

Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA /localitatea BUNILA(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BUNILA	Nr. 40/41 din 10.1.12 2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Faur Dorina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MÂNDARUT VICTORIA, CNP
nr., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria
nr., eliberat(ă) de: HUNEDOARA, data și locul nașterii
10.03.1960, localitatea GHELAȘI, județul/țara HUNEDOARA

2. (**) cu domiciliu în: localitatea HUNEDOARA, str.
nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul HUNEDOARA
codul poștal, țara telefon
fax, e-mail cetățenia

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
....., în calitate de conform
..... localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de grad I : coproprietarii , rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv POPA ARSENIE, POPA MARIA, POPA SAIE

- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla invetitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completările ulterioare

- PĂȘURE - N, HERBAN A. - E, POPA P. - S, PĂȘURE - V.

- Preemptoride rang IV: tineri fermieri

- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitățile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea terenurilor existente in patrimoniul acestora

- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2400 ha , situat in extravilanul localitatii SAT ALON , identificat cu număr cadastral 60364 , inscris in cartea funciara nr. 60364 a localității BUNILA ,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da () Nu(x)

-terenul este grevat de sarcini : Da() NU (x)

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

- 1..... CERTIFICAT DE ÎNOSTENITOR
- 2..... COPIE C.I.
- 3..... EXTRAS C.F.
- 4..... PLAN DE AMPLASAMENT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
...MÂNDRUT VICTORIA...
(numele și prenumele în
clar) Semnătura

.....

Data 10.12.2021

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

40/41/10.12.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MÂNARU VICTORIA CNP, având adresa de comunicare în: localitatea HUNEADOARA

str. nr.

b. sc. et. ap. județul/sectorul

HUNEADOARA codul poștal e-mailtel. 0751274474

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 02400 (ha),la prețul de 2400 lei (doilea mii patru sute lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COM. BUNICĂ</u> <u>SAT. ALUN.</u> <u>JUDE. HUNEDOARA</u>	<u>0,2400</u>	<u>60.364</u>	<u>60.364</u>	<u>155</u>	<u>3983,1</u>	<u>PĂȘUNE</u>	
Verificare primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, secele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MÂNARU VICTORIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [semnătură]

L.S.

Data 10.12.2021

NOTE - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență Nr. 40/42 din 10.12.2021(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 40/42 depuse de ... HAHARU ...
... XACOTARIA ... , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul primărilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.Preemptori de rang I: Coproprietarii ,rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA ARSENIU	
2.	POPA MARIA	
3.	POPA ISAIE	

2.Preemptori de rang II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita – de – vie hamei , irigatii exclusive private si /sau arendasii , irigatii , exclusive private si / sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii sau alte entitati far a personalitate juridica , precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comert.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3.Preemptori de grad III : proprietarii si /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor la art 4 alin.(2) si (4) din Leg. 17/2014, cu modificariile si completarile ulterioare

Nume și prenume persoana fizică / denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului

VECANII

N - PĂDURE

E - HERBANĂ.

S - POPA P.

V. - PĂDURE

4. Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică / alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu

5. Preemptori de grad V - Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu - Șişești și unitățile de cercetare-dezvoltare în domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu - Șişești și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Denumire persoană/persoană juridică / asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu

6. Preemptori de rang VI – persoane fizice cu domiciliul / reședința situată/situate în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7. Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si persoane juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

**Primar,
Stroia Romulus**

(numele și
prenumele/semnătura)



**Secretar general al comunei,
Malea Amalia Maria**

(numele și
prenumele/semnătura)

NOTĂ

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60364 Bunila

Nr. cerere	31555
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109269306



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	60364	2.400	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
31555 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. T.P.89026/279, din 23/08/2006 emis de CJSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Se deschide C.F. nr. 60364/UAT BUNILA in baza prevederilor Legii nr. 77/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 60364 UAT BUNILA descris in partea I.	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.85, din 13/07/2018 emis de BIN FARCAS LADISLAU;		
B3	Inabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire legala pe urma defunctei POPA MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) MANDRU VICTORIA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

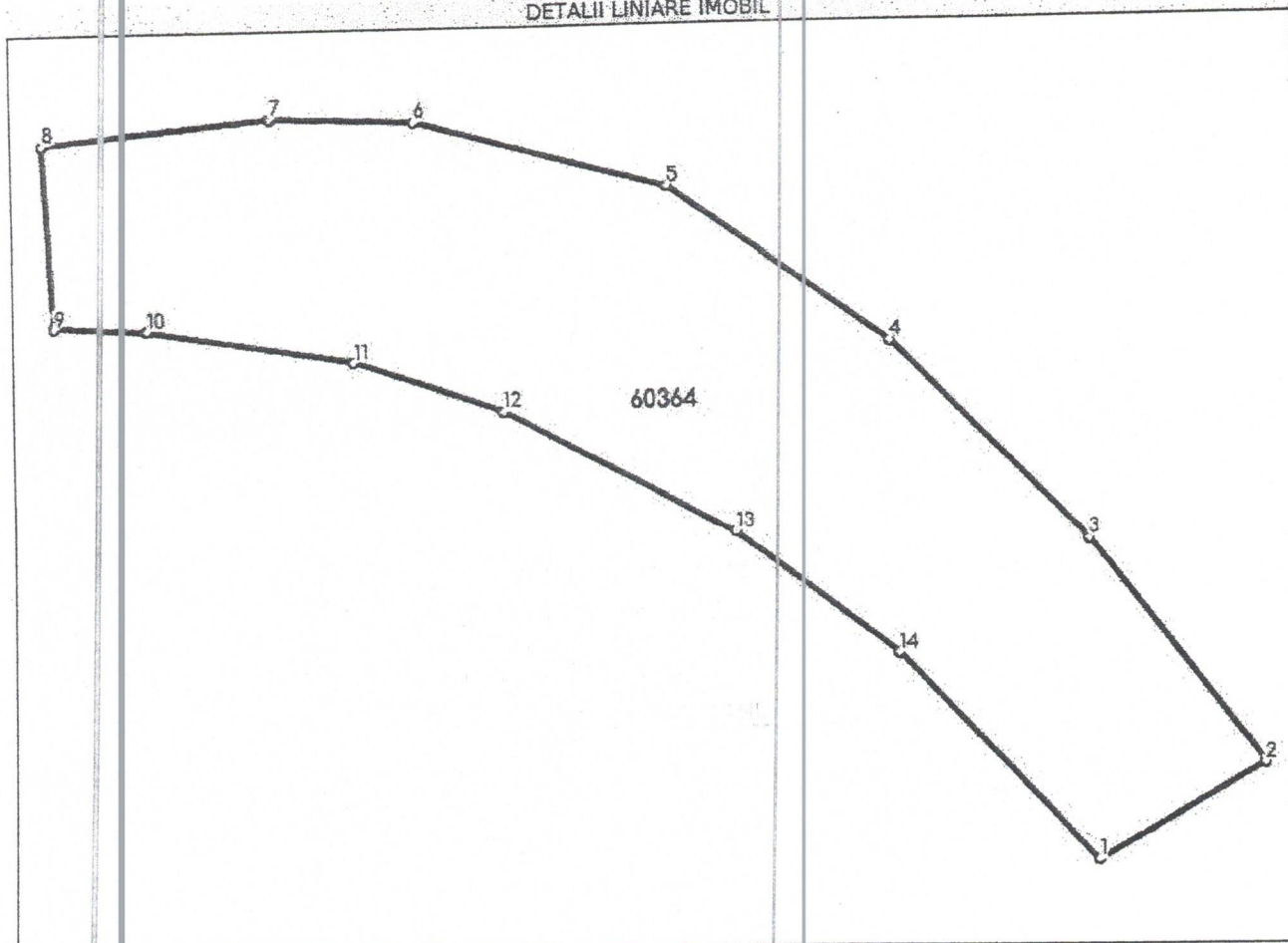
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60364	2.400	TEREN NEIMPREJMUIT. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.400	155	3983/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.846
2	3	25.156
3	4	24.927
4	5	23.919
5	6	23.042

