.	-

4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sediul

5.Preemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate si reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și intituțiile de învățământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6.Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistraza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

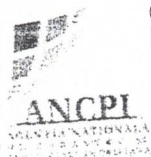
Primar,
Stroia Romulus
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general al primăriei,
Malea Amalia Maria
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60316 Bunila

Nr. cerere 19261
Ziua 01
Luna 07
Anul 2021



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60316	2.700	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19261 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. T.P.nr.89026/320, din 12/06/2007 emis de CJSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr.60316-Bunila,cu numar cadastral 60316	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza prevederilor Legii fondului funciar nr,18/1991,a Legii nr.1/2000,a Legii nr.247/2005,cu modificările ulterioare,, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA ISAIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

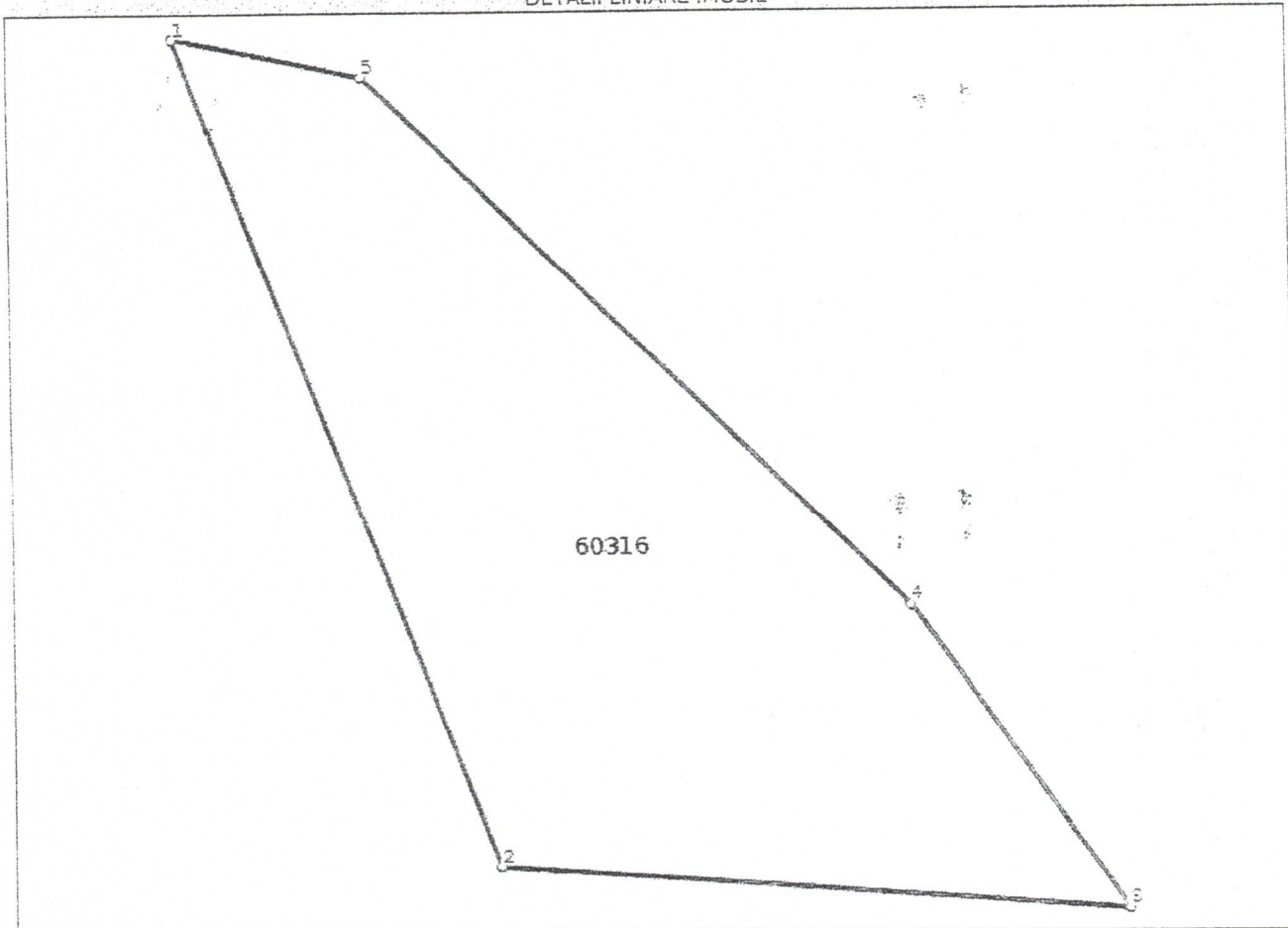
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60316	2.700	TEREN NEIMPREJMUIT; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.700	126	2578	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
1	2	78.954
2	3	55.801
3	4	33.199
4	5	67.325
5	1	16.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
19-07-2021

