

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>HUNGAROAARA</u> /localitatea <u>BUHILA</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>5/41</u> din <u>01</u> ... <u>10</u> ... <u>2020</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>BUHILA</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>FAUR LORIANA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>Faur</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POPA - VIOREL, CNP,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu S.C.E.P. HUNGAROAARA seria,
nr. 5-02-1964, eliberat(ă) de VAACU - DOBRU, data și locul nașterii,
localitatea VAACU - DOBRU, județul/țara HUNGAROAARA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea VAACU - DOBRU, str. 7,
nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, țara ROMANIA, telefon,
fax, e-mail, cetățenia ROMÂN,
starea civilă Necăsătorit
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon 0730094882, fax, e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
în calitate de, conform,
localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 500 m² ha situat în extravilanul localității Vadu AOBRI identificat cu număr cadastral 60257, înscris în cartea funciară nr. 60257 a localității Vadu AOBRI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.;
4.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
POPA VIOREL
(numele și prenumele în
clar) Semnătura



Data 1.10.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

541 / 01.10.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **POPA VIOREL**, CNP **169.020.520.3166**,
 având adresa de comunicare în: localitatea **VADU - HOBRU**, str. nr. **4**,
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul **HUŢE HOARA**, codul poştal e-mail
 tel.

1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 500 m² (ha),
la preţul de 1075 RON (o mie şaptezeci şi cinci lei) 2,15 RON/m² (lei) ²⁾

2) Se va completa în cifre şi litere.

doi lei şi cincizeci bani

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă ³⁾	Obs.
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Huţe Hoara Beni la Sat. Vadu Hobru	500 m ²	60257	60257	58	745/2	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Imputernicit, **POPA VIOREL**
 (numele şi prenumele în clar)
 Semnătura *Popa Viorel*

L.S.

Data **1.10.2020**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Județul (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA BUIHĂ	
Nr 5/42. din 1.10.2020(*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	/	/
2.	/	/
...	/	/

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	/
Domiciliul/sediul	/

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire
vecin

1. POPA VIOREL
2.
3.
4.
5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, STROIA ROMULUS L.S. HALEA ANADIA HARIU
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

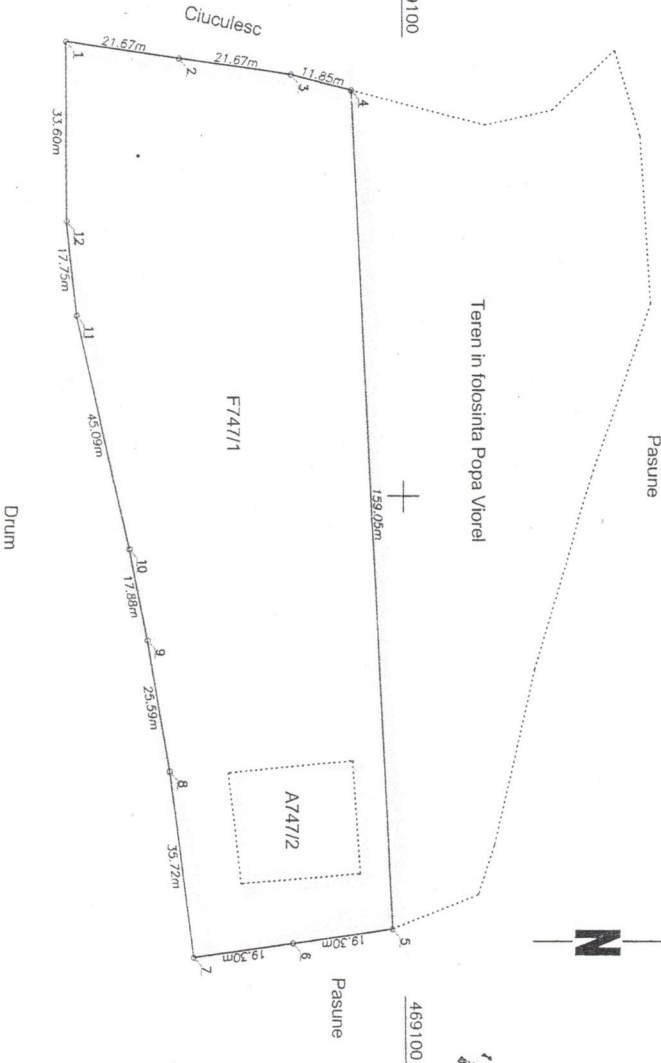
310600

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60257	8000	Comuna Bunila- extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bunila



469100

469000

310600

Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
747/1	F	7500
747/2	A	500
Total		8000
Teren imprejurnit cu gard de lemn intre punctele 5-6..3-4 si neimprejurnit intre punctele 4-5.		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 8000 mp		
Suprafata din act = 8000 mp		
Executant: Cupet Alexandru Rares Seria RO-HD-F nr. 0184 Categ. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		26/56/2020 Inspector
CUPET ALEXANDRU- RARES Semnat digital de CUPET ALEXANDRU-RARES Data: 2020.06.29 16:10:14 +03'00'		Digitally signed by Laura Muresan Date: 2020.07.08 19:48:27 +03'00'
Semnatura si stampila Data: 17.06.2020		Stampila BCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60257 Bunila

