

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul HUNEDOARA /localitatea BUNILA(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BUNILA	Nr. 26/41 din 10.1.12. 1.2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Faur Dorina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, MÂNDRAU VICTORIA, CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria H
nr. 10.03.1960, eliberat(ă) de HUNEDOARA, data și locul nașterii
10.03.1960, localitatea GHELARI, județul/țara HUNEDOARA
 - (**) cu domiciliul în: localitatea HUNEDOARA, str.
nr. 2, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal, țara telefon
fax e-mail
starea civilă CĂSĂTORITĂ, cetățenia
 - (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal, telefon, fax e-mail
 - (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
....., în calitate de conform
localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal, telefon, fax e-mail
- Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările și competențele ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de grad I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al
treilea inclusiv. POPA ARSENIU, POPA MARIA, POPA ISAIE

- Preemptori grad II : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei,irigatii ,exclusiv private si /sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla invetitii agricole penru culturile de pomi ,vița de vie,hamei si pentru irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.(4)alin.(2) si (4)din Legea nr. 17 /2014, modificările si completările ulterioare
- POPA A. - M, STENCOANEG. - E, GHICU P. - S, STENCOANEG. - V.
- Preemptoride rang IV: tineri fermieri
- Preemptori de rang V : Academia de Stiinte Agricole si Silvice 'Gheorghe Ionescu -Sisesti 'si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si funcționarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ' Gheorghe Ionescu- Sisesti 'a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completările ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- Preemptori de rang VI : personae fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine
- Preemptori rang VII : statul roman ,prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0150 ha , situat in extravilanul localitatii ALON , identificat cu număr cadastral 60336, inscris in cartea funciara nr. 60336 a localității BUNEA ,care face obiectul ofertei de vanzare .

Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita Da () Nu(x)
- terenul este grevat de sarcini : Da() NU (x)

am cunostinta si am respectat prevederile art.4alin.(6) din Leg. 17/2014, cu modificarile si
complearile ulterioare , cu privire la instrainarea terenurilor Agricole situate in extravilan pe care
sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii , depun următoarele acte doveditoare :

1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR
2. COPIE C.I.
3. EXTRAS C.F.
4. PLAN DE AMPLASAMENT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din
documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014,
cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor
cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și
completările ulterioare.

Cunoscând c ă falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MAYARUT VICTORIA

(numele și prenumele în
clar) Semnătura

..... ✓

Data 10.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene,
ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației
Elvețiene
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă
documentele doveditoare a calității de împuternicit.

26/11/10.12.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MĂNABUT VICTORIA, CNP
12, având adresa de domiciliu în: localitatea HUNEADOARA,
 str. 10 nr. 1,
 bl. HUNEADOARA, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul HUNEDOARA,
 codul poștal 120000, e-mail ,
 tel. 0741214479.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0150 (ha),
 la prețul de 150.000 (o sută cincizeci mii lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COM. BORNITA</u> <u>SAF ALUN</u> <u>Jud. HUNEDOARA</u>	<u>0,0150</u>	<u>60.336</u>	<u>60.336</u>	<u>162</u>	<u>4484/2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificare primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MĂNABUT VICTORIA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [Signature]

L.S.

Data 10.12.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență Nr. 26/42 din 10.12.2021(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bunila	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 26/42 depuse de H. D. DRUF.
.... VICTORIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deșinute la nivelul
primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii
preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA ARSENIE	
2.	POPA MARIA	
3.	POPA ISAIE	

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita – de – vie hamei, irigații exclusive private și /sau arendasii, irigații, exclusive private și / sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică / denumire persoană juridică, asociații sau alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3. Preemptori de grad III : proprietarii și /sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor la art 4 alin.(2) și (4) din Leg. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nume si prenume persoana fizica / denumire persoana juridica , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu
MECINII	
N - POPA A	
E - STENCOANE G.	
S - GHIURA P.	
V - STENCOANE G.	

4. Exemptori de rang IV : tineri fermieri

Nr crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza I registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta /sediu

5. Exemptori de grad V -Academia de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare in domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare, organizate si reglementate prin legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Științe Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu -Șișești si a sistemului de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .

