

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA /localitatea BUNILA(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BUNILA	Nr. <u>27/41</u> din <u>10.1.12.12021</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Faur Dorina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MĂNARU VICTORIA, CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria 4A,
nr. eliberat(ă) de 5 data și locul nașterii
10.03.1960, localitatea GHELAȘ județul/țara HUNEDOARA
2. (**) ca domiciliul în: localitatea HUNEDOARA str. B. C. I. I. I. I.
nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul HUNEDOARA
codul poștal țara telefon
fax e-mail cetățenia
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
....., în calitate de conform
localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail
- Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de grad I : coproprietarii , rudele de gradul I , soții , rudele și afiniți până la gradul al
treilea inclusiv POPA ARSENIE, POPA MARIA, POPA ISAIE

-
-
- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
-

- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completările ulterioare

- POPA A. - M, CĂTA M. - E, REINTEA I, GRĂCU P
-

- Preemptoride rang IV: tineri fermieri

- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unițiile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unițiile administrative-teritoriale vecine

- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0180 ha , situat in extravilanul localitatii SAT ALUN , identificat cu număr cadastral 60350 , inscris in cartea funciara nr. 60350 a localității BENEA ,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da () Nu(X)

-terenul este grevat de sarcini : Da() NU (X)

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4a in.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

- 1..... CERTIFICAT DE MOSTENITOR
- 2..... COPIE C.I.
- 3..... EXTRAS C.F.
- 4..... PLAN DE AMPLASAMENT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MANARIU VICTORIA

(numele și prenumele în
clar) Semnătura

.....

Data 10.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

27/11/10.12.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MĂNARU VICTORIA, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea LINEȘA
....., str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul
Hunedoara, codul poștal e-mail
tel. 0751219479

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0180 (ha),
la prețul de 180 lei (com. optzeci lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Com. BUNEL</u> <u>SAT HUN.</u> <u>JUD. HUNED.</u>	<u>0,0180</u>	<u>60.350</u>	<u>60.350</u>	<u>163</u>	<u>4719</u> <u>44</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MĂNARU VICTORIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 10.12.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	Nr. 27/92 din 10.12.2021(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 27/92... depuse de HIPHARU?
... VICTORIA , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul
primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii
preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii , rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul
al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA ARSENIU	
2.	POPA MARIA	
3.	POPA ISAIU	

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , vita – de – vie
hamei , irigații exclusive private si /sau arendasii , irigații , exclusive private si / sau arendasii . In cazul in
care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei si
pentru irigații , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / denumire persoanajuridica , asocatii sau alte entitati far apersonalitate juridica , precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comert.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3. Preemptori de grad III : proprietarii si /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu
respectarea dispozitiilor la art 4 alin.(2) si (4) din Leg. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nume și prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
NECINII	
N - POPA A.	
E - CATA M.	
S - RENTEA I	
V - GRECU P.	

4. Preemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr.crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sediul

5. Preemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare, organizate si reglementate prin legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6. Preemptor de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica /denumire persoana/juridica /juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

7.Preemptori de rang VII : statul roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

Primar,
Stroia Romulus

(numele și
prenumele/semnătura)



Secretar general al comunei,
Malea Amalia Maria

(numele și
prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60350 Bunila

Nr. cerere	31505
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109255654



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60350	180	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte		
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31505 / 02/11/2021		
Act Administrativ	nr. T.P.89026/284, din 23/08/2006 emis de CJSDPAT HUNEDOARA; Se deschide C.F. nr. 60350/UAT BUNILA în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 60350 UAT BUNILA descris în partea I.	A1
Act Notarial	nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.86, din 13/07/2018 emis de BIN FARCAS LADISLAU; Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire legala pe urma defunctei CATA MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
B3	1) MÂNDRUȚ VICTORIA	
C. Partea III. SARCINI		