Nr. cerere	35751
Ziua	30
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088665134



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60257	8.000	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit între punctele 5-6...3-4 și neimprejmuit între punctele 4-5. Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26456 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate NR.89026/197, din 24/09/2003 emis de C.J.S.D.P.T. HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9. Memoriu tehnic, din 17/06/2020 emis de Cupet Alexandru Rares;		
B1	Se înființează cartea funciară nr.60257 - Bunila,cu nr.cadastral 60257	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.71, din 22/06/2011 emis de N.P. Aioanei Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală de pe urma defunctei Popa Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) POPA VIOREL		

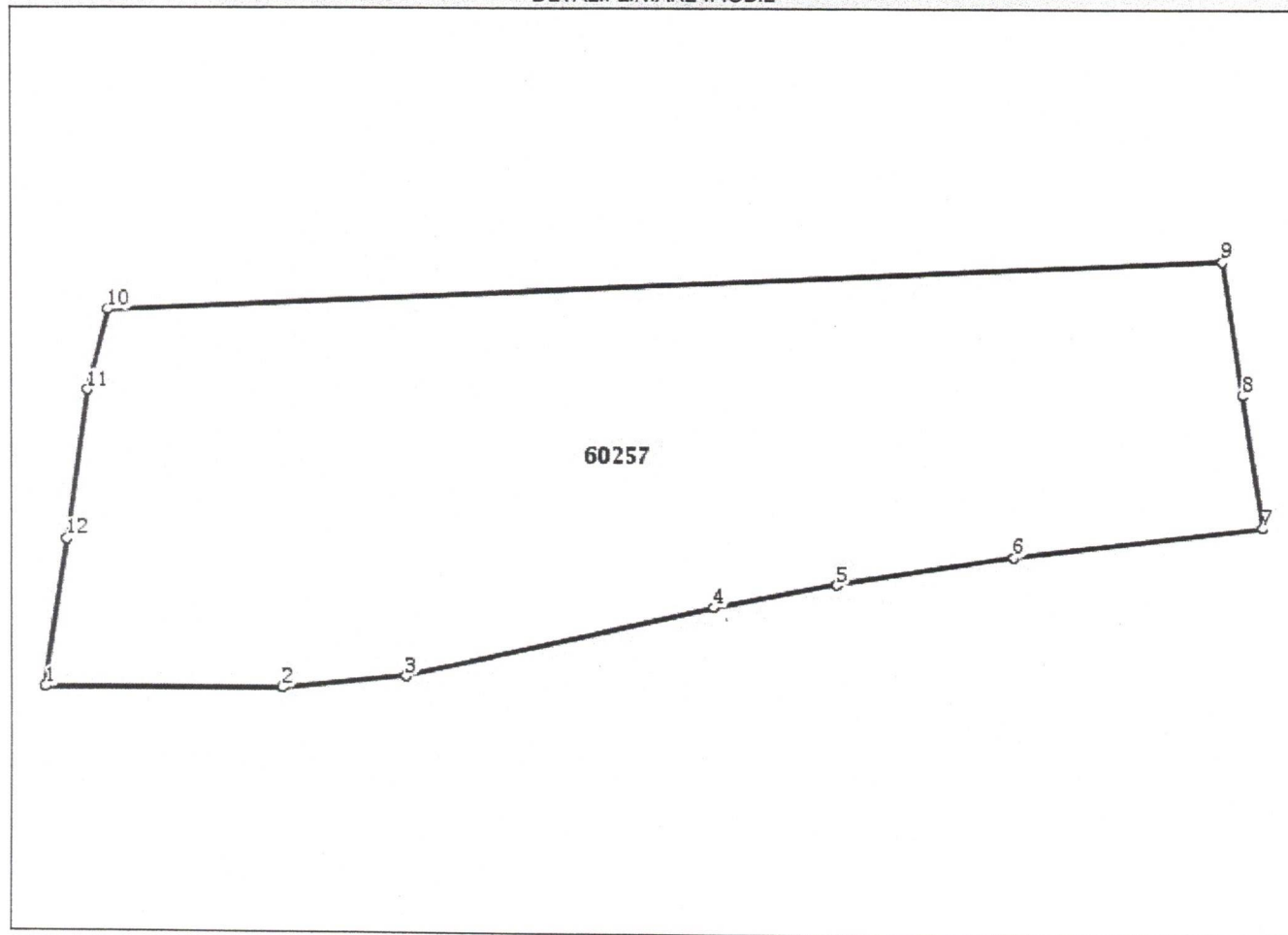
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60257	8.000	Teren împrejmuit între punctele 5-6...3-4 și neîmprejmuit între punctele 4-5. Imobil înregistrat în plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.500	58	747/1	-	
2	arabil	NU	500	58	747/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.595
2	3	17.746
3	4	45.087
4	5	17.883
5	6	25.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	35.719
7	8	19.298
8	9	19.298
9	10	159.054
10	11	11.85
11	12	21.675
12	1	21.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/09/2020, 13:52