Denumire persoana/persoana juridica / asociatii si alte entitati fara personalitate juridica , precum si personae juridice care nu se inregistreaza la registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta / sediu

6. Exemptori de rang VI – personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate in unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrative-teritoriale vecine

Nume și prenume persoana fizică /denumire persoană/juridică /juridică asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință / sediu

7. Preemptori de rang VII : statul român , prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoană juridică / asociații și alte entități fără personalitate juridică , precum și persoane juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință / sediu

Primar,
Stroia Romulus

(numele și
prenumele/semnătura)



Secretar general al comunei,
Malea Amalia Maria

(numele și
prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60336 Bunila

Nr. cerere	31500
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109254702



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	60336	150	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31500 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. TP nr.89026/284, din 23/08/2006 emis de CJSDPAT HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 02/11/2021 emis de BALINT VICTOR; Act Administrativ nr. 90, din 27/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUNILA;		
B1	Se deschide CF nr.60336/UAT BUNILA in baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a Regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPİ nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr.cad.60336 /UAT BUNILA descris in Partea-I-a	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.86, din 13/07/2018 emis de BIN FARCAS LADISLAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire legala pe cota defunctei Cata Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) MÂNDRUȚ VICTORIA		

C. Partea III. SARCINI

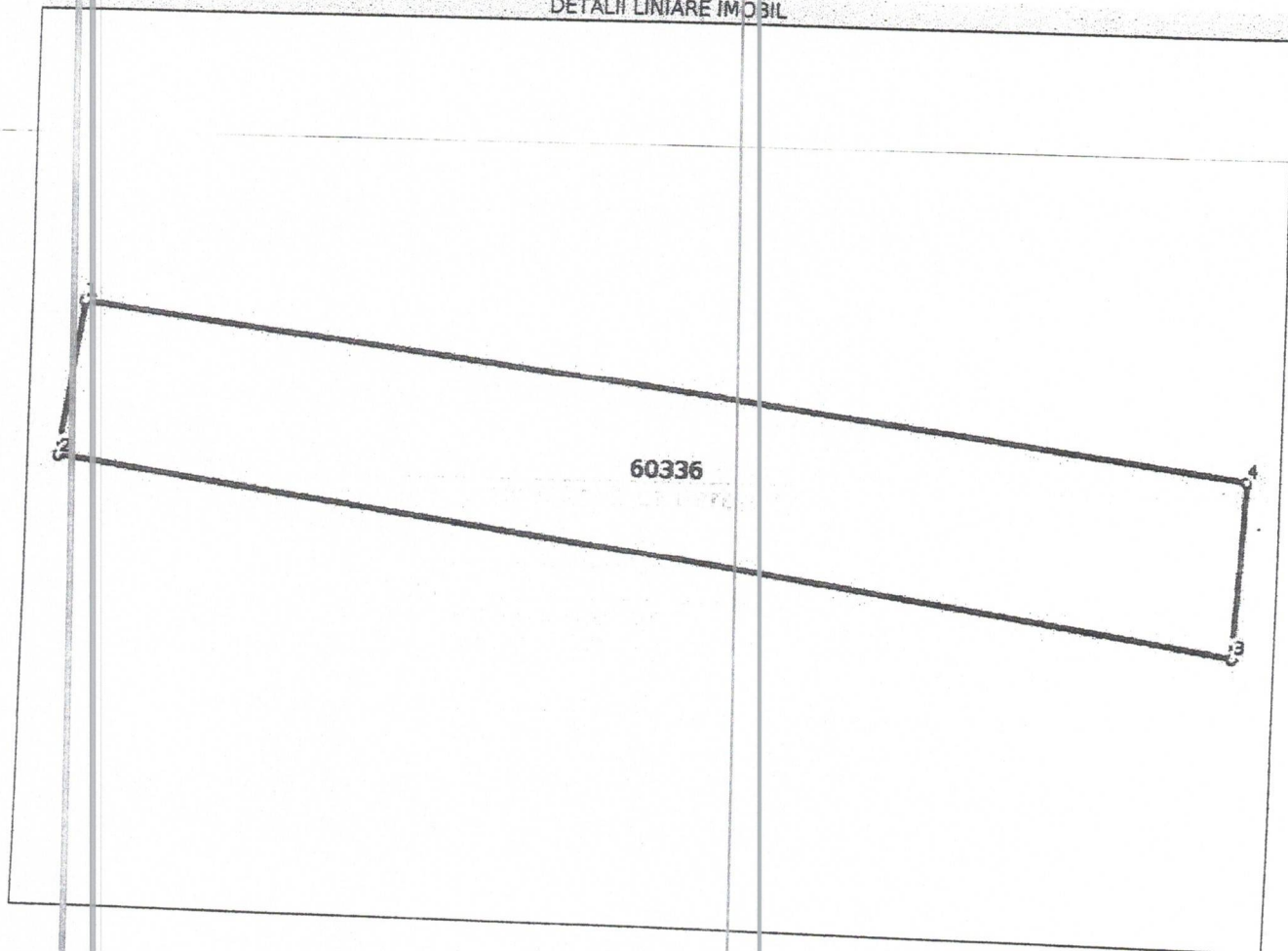
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60336	150	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	150	162	4484/2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.393
2	3	32.826
3	4	4.822
4	1	32.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr. 745/02-11-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GABRIELA MORCAN