C. Partea III. SARCINI

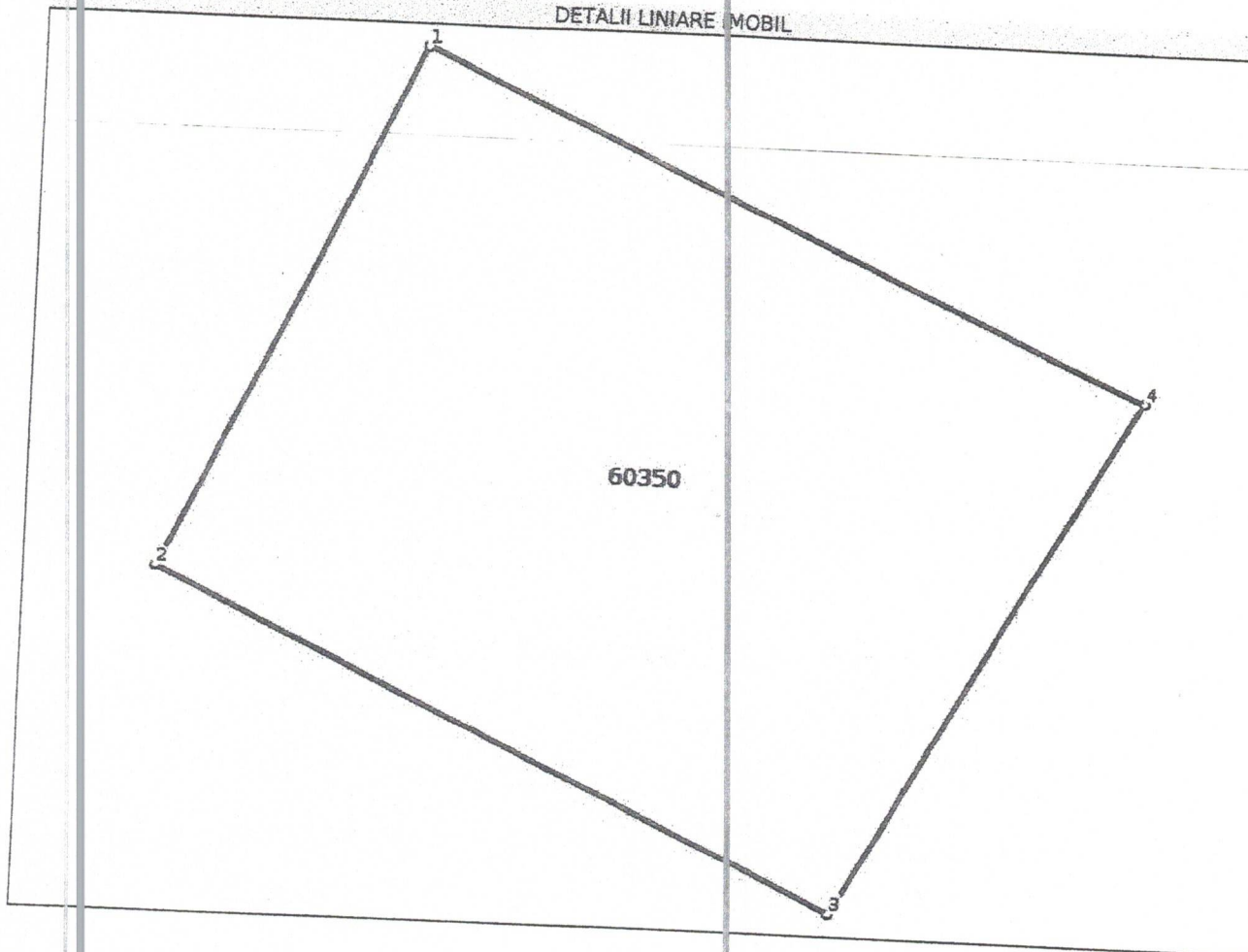
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60350	180	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE MOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	180	163	4710/14	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.564
2	3	14.924
3	4	11.959
4	1	15.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 60350 Comuna/Oraș/Municipiu: Bunila
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.746/02-11-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-11-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60350	180	Com. Bunila, Jud. Hunedoara - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bunila	

469850

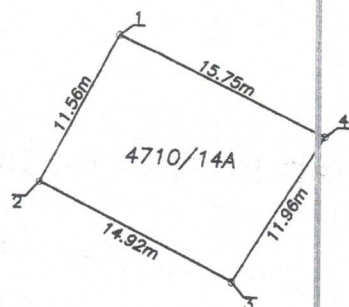
320100

Papa A.

320150

469850

Grecu P.



Cata M.

Renta I.

Imobil înregistrat în planul cadastral
fără localizare certă datorită lipsei
planului parcelar.

320150

			A. Date referitoare la teren		32
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)			
4710/14	A	180	TEREN NEIMPREJMUIT		Mentiuni
Total		180			
			B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)			
-	-	-			Mentiuni
Total		-			

Suprafata totala masurata a imobilului = 180 mp
Suprafata din act = 180 mp

Executant: BALINT VICTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VICTOR
BALINT

Digitally signed
by VICTOR
BALINT
Date: 2021.11.01
10:19:20 +02'00'

Semnatura si stampila
Data: 21.09.2021

31505/2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Aranka-Terez Popa
Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2021.11.05 14:08:42 +02'00'

Stampila BCPI