

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                                                                                          |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Județul HUNEDOARA<br>/localitatea BUNILA(*)                                              | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din<br>Registrul de evidență |
| Primăria (*)<br><br>COMUNEI BUNILA                                                       | Nr. 28/41... din 10.1.12.1.2021<br>(zi/lună/an) (*)                         |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei<br>care primește cererea (*)<br>Faur Dorina | Semnătura funcționarului care primește oferta de<br>vânzare (*)             |

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MANIGRU VICTORIA, CNP .....  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .. seria .....  
nr. ...., eliberat(ă) de .. data și locul nașterii ....  
10.02.1960, localitatea GHELAȘI, județul/țara HUNEDOARA
2. (\*\*) Cu domiciliul în: localitatea HUNEDOARA, str. B. SUL DECEBAL  
nr. 65, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul HUNEDOARA,  
codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia .....
3. (\*\*) Reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF .....,  
....., în calitate de ....., conform .....,  
localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemtori de grad I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv... POPA ARSEMI E, POPA MARIA, POPA ISAI E

- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completările ulterioare

- HERBAN A.-N, POPA G.-E, HERBAN A.-EG, DRUM-V

- Preemptoride rang IV: tineri fermieri

- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitățile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea locurilor existente in patrimoniul acestora

- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1830 ha , situat in extravilanul localitatii SAT ALUN, identificat cu număr cadastral 60355, in scris in cartea funciara nr. 60355 a localității BUNILA, care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da ( ) Nu(x)

-terenul este grevat de sarcini : Da( ) NU (x)

-am cunoscuta și am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instruirea terenurilor Agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. .... CERTIFICAT DE MOSTENITOR .....
2. .... COPIE OI .....
3. .... EXTRAS C.F. ....
4. .... PLAN DE AMPLASAMENT .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
.. MANOLUT U. C. TORIA ..  
(numele și prenumele în  
clar) Semnătura

..... / ✓ .....

Data .. 10.12.2021 .....

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

28/11/10.12.2021

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MĂNDRUT VICTORIA CNP  
....., având adresa de comunicare în: localitatea HUNEVOARA  
....., str. .... nr. ....  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....  
HUNEDOARA, codul poștal ..... e-mail .....  
tel. 0751214474 .....

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
**vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de** 0,1830 (ha),  
**la prețul de** 1850 (o mie opt sute cincizeci lei) (lei)<sup>2)</sup>

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                            | Informații privind amplasamentul terenului                    |                       |                            |                                       |                            |                          | Categoria de folosință <sup>3)</sup> | Obs. |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------|
|                                        | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul (*)                             | Suprafață<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                      |      |
| Se completează<br>de către<br>vânzător | <u>COM. BUCUR</u><br><u>ȘI ALUN</u><br><u>JUDE. HUNEDOARA</u> | <u>0,1830</u>         | <u>60.355</u>              | <u>60.355</u>                         | <u>136</u>                 | <u>31451</u>             | <u>FÂNĂT</u>                         |      |
| Verificat<br>primărie)                 | <u>X</u>                                                      | <u>X</u>              | <u>X</u>                   | <u>X</u>                              | <u>X</u>                   | <u>X</u>                 | <u>X</u>                             |      |

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serere, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Împuternicit, MĂNDRUT VICTORIA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....

L.S.

Data 10.12.2021

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

|                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| Județul (*)<br>Hunedoara                                | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>Comuna Bunila |                       |
| Nr. 28/92 din 10.12.2021(*)                             |                       |

## LISTA

**preeptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28/61... depuse de ... H.D.H. S.C.A.T. ....  
... VINCENȚA ....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul  
primărilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii  
preempori:

**1. Prezentori de rang I:** Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | POPA ARSENIE                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 2.       | POPA MARIA                                                                                                                                                                                                         |                                  |
| 3.       | POPA ISAHIE                                                                                                                                                                                                        |                                  |

**2. Preemptori de rang II :** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita – de – vie hamei , irigatii exclusive private si /sau arendasii , irigatii , exclusive private si / sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .

| Nr.<br>crt. | Nume si prenume persoana fizica / denumire persoanajuridica ,<br>asociatii sau alte entitati far apersonalitate juridica , precum si<br>personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comert. | Adresă<br>domiciliu/reședință/sediu |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.          |                                                                                                                                                                                                         |                                     |
| 2.          |                                                                                                                                                                                                         |                                     |
| ...         |                                                                                                                                                                                                         |                                     |

**3.Preemptori de grad III :** proprietarii si /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor la art 4 alin.(2) si (4) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nume și prenume persoana fizică / denumire persoana juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului

NECINII

N - HERBAN A.

E - POPA B.

S - HERBAN R.

