



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 9 / 25.02. 2025

**Privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de
pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Bunila**

Consiliul local al comunei Bunila, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară din data de 25.02.2025

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 80/19.12.2024 și Referatul de aprobare nr.80/16/19.12.2024 întocmit de către Primarul comunei Bunila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Bunila;

Având în vedere Raportul nr.80/19/19.12.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Bunila;

În baza :

Avizului Comisiei de specialitate I, a Consiliului local Bunila nr.9/22 înregistrat în ședința comisiei din 24.02.2025;

Avizul Comisiei de specialitate II, a Consiliului local Bunila nr.6/23 înregistrat în ședința comisiei din 24.02.2025;

Luând în considerare Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietarilor și/sau deținătorilor legali ai comunei Bunila, aprobat prin H.C.L. Bunila nr. 13 / 29.03.2019 și Hotărârea C.J.Hunedoara nr.360/19.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2021 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2025.

Ținând cont că au fost respectate prevederile art.7 Legii nr. 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de prevederile :

- art.9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 din H.G.R. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexei nr.2 din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.1 alin.(1), art.6, art.7 alin.(1) din Ordinul 544 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Art. 1777-1781 și art. 1786-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) completat cu alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3), lit.g), art. 196, alin (1), lit. a) și ale art.197 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Bunila, conform **Anexei nr.1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza Unității administrativ teritorială – comuna Bunila, conform **Anexei nr.2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire directă a unor suprafețe de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Bunila, **Anexei nr.3** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă forma Contractului de închiriere, cuprins în **Anexa nr.4** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă forma Anunțului de închiriere, cuprins în **Anexa nr.5** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Anexele nr. 1, 2, 3,4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Aprobă perioada de închiriere care va fi de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii până la 10 ani.

Art.8. Se stabilește prețul de închiriere - **220 lei/ha/an** - pentru trupurilor de pășuni prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.9. Capacitatea de pășunat este stabilită în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea comunei Bunila, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bunila nr.13/2021.

Art.10. Suprafețele disponibile de pășuni se vor atribui în mod direct în baza unei hotărâri a Consiliului local emisă la propunerea comisiei de atribuire, în urma analizării și evaluării cererilor depuse de crescătorii de animale interesați.

Art.11. Se aprobă constituirea Comisiei de analiză a cererilor și propunere de atribuire directă a unor suprafețe de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Bunila, prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- Președinte: - Muntean Aurelia- Minerva - viceprimarul comunei Bunila;
- Membri: - Bistriean Petru - referent în aparatul de specialitate a Primarului;
- Faur Dorina - consilier în aparatul de specialitate a Primarului;
- Rădoane Dorel – consilier local
- Toma Ioan-Daniel – consilier local

-Membru supleant – Teleman Răzvan-Andrei – consilier local

-Secretar : -Malea Amalia-Maria – secretar general al U.A.T. – comuna Bunila

Art.12. – Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor la atribuire directă a unor suprafețe de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Bunila în următoarea componență:

- Președinte: - Câmpean Carmen – consilier în aparatul de specialitate a Primarului
- Membri: - Tămășesc Remus - consilier local
- Toma Marius-Petrică – consilier local

- Membru supleant - Gardian Laurențiu - consilier local

-Secretar : -Malea Amalia-Maria – secretar general al U.A.T. – comuna Bunila.

Art.13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bunila prin compartimentele de specialitate.

Art.14. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara,
 - Primarului comunei Bunila,
 - Compartimentul Financiar - Contabil, Impozite și taxe locale, Urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Compartimentul Fond funciar, Registrul Agricol, și Stare civilă;
 - Membrilor comisiilor menționate la art.11 și 12 din prezenta hotărâre;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei.

**Președinte de ședință
Consilier
Toma Marius-Petrică**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

**Contrasemnează
Secretar general al comunei
Malea Amalia-Maria**

[Redacted signature]

Această hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 25.02.2025 cu următoarele voturi:

Total consilieri locali 9
Prezenți 9
Pentru 9
Împotrivă 0
Abțineri 0

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată		
2	Comunicarea către primar	25 / 02 / 2025	[Redacted signature]
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/ /	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25 / 02 / 2025	[Redacted signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax:0254.735.401

e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.9/25.02.2025

TABEL PĂȘUNI

Nr.crt	Satul	Denumire trup pășune	Tarla	Parcelă	Suprafața (ha.)	Extras C.F.
1	ALUN	Urmu	132	2723/10	17,000	60421
2			124	2470	2,000	60427
3			124	2472/4	10,000	
4			124	2483	7,000	
5		Cst. Mihăilă	126	2554/6	28,300	60396
6	BUNILA	Marmure	181	1702	2,900	60414
7			181	1745	3,560	60409
8			86	1814	0,200	60426
9			86	1795	0,300	
10			86	1798/1	0,400	
11			86	1796	1,400	
12			86	1797	1,800	60444
13		Muncel	64	818/2	3,800	
14			65	821	1,900	
15	Vadu Dobrii	Muncel	58	741	6,150	60461
16			57	712	0,380	60472
		TOTAL			87,09	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
TOMA MARIUS PETRICĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MALEA AMALIA MARIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

Anexa nr.2
la Hotărârea nr. 9/25.02.2025

REGULAMENT
PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PĂȘUNATULUI PE ÎNTREG
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUNILA

CAPITOLUL I – PRINCIPII GENERALE.

Art. 1 (1) Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, perioadele și condițiile de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Bunila și al tuturor terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale sau deținute de persoane fizice/juridice.

(2) Terenurile ce pot fi folosite pentru pășunat sunt cele aflate în proprietatea privată a comunei Bunila cât și cele aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 (1) Se stabilește ca și metodă de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a comunei Bunila, pășunatul reglementat prin Amenajamentul Pastoral, aprobat prin HCL nr. 13/2021, care se va actualiza anual în funcție de planificarea execuției lucrărilor de reabilitare, amenajare, ameliorare și exploatare pajiști.

(2) **Amenajamentul pastoral** reprezintă *“documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor”*, în conformitate cu obiectivele de management al pajiștilor prevăzute în *“Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (art. 1 lit. a din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările ulterioare).*

(3) Măsurile prevăzute în Amenajamentul Pastoral au fost elaborate astfel încât să țină cont de exigențele economice, sociale și culturale, precum și de particularitățile regionale ale zonei.

Art.3. (1) Măsurile din prezentul **Regulament** - stabilesc obligațiile pentru toți deținătorii de animale, persoane fizice și juridice de pe raza comunei Bunila, si înregistrarea tuturor animalelor deținute în gospodărie, la Compartimentul Fond funciar, Registrul Agricol, și Stare civilă din cadrul Primăriei comunei Bunila, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

(2) Înainte de înregistrarea animalelor în Registrul Agricol, toți destinatorii au obligația sa facă dovada ca acestea sunt înregistrate la medicul veterinar.

CAP. II ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.4.(1) - Pășunatul se execută sub formă organizată.

- Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

- Toți deținătorii de animale care au mai multe animale sau responsabili de turma sau ciurda pentru pășunatul colectiv (unde este cazul), să facă dovada scrisă că dețin teren în proprietate, în folosință, în chirie sau arendă, corespunzător încărcăturii minime pentru pășunat.

(2) Înainte de scoaterea la pășunat animalele să aibă toate vaccinurile, tratamentele sau verificările cerute de reglementările veterinare. Deținătorii de animale au obligația de a depune la primărie datele de identitate și de contact ale persoanelor care au obligația de a supraveghea animalele, înaintea începerii activității de pășunat.

(3) Toți deținătorii de animale au obligația de a asigura suprafețele minime de pășunat înainte de începerea pășunatului și de a asigura sursele de apă și adăposturile astfel încât să fie asigurată bunăstarea animalelor conform legii.

(4) Încălcarea proprietăților publice sau particulare este strict interzisă, atât în afara perioadelor de pășunat dar și pentru simpla traversare a lor, fara un drept de servitute legal.

Art. 5 (1) Suprafața totală de pajiști aflată pe teritoriul administrative al comunei Bunila este suprafața prevăzută în amenajamentul pastoral în vigoare.

(2) În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, încărcătura optimă, ciclul de pășunat, toate acestea fiind prevăzute în amenajamentul pastoral.

(3) Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

(4) Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masa verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

(5) Încărcătura optima se referă la numărul de UVM/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințe nutriționale ale animalelor, fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

(6) Ciclul de pășunat reprezintă numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la reintroducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

(7) Sezonul de pășunat este de la 15 mai la 30 noiembrie si este strict interzis in perioada 1 decembrie-31 martie.

(8) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minima de animale pe hectar de 0,3 UVM. La o densitate sub nivelul minim stabilit, animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(9) Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul anual de UVM menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

Art. 6 (1) Trebuie să se țină cont de preferințele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul de substanțe nutritive, arome, toxine, etc.

(2) Pășunatul excesiv sau supra pășunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

(3) Pentru a preveni pășunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optima pe întreaga suprafață.

(4) Orice nerespectare în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masa verde și crește riscul degradării pășunii.

Art. 7 (1) Pășunatul se realizează urmare a concesiunii/închirierii prin contracte de concesiune/închiriere a pășunilor și plății taxelor stabilite de Consiliul Local Bunila.

(2) La procedura de atribuire a loturilor de pășune pot participa doar crescătorii de animale și/sau persoanele împuternicite de aceștia, cu domiciliul pe raza administrativă a comunei Bunila, pentru a oferi loturile de pășune ce aparțin UAT Bunila.

(3) În condițiile art. 9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, conform căreia „*Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani..*”

Art. 8 (1) În conformitate cu prevederile art.7 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările ulterioare, pe pajiști se pot amplasa construcții care servesc activității agricole, precum și anexe la exploatarea agricole, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv :

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatarea agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatare;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatarei, sub rezerva neafectării exploatarei pajiștilor.

(2) La finalizarea perioadei de pășunat, în vederea intrării în perioada de stabulație, se interzice deplasarea efectivului de animale pe domeniul public sau privat al UAT Bunila.

(3) La finalizarea perioadei de pășunat, utilizatorii au obligația de a elibera pășunea de construcțiile zoopastorale, acestea fiind definite prin amenajamentul pastoral și legislația în vigoare.

Art.9. Se interzice ieșirea animalelor pe timp de noapte de pe trupurile de pășune închiriate/concesionate. Fermierii se obligă să asigure pe fiecare turmă constituită cel puțin un număr de 3 clopote.

Art.10. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenuri forestiere, fânețele, culturile agricole, s-au alte terenuri pe tot teritoriul comunei Bunila, inclusiv pe proprietatea persoanelor fizice și juridice, fără acordul scris al acestora exprimat anterior desfășurării pășunatului.

Art.11. Se interzice categoric schimbarea locului de pășunat închiriat/concesionat, prin migrare pe alte pășuni sau terenuri, asupra cărora nu se deține un drept de pășunat sau utilizare de către proprietarul de animale.

Art.12. (1) Pășunatul pe alte suprafețe (fânețe, pășuni, râuri, ogoare, miriști etc.), decât cele prevăzute în contractul de închiriere/concesiune, se consideră pășunat ilegal, fără acordul scris al proprietarului/arendașului de teren.

CAP. III DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI PĂȘUNII ȘI ALE BENEFICIARULUI CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 13 Crescătorii de animale au următoarele drepturi :

- Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art. 14 (1) Crescătorii de animale au următoarele obligații:

- a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) Să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) Să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- h) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) Pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatorul trebuie să plătească impozitul aferent.
- o) Utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;
- p) Să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor;
- r) Să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea;
- s) Să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale deținute.

(2) Încălcarea obligațiilor din prezentul regulament atrage după sine următoarele consecințe pentru utilizator:

- încetarea contractului de utilizare a pășunii, conform prevederilor legale;
- suportarea în întregime a pagubelor cauzate proprietății publice și/sau private prin încălcarea obligațiilor legale și contractuale;
- aplicarea de sancțiuni contravenționale.

Art.15. (1) Creșterea pe lângă stână a altor animale (păsări, porci etc.), de către fermieri, precum și a câinilor este permisă numai cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune, pentru a evita degradarea pășunilor. Proprietarii de stână sunt obligați să dețină în jurul stâniei doar câini care poartă juleu (maxim 3);

(2) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare, sau a metişilor din aceste rase.

(3) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor din rase de vânatoare sau a metişilor cu câini din rase de vânatoare.

(4) Câinii ciobănești care dovedesc o agresivitate crescută față de oameni, riscând să pună în pericol siguranța, sănătatea sau integritatea corporală a necunoscuților, vor fi purtați în lesă sau cu botniță în locurile frecventate de oameni sau vor fi folosiți la paza stâniei.

(5) Pentru paza stâniei, la fel ca și pentru proprietățile particulare, se pot utiliza câini agresivi față de om, cu condiția ca accesul lor în afara perimetrului să fie împiedicat.

