

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA /localitatea BUNILA(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BUNILA	Nr. 42/41... din 10...12... 2021 (zi/lună/an) (*) <i>Fauy</i>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Fau Dorina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Fauy</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MÂNARUT VICTORIA, CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria ..
nr., eliberat(ă) de data și locul nașterii
10.03.1980, localitatea GHELEA, județul/țara HUNEDOARA
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea HUNEDOARA, str. B-MUC SECEB
nr. 65, bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA
codul poștal, țara, telefon, e-mail, cetățenia,
starea civilă CĂSĂTORITĂ
 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail
 4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
....., în calitate de, conform
localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail
- Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- Preemptori de grad I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiții până la gradul al reilea inclusiv POPA ARSENIU, POPA MARIA, POPA ISAC

- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi ,vita de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completările ulterioare
- POPA P. - N, DĂRĂU - E, HERBĂN S - S, POPA A.
- Preemptori de rang IV: tineri fermieri
- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitățile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea locurilor existente in patrimoniul acestora
- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine
- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,3020 ha , situat in extravilanul localitatii SAT TUN , identificat cu număr cadastral 60341, in scris in cartea funciara nr. 60341 a localității BUNILA ,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da () Nu (x)

terenul este grevat de sarcini : Da () NU (x)

am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si
compleările ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care
sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

- 1..... CERTIFICAT DE MOSTENITOR
- 2..... COPIE D.1
- 3..... EXTRAS D.T.
- 4..... PLAN DE AMPLASAMENT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din
documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**,
cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor
cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și
completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**,
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
..... **MANA R. U. VICTORIA**

(numele și prenumele în
clar) Semnătura

Data **10.12.2021**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene,
ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației
Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă
documentele doveditoare a calității de împuternicit.

42/41/10.12.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MĂNDRUȚ VICTORIA, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea HUNEDOARA
....., str. nr.
b. sc. et. ap. județul/sectorul
HUNEDOARA, codul poștal e-mail
el.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3020 (ha),
la prețul de 3000 (trei mii lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriea de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COM. BUNICA</u> <u>SAF ALON</u> <u>JUDE. HUNEDOARA</u>	<u>0,3020</u>	<u>60341</u>	<u>60341</u>	<u>149</u>	<u>3296</u>	<u>FÂNAȚ</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>✓</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele solare, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MĂNDRUȚ VICTORIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 10.12.2021

NOTE - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență Nr. 42/42 din 10.12.2021(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 42/42 depuse de ... HIDARU ...
... VICTORIA ... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul
primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii
preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA ARSENIE	
2.	POPA MARIA	
3.	POPA ISAIE	

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita – de – vie hamei, irigații exclusive private și /sau arendasii, irigații, exclusive private și / sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică / denumire persoană juridică, asociații sau alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerț.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3. Preemptori de grad III : proprietarii și /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor la art 4 alin.(2) și (4) din Leg. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
NECINII	
N - POPA P.	
E - PĂRĂU	
S - HERBAN S.	
V - POPA A.	

4. Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sediul

5. Preemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvici Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate si reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole și Silvici Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și intituțiile de invățământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6. Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

**Primar,
Stroia Romulus**

(numele și
prenumele/semnătura)



**Secretar general al comunei,
Malea Amalia Maria**

(numele și
prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60341 Bunila

Nr. cerere	31562
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109271610



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60341	3.020	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31562 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. TP nr.89026/291, din 23/08/2006 emis de CSDPAT HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 02/11/2021 emis de BALINT VICTOR;		
B1	Se deschide CF nr.60341/UAT Bunila in baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a Regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr.cad. 60341/UAT Bunila descris in Partea-I-a	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire in baza prevederilor Legii nr.18/1991, ale Legii nr.169/1997 si ale Legii nr. 12/2000, cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
2) MANDRUȚ VICTORIA		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.85, din 13/07/2018 emis de BIN FARCAS LADISLAU; Act Administrativ nr. 90, din 27/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUNILA; Act Notarial nr. 1704, din 13/07/2018 emis de BIN FARCAS LADISLAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire legala pe cota defunctei Popa Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
1) MANDRUȚ VICTORIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