V - DRUM

#### 4. Preemptori de rang IV : tineri fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana fizică / alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului | Adresa domiciliu / reședință / sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                           |                                      |
|          |                                                                                                                                                           |                                      |

**5. Preemptori de grad V -** Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu - Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare în domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu - Șișești și a sistemului de cercetare-dezvoltare în domeniile agriculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Denumire persoană/persoană juridică / asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului | Adresa domiciliu / reședință / sediu |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                                                                                            |                                      |
|                                                                                                                                                                            |                                      |

6. Preemptori de rang VI – persoane fizice cu domiciliul / reședința situată / situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

|                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta / sediu |
|                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|                                                                                                                                                                                                             |                                     |

**7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului**

|                                                                                                                                                                             |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta / sediu |
|                                                                                                                                                                             |                                     |
|                                                                                                                                                                             |                                     |

**Primar,  
Stroia Romulus**

(numele și  
prenumele/semnătura)



**Secretar general al comunei,  
Mărea Amalia Maria**

(numele și  
prenumele/semnătura)

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60355 Bunila

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 31511 |
| Ziua       | 02    |
| Luna       | 11    |
| Anul       | 2021  |

Cod verificare  
100109257070



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte                    |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| A1      | 60355                        | 1.830           | Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 31511 / 02/11/2021                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. TP nr.89026/278, din 22/08/2006 emis de BALINT VICTOR; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.86, din 13/07/2018 emis de BIN FARCAS LADISLAU; Act Administrativ nr. 89, din 27/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUNILA; |           |
| B1<br>Se deschide CF nr.60355/UAT Bunila in baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a Regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr.cad. 60355/UAT Bunila descris in Partea-I-a               | A1        |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.86, din 13/07/2018 emis de BIN FARCAS LADISLAU;                                                                                                                                                        |           |
| B3<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire legala pe cota defunctei Cata Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1                                                                                                              | A1        |
| 1) MANDRUȚ VICTORIA                                                                                                                                                                                                                                             |           |

### C. Partea III. SARCINI

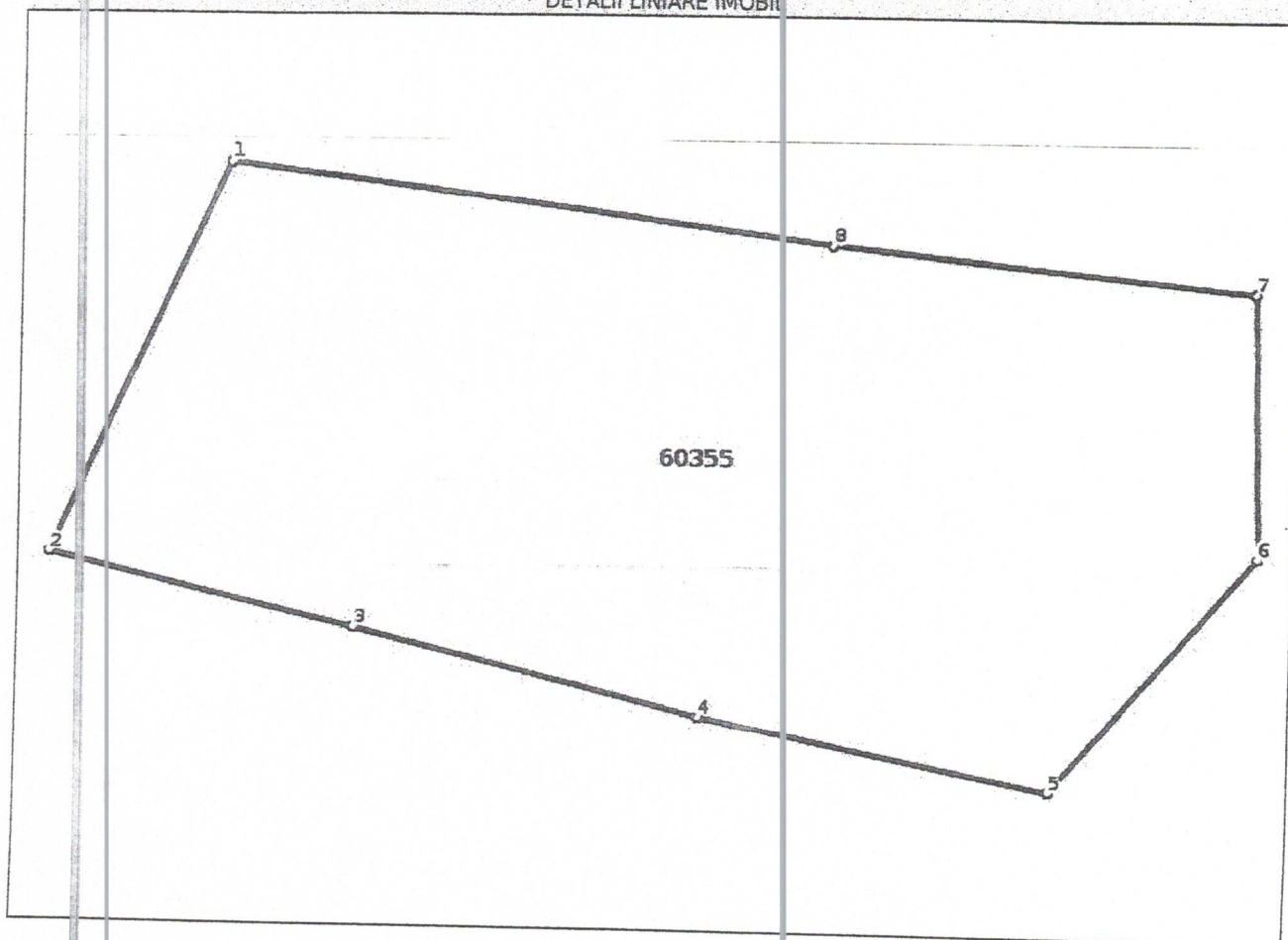
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr. cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| 60355         | 1.830           | TEREN NEIMPREJMUIT     |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr. Crt. | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                          |
|----------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | aneata              | NU          | 1.830          | 136   | 3145/1  | -        | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 25.766              |
| 2             | 3             | 18.53               |
| 3             | 4             | 21.307              |
| 4             | 5             | 21.263              |
| 5             | 6             | 18.639              |
| 6             | 7             | 15.858              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7                | 8                | 25.322                      |
| 8                | 1                | 36.07                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.747,02-11-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
08.11-2021