(parafa și semnătura)

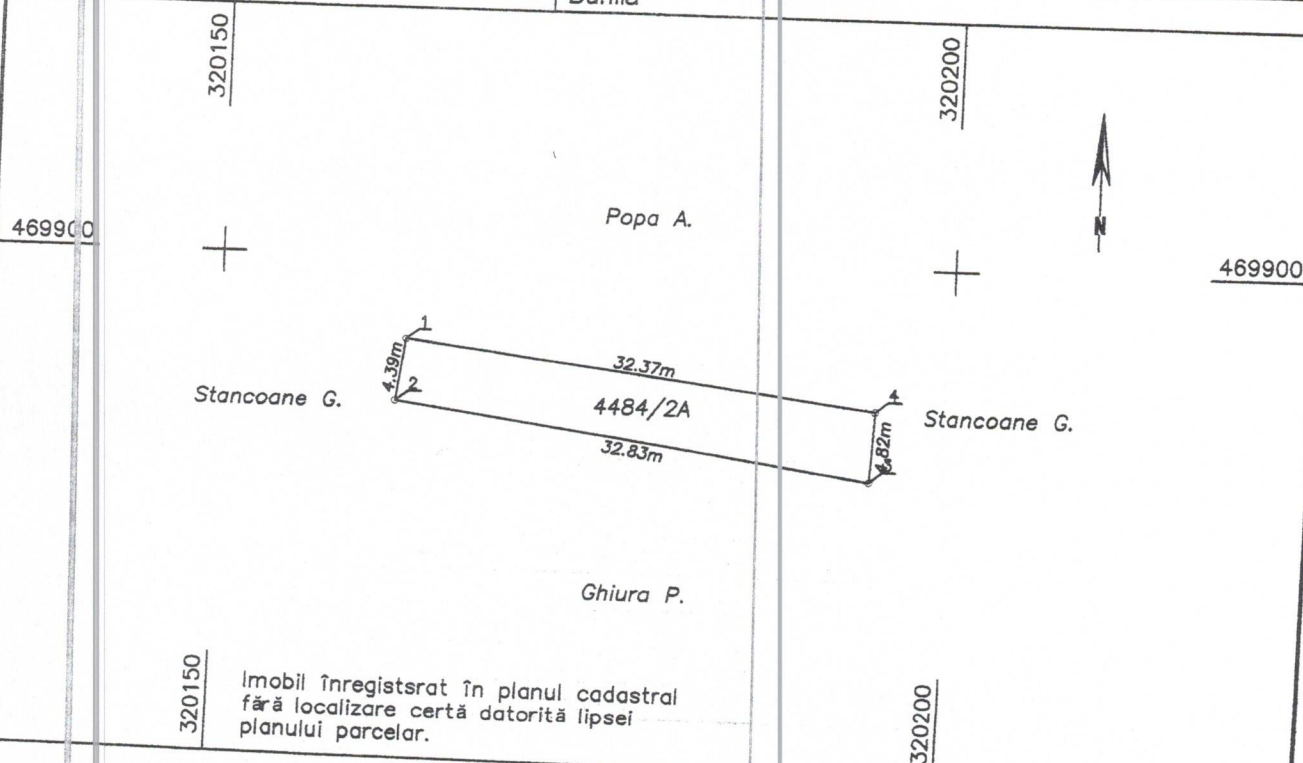
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60336	150	Com. Bunila, Jud. Hunedoara - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bunila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
4484/2	A	150	TEREN NEIMPREJMUIT
Total		150	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 150 mp
Suprafata din act = 150 mp

Executant: BALINT VICTOR
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**VICTOR
BALINT**

Digitally signed
by VICTOR BALINT
Date: 2021.10.29
16:46:35 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 21.09.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 31500/2021

Stampila BCPI Marioara Galeriu

Digitally signed by Marioara
Galeriu
Date: 2021.11.04 11:35:48 +02'00'