

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA /localitatea BUNILA(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	Registrul de evidență
COMUNEI BUNILA	Nr. 45/41 din 10.1.12. 1202/ (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Faur Dorina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MÂNARUT VICTORIA, CNF, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de data și locul nașterii 10.03.1980, localitatea GHELAŢI, județul/țara HUNEDOARA.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea HUNEDOARA, str. B-UL DECEBAL, nr. 65, bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia starea civilă CĂSĂTORITĂ.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- Preemtori de grad I : coproprietarii , rudele de gradul I, soții , rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv POPA ARSENIE, POPA MARIA, POPA ISAIE

- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla invetitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completarile ulterioare

- STANCOANE G - N, STANCOANE G - E, OLUM - S, STANCOANE M - V.

- Preemptoride rang IV: tineri fermieri

- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercertare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0720 ha , situat in extravilanul localitatii SAH ALUN , identificat cu număr cadastral 60367, in scris in cartea funciara nr. 60347 a localității BONICA ,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da () Nu (X)

-terenul este grevat de sarcini : Da () NU (X)

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR
2. COPIE C.I.
3. EXTRAS D.F.
4. PLAN DE AMPLASAMENT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... GONDRE VICTORIA

(numele și prenumele în
clar) Semnătură

..... J

Data . 10.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

45/41/10-12-2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MĂNARUŢ VICTORIA CNP
....., având adresa de domiciliu în: localitatea ..
....., str nr
....., ol sc et ap judeţul/sectorul
HUŢEŞARA codul poştal e-mail
tel.

1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,0720 (ha),
la preţul de 720 lei (Sapte sute douăzeci lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre şi litere.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă ³⁾	Obs.
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COM. BUNICA SAT ALUN. JUDE. HUNEDOARA</u>	<u>0,0720</u>	<u>60.347</u>	<u>60.347</u>	<u>159</u>	<u>43871₂</u>	<u>TÂNAT</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, secele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, MĂNARUŢ VICTORIA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 10.12.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	
Nr. 45/42 din 10.12.2021 (*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 45/41 depuse de ... *MAHDIU* ...
... *VICTORIA* ..., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul primărilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA ARSENIU	
2.	POPA MARIA	
3.	POPA ISAIU	

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita – de – vie hamei, irigații exclusive private și /sau arendasii, irigații, exclusive private și / sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică / denumire persoană juridică, asociații sau alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerț.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3. Preemptori de grad III : proprietarii și /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor la art 4 alin.(2) și (4) din Leg. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoana fizică / denumire persoana juridică , asociații și alte entități fără personalitate juridică , precum și persoane juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului

JECHIN

N - STANCOANĂ G.

E - STANCOANĂ G.

S - DRUM

V - STANCOANĂ M.

4. Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică / alte entități fără personalitate juridică , precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu

5. Preemptori de grad V - Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu - Șişești și unitățile de cercetare-dezvoltare în domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu - Șişești și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii și industriei alimentare , cu modificările și completările ulterioare , precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .

Denumire persoană/persoană juridică / asociații și alte entități fără personalitate juridică , precum și persoane juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu

6. Preemptori de rang VI – persoane fizice cu domiciliul / reședința situată/situate în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

**Primar,
Stroia Romulus**

**(numele și
prenumele/semnătura)**



**Secretar general al comunei,
Malea Amalia**

**(numele și
prenumele/semnătura)**

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60347 Bunila

Nr. cerere	31567
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109273085



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60347	720	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	31567 / 02/11/2021	
	Act Administrativ nr. 89026/291, din 23/08/2006 emis de CJSDPAT HUNEDOARA; Act Notarial nr. 1704, din 13/07/2018 emis de BIN FARCAS LADISLAU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 02/11/2021 emis de BALINT VICTOR;	
B1	Se deschide C.F. nr. 60347/UAT Bunila în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 60347/UAT Bunila descris în partea I	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr.169/1997 și ale Legii nr.1/2000, cu modificările ulterioare, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) MÂDRUȚ VICTORIA	
	Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.85, din 13/07/2018 emis de BIN FARCAS LADISLAU;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală de pe urma defunctei Popa Maria, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) MÂDRUȚ VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