- (6) Proprietarii de stâni sunt obligați să semnalizeze existența stânilor de la cel puțin 100 m și să delimiteze perimetrul în care accesul public este prohibit.
- (7) Proprietarii de stâni sunt obligați să comunice Primăriei comunei Bunila următoarele date:
- numele, adresa și numărul de telefon al proprietarului stânii,
 - numele ciobanilor angajați,
 - numărul de câini care însoțesc turma
 - semnul distinct purtat de câinii ciobănești
 - modul în care persoanele străine trebuie să se comporte atunci când tranzitează pășunea
 - orice altă informație pe care proprietarul turmei o consideră utilă.
- (8) Ciobanul are obligația de a liniști câinii în prezența trecătorilor. Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma.
- (9) Ciobanul are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă, cu excepția cazurilor în care protejează turma.
- (10) Proprietarii câinilor au următoarele obligații:
- să dețină carnet de sănătate pentru fiecare câine
 - să înregistreze fiecare câine conform legislației în vigoare
 - să deparaziteze câinii periodic să vaccineze cățeii
 - să vaccineze câinii împotriva turbării (rabiei)

Obligațiile menționate în prezentul articol cu privire la câini subzistă și în perioada de iernare a turmelor.

Art. 16 (1) Obligațiile locatarului sunt următoarele:

- a) Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

CAP. IV SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

Art.17. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII potrivit prezentului Regulament coroborat cu prevederile Legii nr.32/2019, Legea zootehniei modificată și completată, si OUG 34/2013 modificată și completată, faptele care constituie contravenții se sancționează conform actelor normative în vigoare.

Art.18. (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;

- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere /concesiune, acord de pășunat aprobat/emis de Primăria comunei Bunila;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (a persoanelor fizice/juridice ce nu au domiciliul s-au reședința în UAT Bunila, fără aprobarea autorităților locale;
- k) pășunatul pe alte suprafețe (fânețe, pășuni, ogoare, râturi, miriști etc.), decât cele prevăzute în contractul de concesiune/închiriere, fără acordul scris al proprietarului/arendașului de teren;
- l) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile din domeniul privat al comunei/persoanelor fizice ;
- m) ieșirea animalelor pe timp de noapte de pe trupurile de pășune închiriate/concesionate și neasigurarea de către fermieri, pe fiecare turmă constituită, a unui număr de cel mult 3 caini;
- n) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor.
- o) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit în acordul de pășunat
- p) nerespectarea prevederilor art. 15 din prezentul Regulament.
- r) transhumanța animalelor pe teritoriul comunei Bunila fără respectarea prevederilor prezentului regulament.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. **f)**;
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. **a), d), e), l) și n)**;
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. **b), c), m), o), p) și r)**;
- d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, pentru faptele prevăzute la lit. **g), h) și k)**.

Art.19. Cuantumul minim al amenzii se reduce la jumătate dacă contravenientul achita amenda în termen de 15 zile de la comunicare.

Art.20. Atât ciobanii, păstori cât și proprietarii animalelor găsite pe pășuni, fânețe, loturi semincere sau pajiști cultivate, care nu au încheiat contracte de pășunat, vor fi obligați să plătească daunele provocate. Dacă proprietarul/deținătorul animalelor reținute nu se prezintă pentru achitarea amenzii și daunelor provocate, în termen de 15 zile de la încheierea procesului verbal de amenda, se va proceda la executarea silită potrivit legii.

Art.21.(1) Pentru prevenirea pășunatului timpuriu și a pășunatului ilegal se vor efectua controale de către Comisia constituită la nivelul Comunei Bunila din reprezentanți ai Primăriei, Consiliului local și un reprezentant al Poliției .

(2) Constatarea contravențiilor poate fi făcută de către Comisia constituită la nivelul Comunei Bunila, în vederea analizării, verificării și constatării modului de aducere la îndeplinire a obligațiilor asumate de către locator/concesionar prevăzute în contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietate privată a comunei Bunila.

(3) Aplicarea sancțiunilor se face de către Primar sau alte persoane numite în acest scop de către Primarul comunei Bunila prin dispoziție.

Art.22. Toate sesizările scrise sau verbale vor fi verificate de către Comisia constituită la nivelul Comunei Bunila, în vederea analizării, verificării și constatării modului de aducere la îndeplinire a obligațiilor asumate de către locator/concesionar prevăzute în contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietate privată a comunei Bunila.

Art.23.(1) Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local sau la bugetul de stat după caz.

(2) Aplicarea amenzilor se va face gradual în funcție de gravitatea, repetabilitatea faptei, atitudinea făptuitorului sau a deținătorului de animale.

