

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>HUNEDOARA</u> /localitatea <u>BUHILA</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>4/41</u> din <u>01.1.10</u> 2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>BUHILA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>Faur</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>FAUR DORINA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ... POPA VIORCEL ..., CNP
, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. ... seria ...
 nr., eliberat(ă) de S.P.C.L.E. Hunedoara, data și locul nașterii ...
1964-5-02, localitatea VAHU-DOBRII, județul/țara Hunedoara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea VAHU-DOBRII, str.
 nr. 7, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
HUNEDOARA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0730048812
 fax, e-mail, cetățenia Român, starea civilă Necăsătorit
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
, în calitate de, conform,
, localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzărilor
 cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
 statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
 preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 7500 m² ha situat în extravilanul localității
Vădeți - Acobri, identificat cu număr cadastral 60257..., înscris în cartea funciară nr 60257 a
localității Vădeți - Acobri... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.;
4.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
POPA VIOREL

(numele și prenumele în
clar) Semnătura

.....

Data 1. 10. 2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ POPA VIOREL, CNP
VAHA - DOBRII, având adresa de comunicare în: localitatea VAHA - DOBRII, str. 7, nr. 7,
 bl. Hunedoara, sc. , et. , ap. , județul/sectorul Hunedoara,
 codul postal , e-mail ,
 tel. 0730048812.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 7.500 m² (ha),
la prețul de 16.125 (șaispe mii lei cu sută douăzeci și cinci) lei ²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Hunedoara</u> <u>Bunila</u> <u>Vodur</u> <u>DOBRII</u>	<u>7.500 m²</u>	<u>60257</u>	<u>60257</u>	<u>58</u>	<u>445/2</u>	<u>FĂNAT.</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, POPA VIOREL
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura Popa Viorel

L.S.

Data 1.10.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA BUIHILA	
Nr 4/42. din 1.10.2020(*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ... POPA ... VIOREL ... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. CIUCULESCU P.
	2. UAT: BUIHILA
	3. UAT: BUIHILA
	4. UAT: BUIHILA
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, STROIA ROMILUS L.S. MALEA ANA-MARIA-MARIA
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