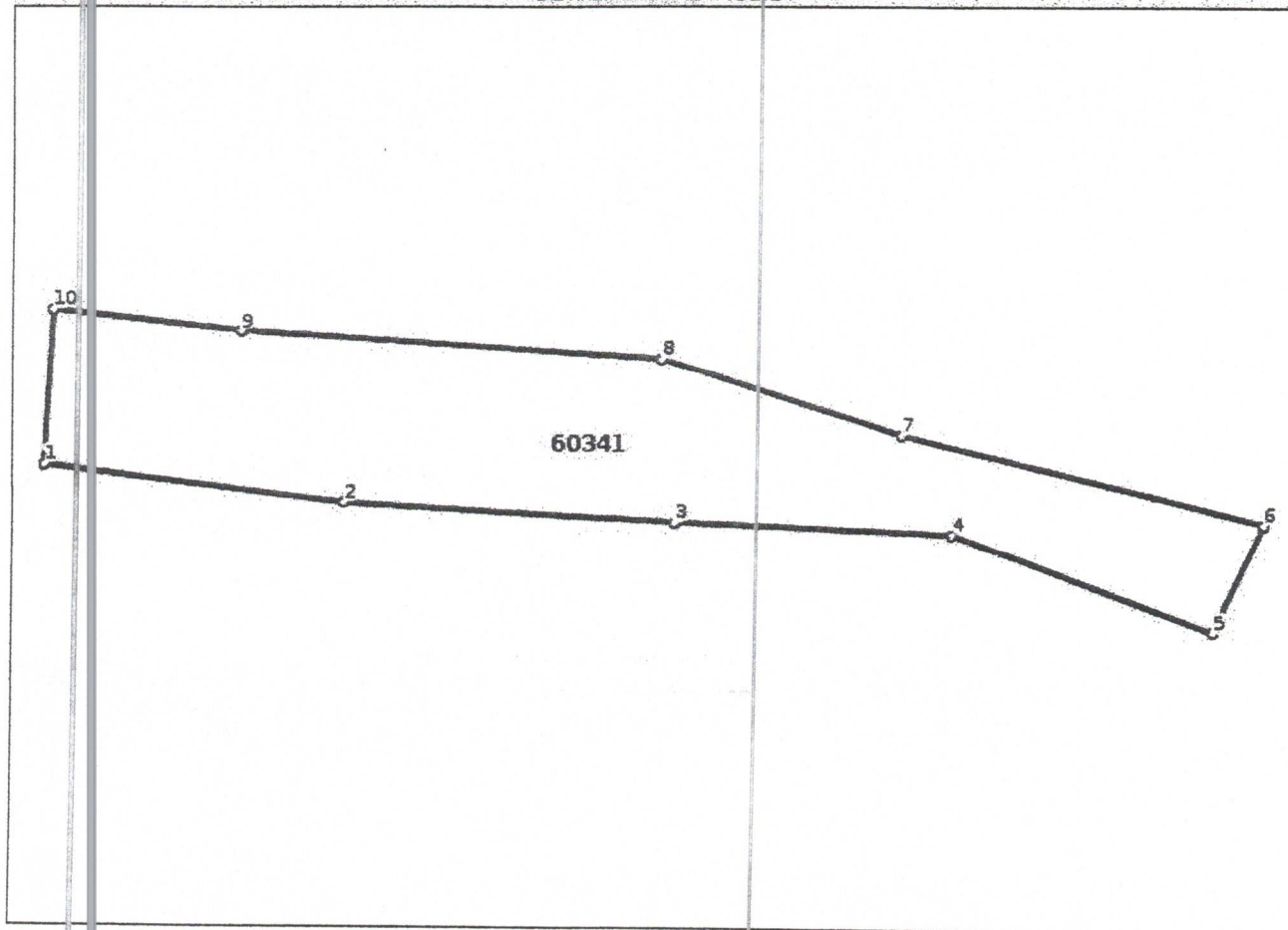
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60341	3.020	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	grădina	NU	3.020	149	3296/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	40.55
2	3	44.349
3	4	37.267
4	5	37.426
5	6	16.11
6	7	50.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	33.849
8	9	56.367
9	10	25.474
10	1	21.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.764/02-11-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
08-11-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