Data eliberării,
____/____/____

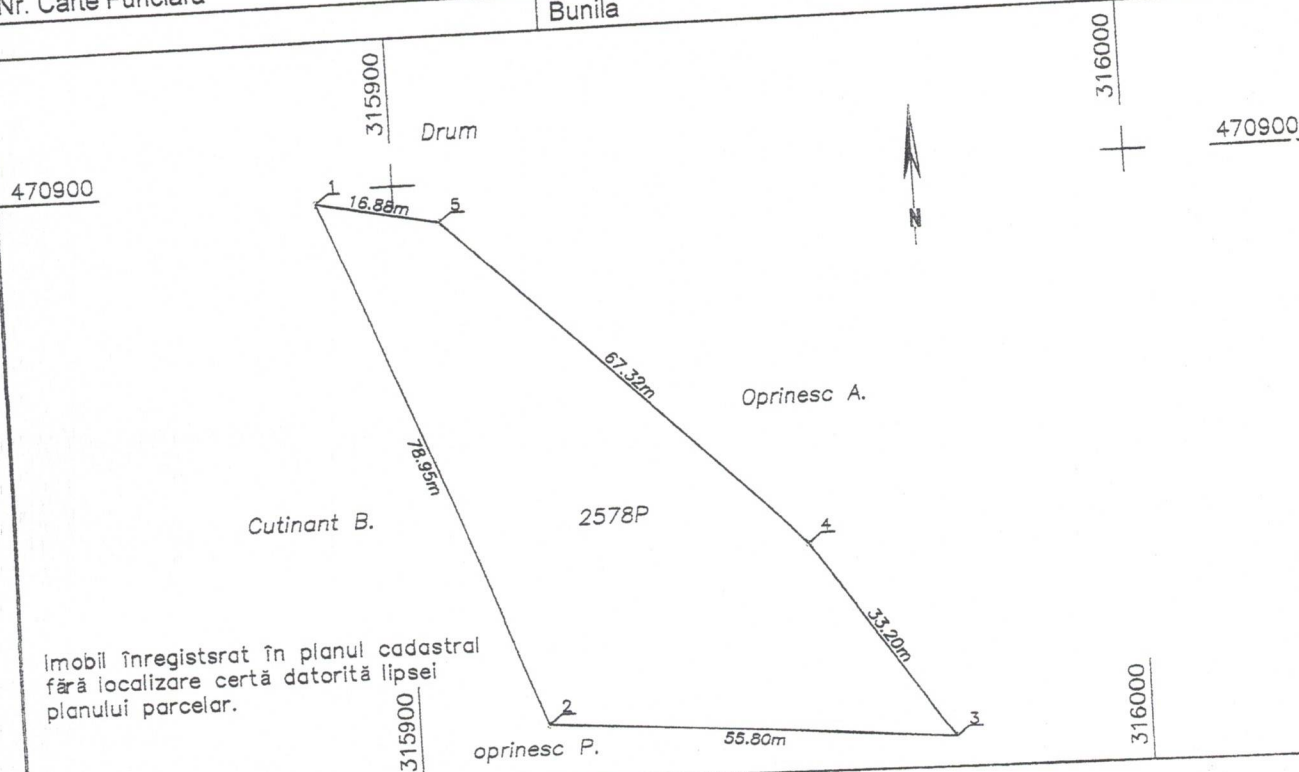
Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60316	2700	Com. Bunila, Jud. HD - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bunila	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2578	P	2700	TEREN NEIMPREGNAT
Total		2700	

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Executant: BALINT VICTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VICTOR
BALINT

Digitally signed
by VICTOR
BALINT
Date: 2021.06.29
11:13:49 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 02.06.2021

19261/2021 Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

loan
Victor
Stampila BCF
Nicula

Semnatura si parafa
de Ioan Victor

Matz Nicula

Data: 2021.07.09
13:39:17 +03'00'

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

3

Județul <u>HUNGARIA</u> /localitatea <u>BUCILIA</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... <u>3/41</u> ... din ... <u>12</u> ... <u>10.8.</u> ... <u>2021</u> ... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>BUCILIA</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>FAUR SORINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ... POPA ... IVALE ..., CNP
..., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ... (seria ...)
nr. ... , eliberat(ă) de ... pol. nr. 146000 ..., data și locul nașterii ...
..., localitatea Herodou, județul/țara ... Herodou / România ...

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ... Herodou ..., str. ... Bucur ...
nr. 38 ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ... Herodou ...
..., codul poștal ..., țara ... telefon ... 0723509200 ...
..., fax ..., e-mail ..., cetățenia ...
..., starea civilă ...

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..., str. ...
nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ...
..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

4. (***) Prin ... (numele și prenumele), CNP/CIF ...
..., în calitate de ..., conform ...
..., localitatea ..., str. ...
nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ...
..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de grad I : coproprietarii , rudele de gradul I, soții , rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv ... POPA CORNELIA ... FRACIAR TATIANA ...

MARINELA , VERONICA , VERONICA ...

- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla invetitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completarile ulterioare
- POPA P. - STEHCOAHE P. - POPA M. (ARSENIU)
- PĂDURE
- Preemptoride rang IV: tineri fermieri
- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitățile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine
- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de.....ha , situat in extravilanul localitatii, identificat cu număr cadastral, in scris in cartea funciara nr.....a localității,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da () Nu(☒)

-terenul este grevat de sarcini : Da() NU (☒)

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

1. *H.V. propriu*.....;
2. *copie C.I.*.....;
3. *extra C.F.*.....;
4. *plan cuprins*.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
...*P.O.P.A.*...*I.J.A.L.E.*..
(numele și prenumele în
clar) *Serban*

.....

Data ...*12.02.2021*...

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

3/41/12.08.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, POPA IVALE, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea Hunedoara
....., str. Bucur nr. 38
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
Hunedoara, codul poștal e-mail
....., tel. 0723509266.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1920 m² (ha),
la prețul de 2112 lei două mii o sută de cipreze lei (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ALUN BUNIA HUNEDOARA</u>	<u>1920 m²</u>	<u>60315</u>	<u>60315</u>	<u>135</u>	<u>2983/1</u>	<u>pășună</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, POPA IVALE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 12.08.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	
Nr 3/42 din 12.08.2021(*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3/41 depuse de POPA
..... ISAIE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii pînă la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA CORNELIA	Hunedoara
2.	FICAR TATIANA MARINELA	Hunedoara
3.	VANILESCU VERONICA	Hunedoara

2.Preemptori de rang II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita – de – vie hamei , irigatii exclusive private si /sau arendasii , irigatii , exclusive private si / sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / denumire persoanajuridica , asociatii sau alte entitati far apersonalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comert.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3.Preemptori de grad III : proprietarii si /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor la art 4 alin.(2) si (4) din Leg. 17/2014, cu modificariile si completarile ulterioare

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
POPA . P.	-
STEHOPHE P.	-
POPA N. (ARSENIC)	HUHOBOARA.
PĂDURE	-

4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sediu

5.Preemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate si reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și intituțiile de învățământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6.Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistraza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

Primar,



Secretar general al primăriei,

Stroia Romulus

L.S

Malea Amalia Maria

(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

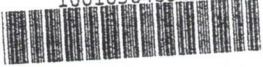


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60315 Bunila

Nr. cerere	19266
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare 100105648341	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60315	1.920	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19266 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. TP nr.89026/320, din 12/06/2007 emis de CJSDPAT HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 51, din 25/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUNILA;		
B1	Se înființează cartea funciară 60315 Bunila cu nr.cadastral 60315	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1 1) POPA ISAIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

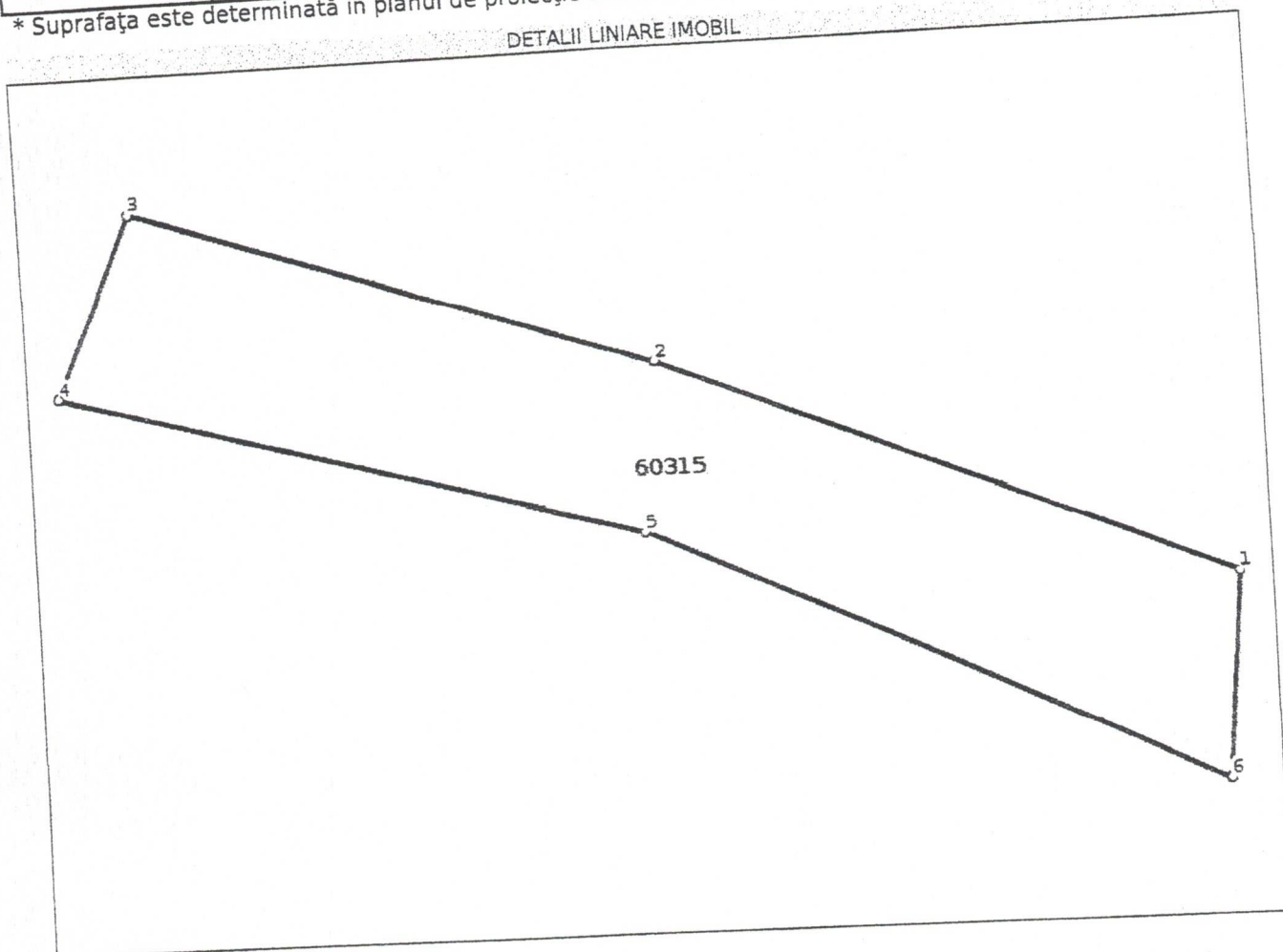
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60315	1.920	TEREN NEIMPREJMUIT; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.920	135	2983/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	58.377
2	3	50.902
3	4	18.678
4	5	56.297
5	6	59.472
6	1	19.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

