



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 48/20.10.2021

Privind participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL CERNIȘOARA FLORESE, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA”

Consiliul local al comunei Bunila, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară din data de 20.10.2021;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.42 /14.09.2021 și Referatul de aprobare nr.42/16/14.09.2021 întocmit de către Primarul comunei Bunila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Dispensar medical Cernișoara Florese, comuna Bunila, județul Hunedoara”;

Având în vedere Raportul nr. 42/19/14.09.2021 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Bunila;

În baza :

- Avizului Comisiei de specialitate I, a Consiliului local Bunila nr.48/22, înregistrat în ședința comisiei din 14.10.2021;
- Avizului Comisiei de specialitate II, a Consiliului local Bunila nr.33/23, înregistrat în ședința comisiei din 14.10.2021;
- Avizului Comisiei de specialitate III, a Consiliului local Bunila nr.17/24, înregistrat în ședința comisiei din 14.10.2021;

Ținând cont că au fost respectate prevederile art.7 Legii nr. 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică;

Recunoscând necesitatea și oportunitatea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice din comuna Bunila.

Cunoscând ghidul de finanțare a programului privind creșterea eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice, conform cărora unele dintre documentele obligatorii la momentul depunerii cererii de finanțare, este hotărârea consiliului local privind aprobarea participării la programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile legii nr 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit. a), b) din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- Art.12 din Ordinul M.M.A.P. nr.2057/2020, pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.5, alin. (1), lit.b) punctul (i) și art.9, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor - art.129 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit.a) art. 196, alin. (1), litera a) și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Comunei Bunila, județul Hunedoara, în cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL CERNIȘOARA FLORESE, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA”.

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL CERNIȘOARA FLORESE, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA”, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se asigură și susțin cheltuielile eligibile ale obiectivului de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL CERNIȘOARA FLORESE, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA”, prin „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, finanțat prin Agenția Fondului de Mediu, conform documentației din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se asigură susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL CERNIȘOARA FLORESE, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA”, conform Ghidului de finanțare din cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, conform documentației din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivului de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL CERNIȘOARA FLORESE, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA”, conform Anexei la Devizul general prevăzut în documentația din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.6. Împuternicește pe domnul STROIA ROMULUS, primarul comunei Bunila, să reprezinte comuna în vederea finanțării și derulării proiectului prevăzut la Art.1, ca reprezentant legal.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara ;
- Primarului comunei Bunila ;
- Compartimentului Financiar - Contabil, Impozite și taxe locale;
- Compartimentul Achiziții publice;
- Autoritatea Fondului de Mediu.
- Instituțiilor și persoanelor interesate, la solicitarea acestora ;

Se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei.

Pr
Că
Comunei
aria

Această hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 20.10.2021 cu următoarele voturi:

Total consilieri locali _____
Prezenți _____
Pentru _____
Împotriva _____
Abțineri _____

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL CERNISOARA -FLORESE,
COMUNA BUNILA, JUDETUL HUNEDOARA

Temei legal: HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament apă	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnică	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	47,000.00	8,930.00	55,930.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	31,278.81	5,942.97	37,221.78
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	1,278.81	242.97	1,521.78
3.8	Asistență tehnică	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 3		126,578.81	24,049.97	150,628.78

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	617,475.21	117,320.29	734,795.50
	LUCRARI DE TIP 1	435,780.54	82,798.30	518,578.84
	LUCRARI DE TIP 2	181,694.66	34,521.99	216,216.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,494.94	3,704.04	23,198.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită mo	145,000.00	27,550.00	172,550.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		781,970.15	148,574.33	930,544.48
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,006.67	0.00	7,006.67
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,184.85	0.00	3,184.85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	636.97	0.00	636.97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,184.85	0.00	3,184.85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		18,006.67	2,090.00	20,096.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		926,555.63	174,714.30	1,101,269.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		636,970.15	121,024.33	757,994.47

Intocmit,



CONFIRARE
12.15.2014

Președintele
Consiliului
CASA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL CERNIȘOARA-
FLORESE COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii:

Valoarea totala: **1.102.644,90 lei (cu TVA)**

Din care C+M: 757.994,47 lei (cu TVA)

b) Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanta:

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- regim de înălțime: PARTER + SUBSOL

Suprafete existente corp C1 (obiectul investitiei)

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| - Suprafata construita parter | Sc = 96,00 mp |
| - Suprafata construita desfasurata | Scd = 96,00 mp |
| - Suprafata utila | Sud = 75,54 mp |

PRINCIPALELE INTERVENTII PREVAZUTE PRIN PROIECT

Arhitectura+Rezistenta

- | | |
|---|-----------|
| - termosistem elevatii si soclu (polistiren extrudat 5cm + tencuiala mozaicata) | 60,28 mp |
| - termosistem fatade (polistiren 20cm + tencuiala decorativa) | 116,90 mp |
| - termosistem placa pe sol (polistiren extrudat 5cm) | 81,90 mp |
| - termosistem planseu pod (vata minerala 30cm) | 93,20 mp |
| - tamplarie exterioara (cu rezistenta termica ridicata) | 17,47 mp |
| - hidroizolatie + membrana de protectie HDPE | 60,28 mp |
| - turnare trotuar din beton | 4,52 mc |
| - finisaje pardosea (sape, parchet/gresie/) | 81,90 mp |
| - plinte (gresie/parchet) | 38,59 m |
| - tencuiala pereti | 63,80 mp |
| - glet pereti | 63,80 mp |
| - glet tavane | 74,23 mp |
| - placaj tavane din rigips carton | 74,23 mp |
| - lavabila interioara (pereti + tavane) | 256,51 mp |
| - material lemnos sarpanta | 2,71 mc |
| - tiga ceramica | 155,01 mp |
| - inlocuire burlane/jgheaburi | 33,64 m |

- placaj OSB aplicat peste vataminerala de la pod

93,20 mp

Instalatii electrice

- Corp de iluminat tip LED

26 buc.

- Sistem panouri fotovoltaice cu doua invertoare (530 W)

6 buc.

- Tablou electric general

1 buc.

Instalatii sanitare + termice

- cazan pe combustibil solid cu gazeificare 25 KW

1 buc.

- pompa de caldura aer-apa 8,4kw

1 buc.

c) Indicatori financiari, socioe-conomici, de impact:

Cost specific / mp : (C+M/SD)

757,994,47 lei (cu TVA)/ 96mp= **7895,77lei/mp**

Proiectant:

SC GEVIS PROTEAM SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
OVIDIU NICOLAE FLAVIU

CONTRAGENTA