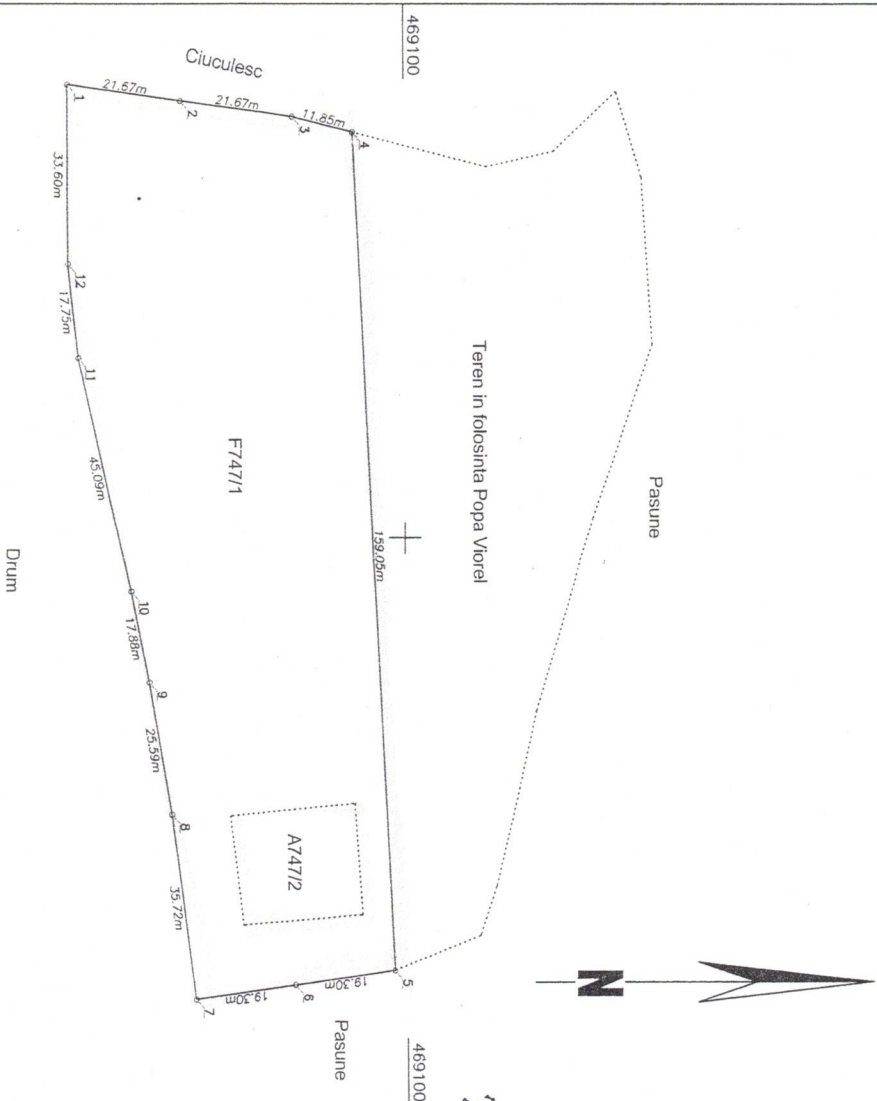
NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60257	8000	Comuna Bunila- extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
1	Comuna Băneasa
2	Comuna Băneasa
3	Comuna Băneasa
4	Comuna Băneasa
5	Comuna Băneasa
6	Comuna Băneasa
7	Comuna Băneasa
8	Comuna Băneasa
9	Comuna Băneasa
10	Comuna Băneasa
11	Comuna Băneasa
12	Comuna Băneasa
13	Comuna Băneasa
14	Comuna Băneasa
15	Comuna Băneasa
16	Comuna Băneasa
17	Comuna Băneasa
18	Comuna Băneasa
19	Comuna Băneasa
20	Comuna Băneasa
21	Comuna Băneasa
22	Comuna Băneasa
23	Comuna Băneasa
24	Comuna Băneasa
25	Comuna Băneasa
26	Comuna Băneasa
27	Comuna Băneasa
28	Comuna Băneasa
29	Comuna Băneasa
30	Comuna Băneasa
31	Comuna Băneasa
32	Comuna Băneasa
33	Comuna Băneasa
34	Comuna Băneasa
35	Comuna Băneasa
36	Comuna Băneasa
37	Comuna Băneasa
38	Comuna Băneasa
39	Comuna Băneasa
40	Comuna Băneasa
41	Comuna Băneasa
42	Comuna Băneasa
43	Comuna Băneasa
44	Comuna Băneasa
45	Comuna Băneasa
46	Comuna Băneasa
47	Comuna Băneasa
48	Comuna Băneasa
49	Comuna Băneasa
50	Comuna Băneasa
51	Comuna Băneasa
52	Comuna Băneasa
53	Comuna Băneasa
54	Comuna Băneasa
55	Comuna Băneasa
56	Comuna Băneasa
57	Comuna Băneasa
58	Comuna Băneasa
59	Comuna Băneasa
60	Comuna Băneasa
61	Comuna Băneasa
62	Comuna Băneasa
63	Comuna Băneasa
64	Comuna Băneasa
65	Comuna Băneasa
66	Comuna Băneasa
67	Comuna Băneasa
68	Comuna Băneasa
69	Comuna Băneasa
70	Comuna Băneasa
71	Comuna Băneasa
72	Comuna Băneasa
73	Comuna Băneasa
74	Comuna Băneasa
75	Comuna Băneasa
76	Comuna Băneasa
77	Comuna Băneasa
78	Comuna Băneasa
79	Comuna Băneasa
80	Comuna Băneasa
81	Comuna Băneasa
82	Comuna Băneasa
83	Comuna Băneasa
84	Comuna Băneasa
85	Comuna Băneasa
86	Comuna Băneasa
87	Comuna Băneasa
88	Comuna Băneasa
89	Comuna Băneasa
90	Comuna Băneasa
91	Comuna Băneasa
92	Comuna Băneasa
93	Comuna Băneasa
94	Comuna Băneasa
95	Comuna Băneasa
96	Comuna Băneasa
97	Comuna Băneasa
98	Comuna Băneasa
99	Comuna Băneasa
100	Comuna Băneasa



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60257	8000	Comuna Bunila- extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bunila	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
747/1	F	7500
747/2	A	500
Total		8000

Teren împreună cu gard de lemn între punctele 5-6...3-4 și împreună între punctele 4-5.

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
		Menturi
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 8000 mp
Suprafata din act = 8000 mp

Executant: Cupet Alexandru Rares
Seria RO-HD-F nr. 0184 Categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale
si corespundenta acestora cu realitatea din teren

CUPET
ALEXANDRU-
RARES

Semnat digital de CUPET
ALEXANDRU-RARES

Data: 2020.06.29 16:10:14
+0300'

Semnatura si stampila

Data: 17.06.2020

26456/2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Laura

Muresan

Laura Muresan

Date: 2020.07.08
2020.07.27 +0300'

Stampila BCPi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60257 Bunila

Nr. cerere	35751
Ziua	30
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088665134