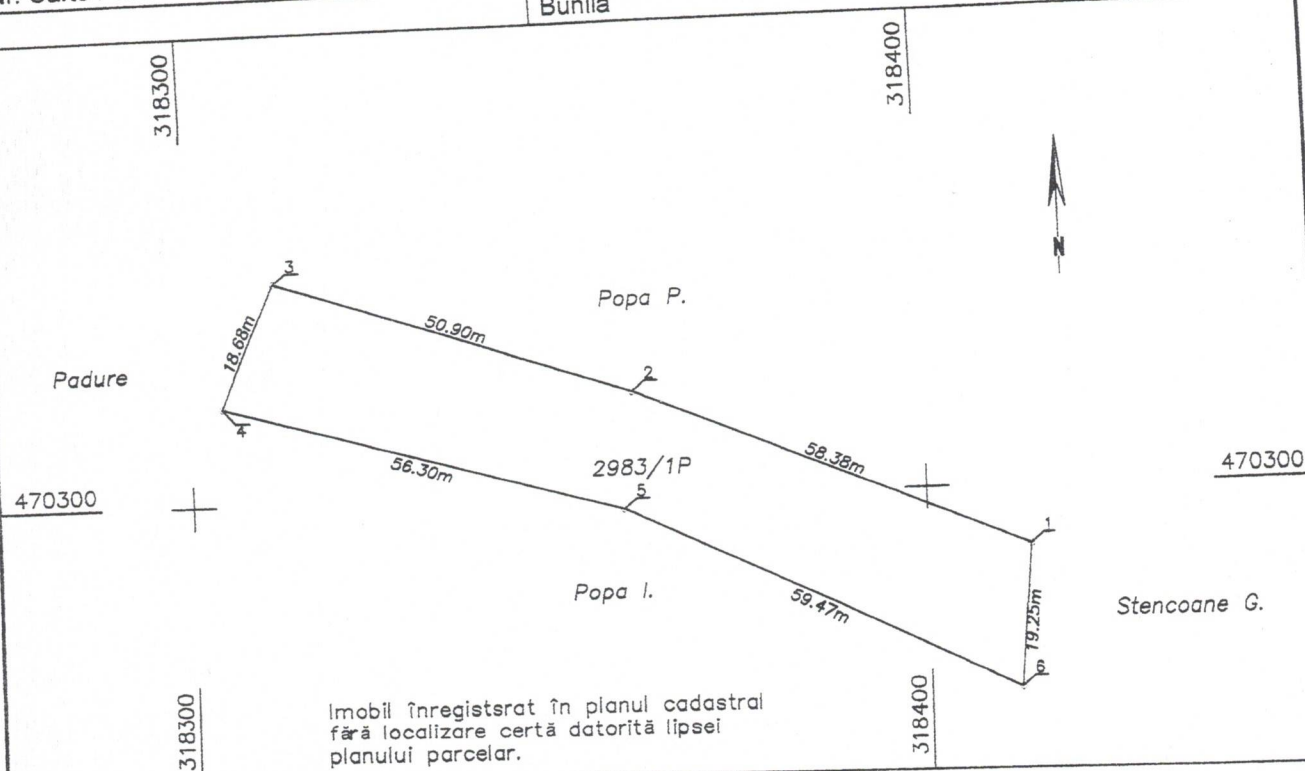
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60315	1920	Com. Bunila, Jud. HD - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bunila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2983/1	P	1920	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		1920	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1920 mp
Suprafata din act = 1920 mp

Executant: BALINT VICTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VICTOR
Semnat digital
by VICTOR
BALINT
Date: 2021.06.29
11:25:33 +03'00'
Data: 03.06.2021

19266/2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Ioan
Semnat digital
de Ioan Victor
Victor
Stampila BCPI
Nicula
Data: 2021.07.09
13:30:18 +03'00'