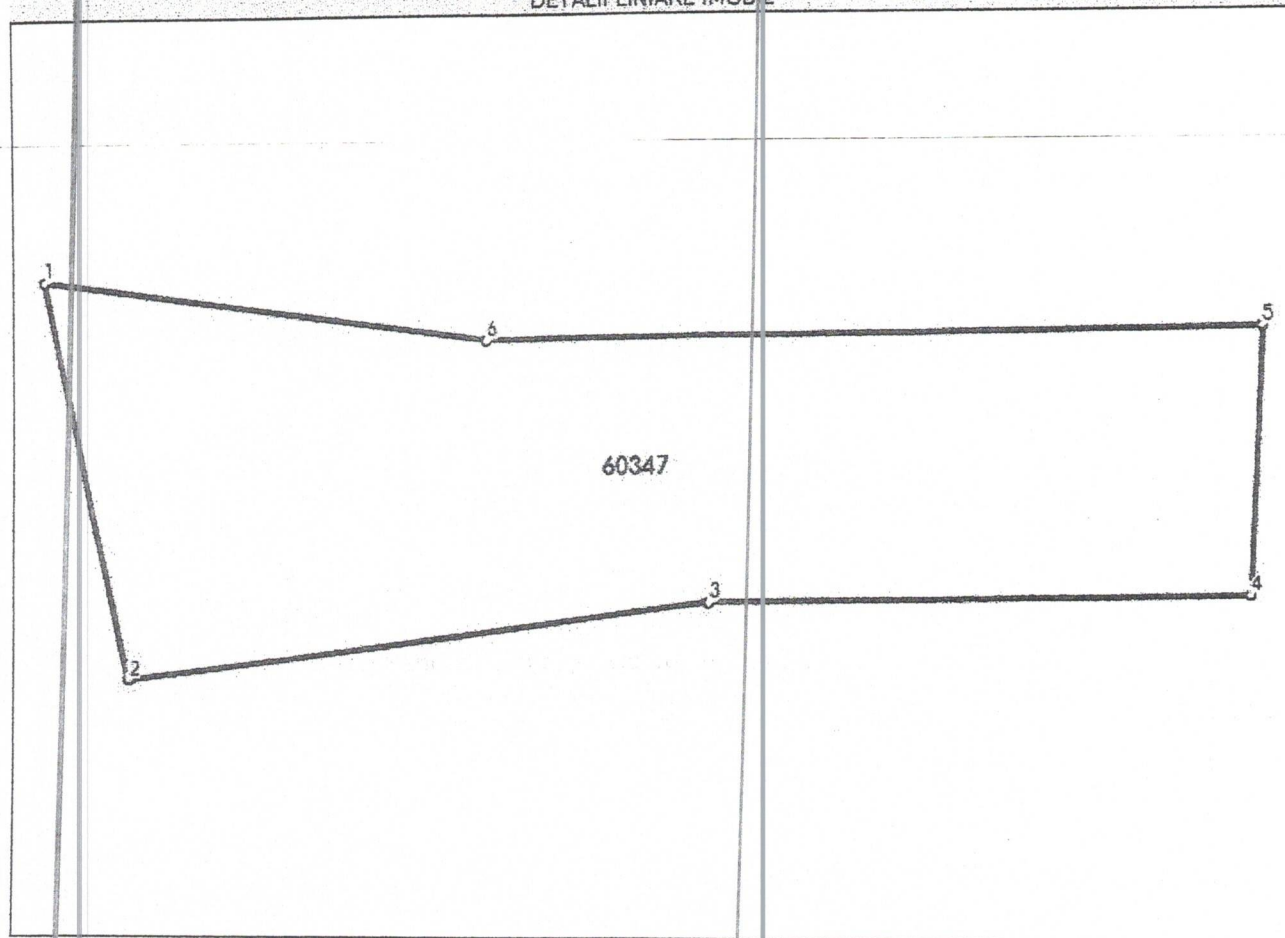
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60347	720	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	aneata	NU	720	159	4387/2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.697
2	3	26.413
3	4	24.645
4	5	12.338
5	6	35.205
6	1	20.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.768/02-11-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