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	12.627
7	8	20.198
8	9	16.183
9	10	8.213
10	11	18.355
11	12	13.99
12	13	23.039
13	14	18.071
14	1	25.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.762/02-11-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
23-11-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

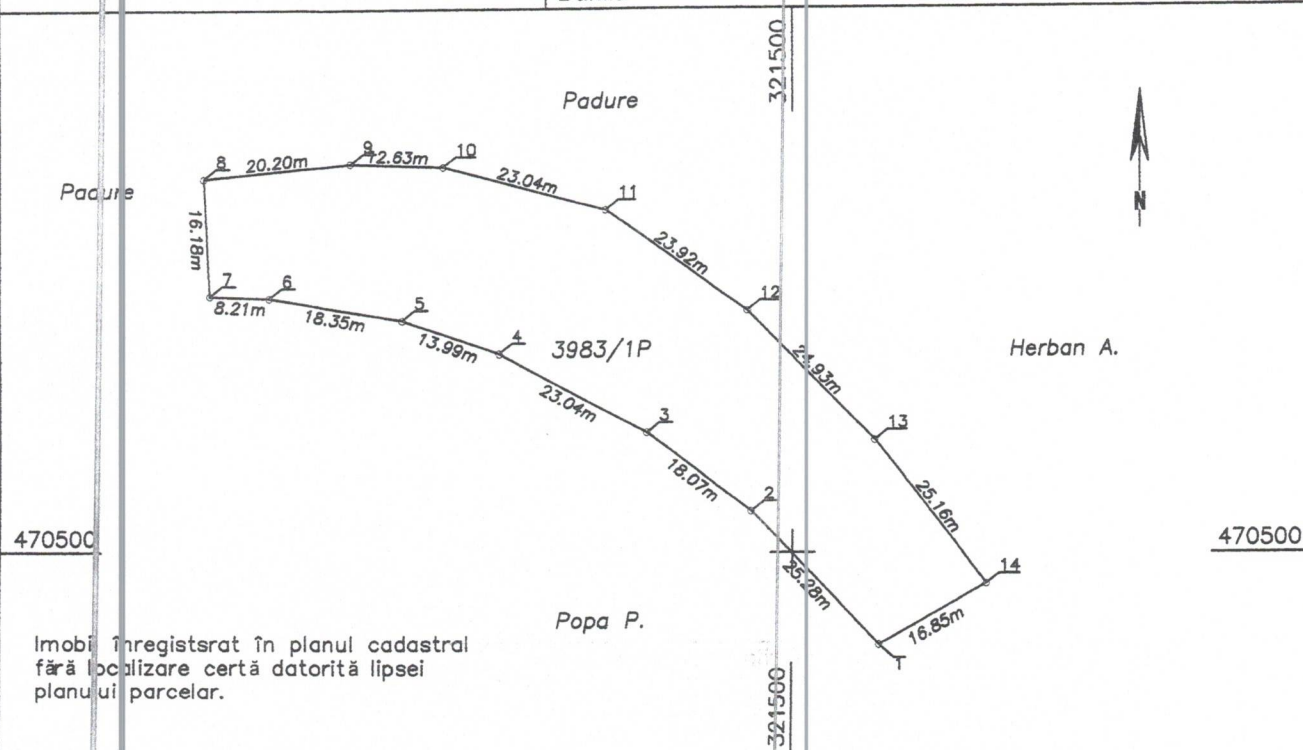
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60364	2400	Com. Bunila, Jud. Hunedoara - extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bunila



Imobil înregistrat în planul cadastral
fără localizare certă datorită lipsei
planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
3983/1	P	2400	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		2400	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2400 mp
Suprafata din act = 2400 mp

Executant: BALINT VICTOR
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VICTOR
BALINT
Digitally signed
by VICTOR
BALINT
Date: 2021.10.29
16:42:57 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 21.09.2021

31555/2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Laura
Muresan
Digitally signed by
Laura Muresan
Date: 2021.11.11 16:
01:14+02'00'

Stampila BCPI