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60257	8.000	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit între punctele 5-6...3-4 și neimprejmuit între punctele 4-5. Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26456 / 30/06/2020	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate NR.89026/197, din 24/09/2003 emis de C.J.S.D.P.T. HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9. Memoriu tehnic, din 17/06/2020 emis de Cupet Alexandru Rares;	
B1 Se înființează cartea funciară nr.60257 - Bunila, cu nr.cadastral 60257	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.71, din 22/06/2011 emis de N.P. Aioanei Viorica;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală de pe urma defunctei Popa Maria, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1	A1
1) POPA VIOREL	

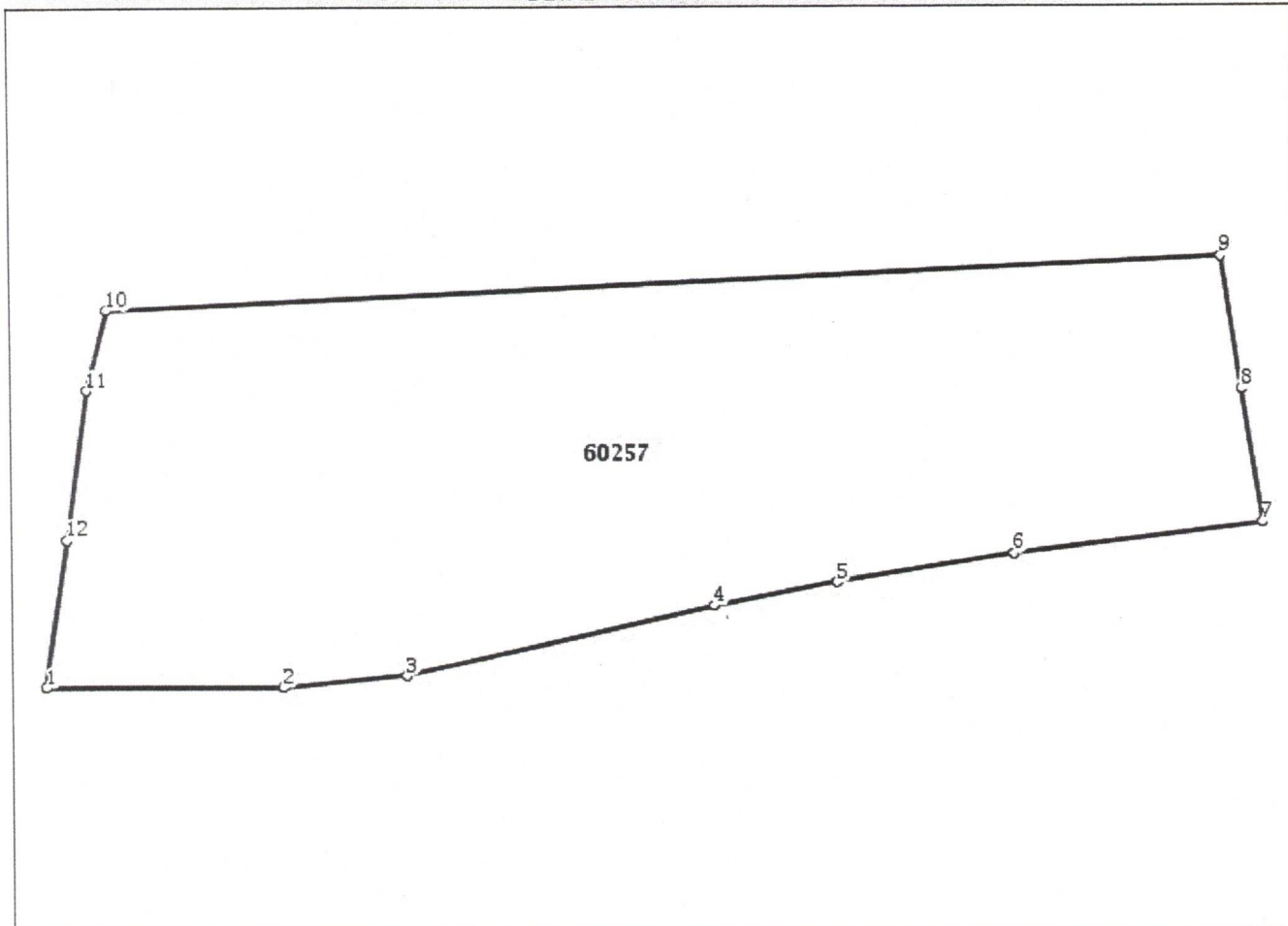
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60257	8.000	Teren împrejmuit între punctele 5-6...3-4 și neîmprejmuit între punctele 4-5. Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.500	58	747/1	-	
2	arabil	NU	500	58	747/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.595
2	3	17.746
3	4	45.087
4	5	17.883
5	6	25.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	35.719
7	8	19.298
8	9	19.298
9	10	159.054
10	11	11.85
11	12	21.675
12	1	21.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/09/2020, 13:52