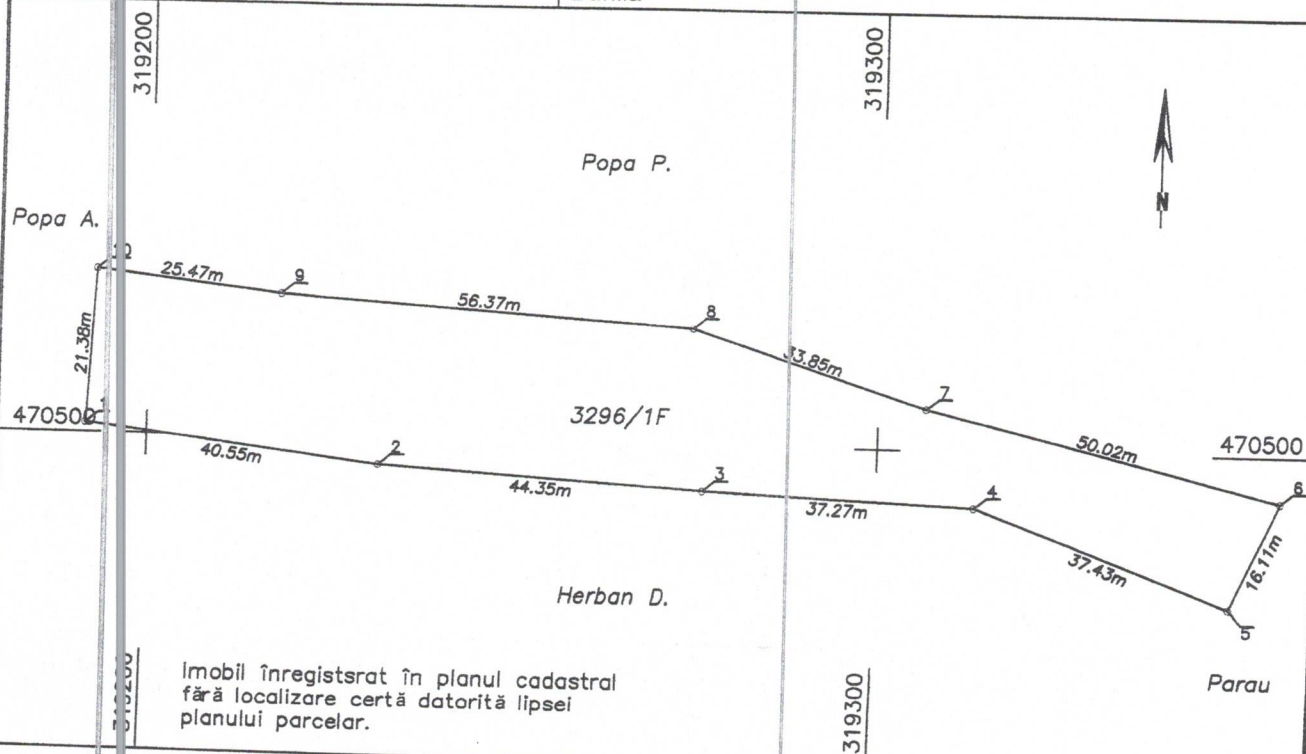
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60341	3020	Com. Bunila, Jud. Hunedoara - extravilan

Nr. Cart. Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bunila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
3296/1	F	3020	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		3020	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3020 mp
Suprafata din act = 3020 mp

Executant: BALINT VICTOR
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VICTOR
BALINT
Digitally signed
by VICTOR
BALINT
Date: 2021.10.29
16:40:18 +03'00'
Semnatura si stampila
Data: 21.09.2021

31562

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
si atribuirea numărului cadastral

Dan
Ioan
Digitally signed
by Dan Ioan

Farcas
Semnatura si stampila
Data: 2021.11.04
12:15:09 +02'00'

Stampila BCP