Asistent Registrator,  
GABRIELA MORCAN

Referent,

Data eliberării,

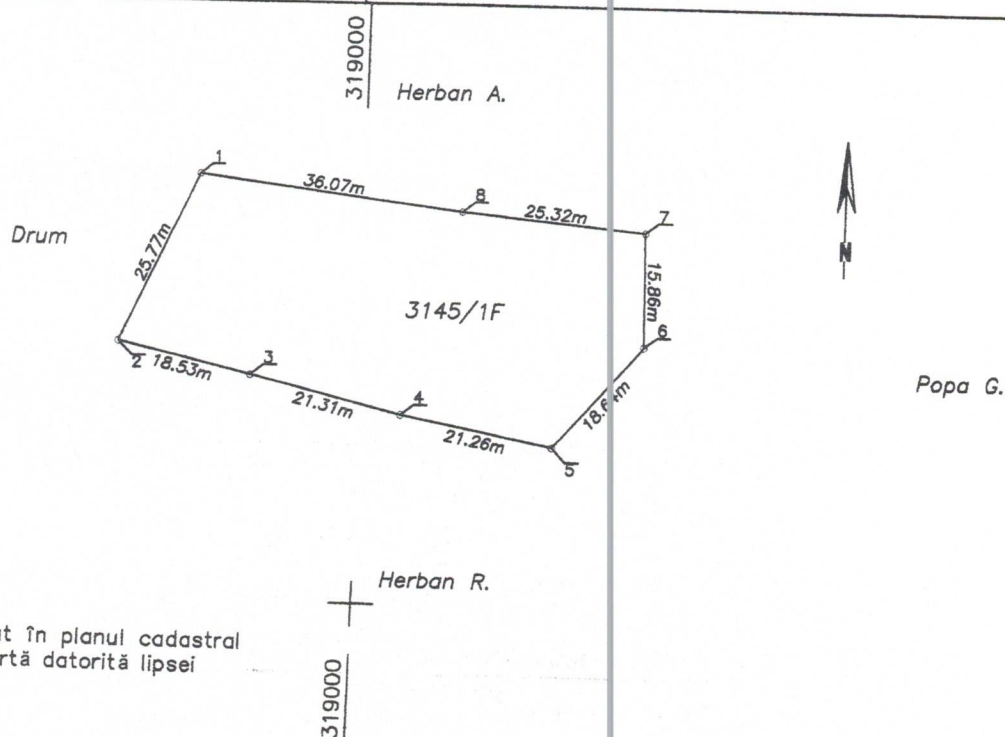
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

|                    |                                         |                                          |
|--------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                        |
| 60355              | 1830                                    | Com. Bunila, Jud. Hunedoara - extravilan |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                                          |
|                    | Com. Bunila                             |                                          |



470000

Imobil înregistrat în planul cadastral  
fără localizare certă datorită lipsei  
planului parcelar.

Herban R.

470000

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni           |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 3145/1      | F                      | 1830           | TEREN NEIMPREJMUIT |
| Total       |                        | 1830           |                    |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|--------------------------------|----------|
| -     | -          | -                              | -        |
| Total |            | -                              |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 830 mp  
Suprafata din act = 1830 mp

Executant: BALINT VICTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**VICTOR**  
**BALINT**  
Digitally signed  
by VICTOR  
BALINT  
Date: 2021.10.29  
16:39:23 +03'00'  
Semnatura si stampila  
Data: 21.09.2021

31511/2021 Inspector

**Zenovia**  
**Lobont**  
Semnat digital  
de Zenovia  
Data de date integrata  
Data: 2021.11.08  
14:58:29 +02'00'

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCP