

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA /localitatea BUNILA(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BUNILA	Nr. 38/41 din 10.1.12 1.2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Faur Dorina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MANOLU VICTORIA, CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria
nr., eliberat(ă) de data și locul nașterii
10.06.1960, localitatea BHELHAI, județul/țara HUNEDOARA

2. (*) cu domiciliul în: localitatea HUNEDOARA, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA
codul poștal, țara telefon
fax e-mail cetățenia

3. (*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail

4. (*) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
....., în calitate de conform
....., localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de grad I : coproprietarii , rudele de gradul I, sotii , rudele si afinii până la gradul al treilea inclusiv POPA ASENDE, POPA YARA, POPA ISE

- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi ,vita de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificarile si completarile ulterioare
- HERBAN A.-N, CATA P.-E, POPA P.-S, STANCOANE G.-V.
- Preemptori de rang IV: tineri fermieri
- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- Preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine
- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,3650 ha , situat in extravilanul localitatii I.H. ALUN , identificat cu numar cadastral 60342, inscris in cartea funciara nr. 60342 a localitatii BUNILA ,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar ca

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da () Nu(x)

terenul este grevat de sarcini : Da() NU (x)

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR;
2. COPIE C.I.;
3. EXTRAS C.F.;
4. PLAN DE AMPLASAMENT;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
... MANOLAUT VICTORIA
(numele și prenumele în
clar) Semnătura

.....

Data 10.12.2021

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiere.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

38/41 /10.12.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ MÂNDRUȘ VICTORIA CNP
 ..., având adresa de comunicare în: localitatea HUNEDOARA
 str. B. P. Poni nr.
 sc. et. ap. județul/sectorul
HUNEDOARA codul poștal e-mail
 tel. 0751214979

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3650 (ha),
la prețul de 3600 lei (trei mii șase sute cincizeci lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COM. BUNICA SAIALUN JUD. HUNEDOARA</u>	<u>0,3650</u>	<u>60.342</u>	<u>60.342</u>	<u>163</u>	<u>4589</u>	<u>PĂȘUNE</u>	
Verificare primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arborii, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serile, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, MÂNDRUȘ VICTORIA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.

Data 10.12.2021

NOTE - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență Nr. 38/42 din 10.12.2021(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 38/41 depuse de ... HIAHARU ...
... VICTORIA ... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA ARSENIU	
2.	POPA MARIA	
3.	POPA ISAIE	

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita – de – vie hamei, irigații exclusive private și/sau arendasii, irigații, exclusive private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică / denumire persoană juridică, asociații sau alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3. Preemptori de grad III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor la art 4 alin.(2) și (4) din Leg. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
NECINII	
N - HERBAN A.	
E - CĂȚA P.	
S - POPA P.	
V - STÂNCOANĂ G.	

4.Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sediul

5.Preemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare,organizate si reglementate prin legea nr.45/2009privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și intituțiile de invățământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6.Preemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume și prenume persoana fizică /denumire persoană/juridică /juridică asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință / sediu

7. Preceptori de rang VII : statul român , prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoană juridică / asociații și alte entități fără personalitate juridică , precum și persoane juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință / sediu

**Primar,
Stroia Romulus**

(numele și
prenumele/semnătura)



**Secretar general al comunei,
Malea Amalia Maria**

(numele și
prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60342 Bunila

Nr. cerere	31549
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109268159

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60342	3.650	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31.49 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. TP nr.89026/279, din 23/08/2006 emis de CJSDPAT HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura		
Privata nr. memoriu tehnic, din 02/11/2021 emis de BALINT VICTOR;		
B	Se deschide CF nr.60342/UAT Bunila in baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a Regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr.cad. 60342/UAT Bunila descris in Partea-I-a	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.85, din 13/07/2018 emis de BIN FARCAS LADISLAU; Act		
Administrativ nr. 90, din 27/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUNILA;		
B	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire legala pe cota defunctei Popa Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) MÂNDRUȚ VICTORIA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

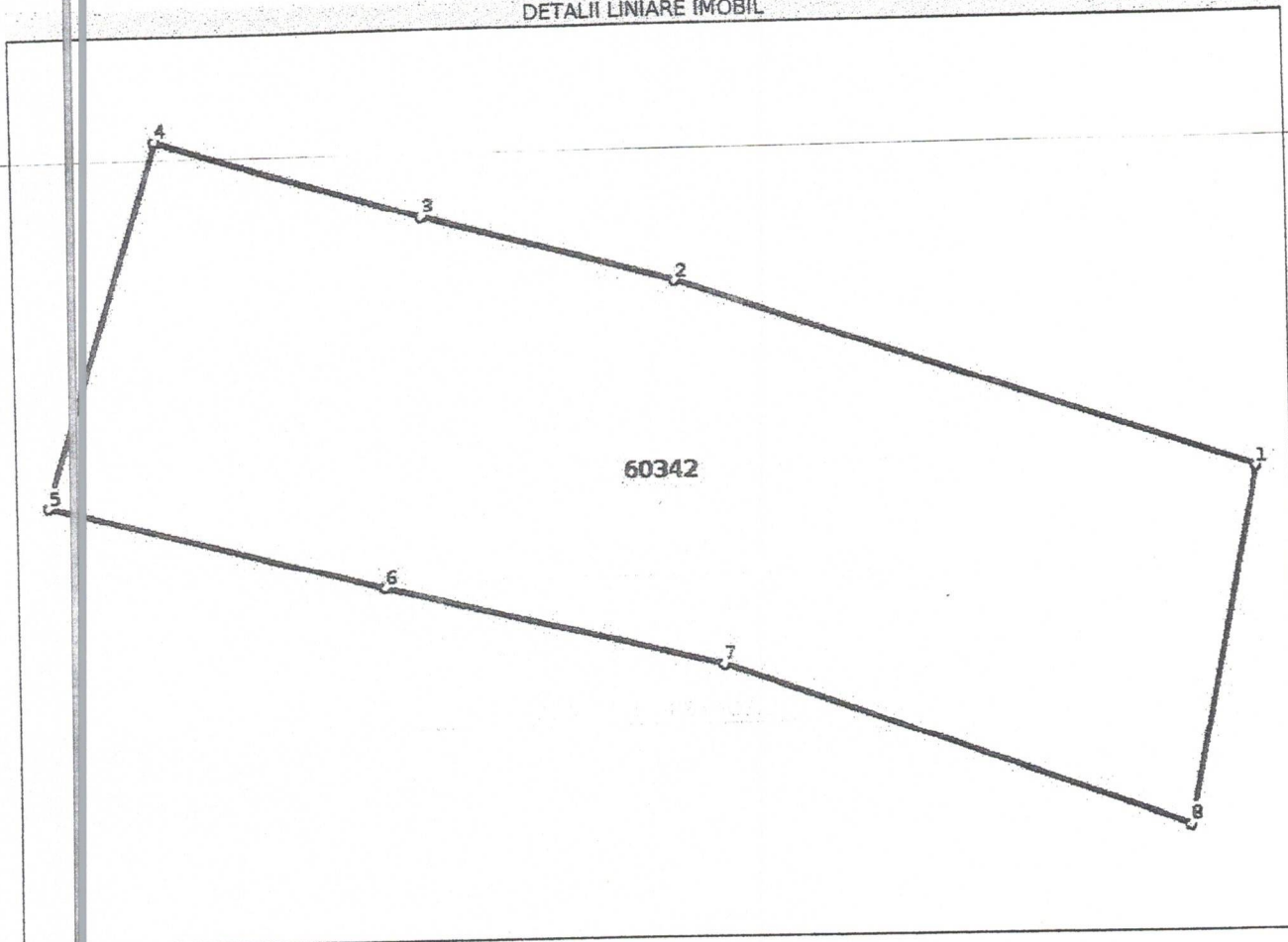
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60342	3.650	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.650	163	4589/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.482
2	3	24.302
3	4	25.435
4	5	35.479
5	6	32.015
6	7	32.054

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	45.8
8	1	33.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.760/02-11-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 08/11-2021

Data eliberării,
 ____/____

Asistent Registrator,
 GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

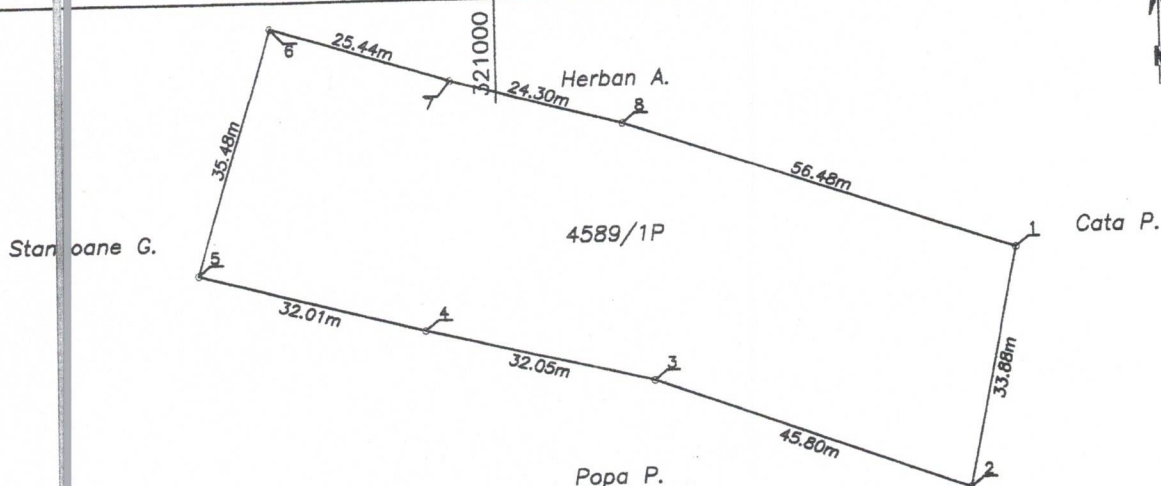
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60342	3650	Com. Bunila, Jud. Hunedoara - extravilan
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bunila



469400

469400

321000

Imobil înregistrat în planul cadastral
fără localizare certă datorită lipsei
planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
4589/1	P	3650	TEREN NEIMPREJMUIT
	Total	3650	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
	Total	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3650 mp
Suprafata din act = 3650 mp

Executant: BALINT VICTOR
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VICTOR BALINT
Digitally signed
by VICTOR BALINT
Date: 2021.11.01
10:16:11 +02'00'

Semnatura si stampila
Data: 21.09.2021

Inspector

31549

Confirm introducerea în planul cadastral
si atribuirea numarului cadastral

Dan Ioan Farcas
Digitally signed by Dan
Ioan Farcas
Date:
2021.11.04
12:27:42
+02'00'

Stampila BCPI