23-11-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ALEXANDRU BUDA

(parafa și semnătura)

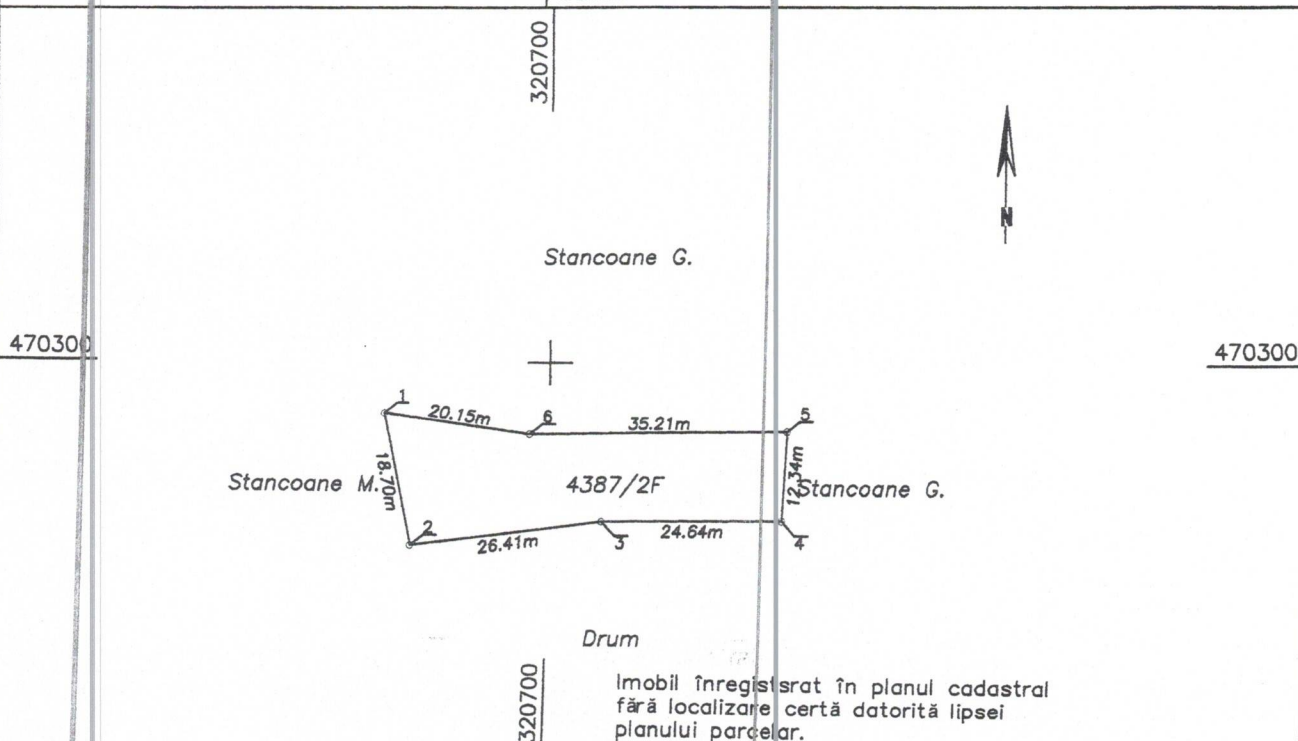
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60347	720	Com. Bunila, Jud. Hunedoara - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bunila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
4387/2	F	720	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		720	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 720 mp
Suprafata din act = 720 mp

Executant: BALINT VICTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VICTOR
BALINT
Digitally signed
by VICTOR
BALINT
Date: 2021.10.29
16:44:51 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 21.09.2021

31567/2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Aranka-Terez Popa
Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2021.11.05 13:47:08 +02'00'

Data

Stampila ECPI