Art.24. În situația în care fapta săvârșită întrunește elementele constitutive ale unei infracțiuni, pentru constatarea și aplicarea unei pedepse se vor sesiza organele de urmărire penală în conformitate cu prevederile Codului Penal în vigoare, sesizarea putând fi înaintată de către orice persoană interesată

Art.25. Prezentul Regulament se completează cu prevederile Ordonanței nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor este prevăzută de art. 15 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art.26. Pășunatul realizat cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament se consideră pășunat ilegal și se va pedepsi conform actelor normative în vigoare.

CAP. V DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 27 Schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune(pajiști permanente) se poate face doar în condițiile legii.

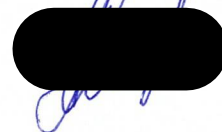
Art. 28 La încetarea contractului, utilizatorul este obligat să predea, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, pășunea repartizată, în stare bună, fiind responsabil de menținerea acesteia în stare corespunzătoare.

Art.29. Prezentul Regulament a fost aprobat în ședința Consiliului Local al comunei Bunila din data de **25.02.2025** și poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local Bunila.

**Președinte de ședință
Consilier
Toma Marius-Petrică**



**Contrasemnează
Secretar general al comunei
Malea Amalia-Maria**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL**

*Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com*

**Anexa nr.3
la Hotărârea nr. 9/25.02.2025**

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
pentru închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bunila**

Documentația de atribuire cuprinde :

- CAPITOLUL 1.** Informații generale privind proprietarul;
 - CAPITOLUL 2.** Informații generale privind obiectul închirierii;
 - CAPITOLUL 3.** Condiții generale ale închirierii;
 - CAPITOLUL 4.** Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;
 - CAPITOLUL 5.** Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;
 - CAPITOLUL 6.** Drepturile și obligațiile părților;
 - CAPITOLUL 7.** Clauze referitoare la încetarea contractului;
 - CAPITOLUL 8.** Forța majoră;
 - CAPITOLUL 9.** Soluționarea litigiilor;
 - CAPITOLUL 10.** Dispoziții finale.
- Formularele 1-4 fac parte integrantă din prezenta documentație.**

CAPITOLUL 1. Informații generale privind proprietarul

U.A.T. - Comuna BUNILA, codul fiscal: 4521320,

adresa: Loc. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara,

Tel./fax: 0254 / 735401

email: primaria_bunila@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei comunei Bunila, sat. Bunila, nr. 7.

Perioada pentru depunere dosare cu cereri de atribuire însoțite de documentele solicitate, este: **05 martie 2025 – 19 martie 2025, ora 14⁰⁰**.

Ședința Comisiei de atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Bunila, se va organiza în data de **20 martie 2025**, începând cu ora **12⁰⁰**;

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completare Legii fondului funciar nr. 18/1991 :

- Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere în baza hotărârii consiliului local al comunei, respectiv al municipiului”.

Prezenta documentație stabilește cerințele privind atribuirea directă a suprafețelor de pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a U.A.T. Bunila.

CAPITOLUL 2. Informații generale privind obiectul închirierii.

2.1 Obiectul închirierii îl constituie, închirierea suprafețelor de pășune (pajiști permanente), care aparțin domeniului privat al UAT Bunila, prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor Legii nr. 44/19.01.2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat și O.U.G. nr.57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora.

2.2 Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al UAT Bunila se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

CAPITOLUL 3. Condiții generale ale închirierii

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data închirierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii până la 10 ani, în condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

a. Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficient în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral.

b. După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

c. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va

obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora trage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

d. Închirierea suprafețelor de pajiști se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Bunila, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

e. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Bunila cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

f. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

3.1 Elementele de preț

Prețul minim al închirierii se va stabili pentru toate suprafețele de pășuni-pajiști permanente, în concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean privind prețul mediu la masa verde pentru anul în curs precum și a prevederilor Amenajamentului pastoral.

Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

CAPITOLUL 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe.

a) Pășunile (pajiști permanente) menționate în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre, se vor închiria doar crescătorilor de animale care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime.

b) Solicitanții vor depune la registratura Primăriei comunei Bunila o cerere de atribuire directă a pășunii (**formularul nr. 1 sau 2** - parte integrantă din prezenta documentație), cu specificarea expresă a trupului de pajiști (denumire, tarla, etc.) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează documentele solicitate.

4.1 Documente de participare pentru persoanele fizice.

a. Cerere de închiriere (**formularul nr.1**).

b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

c. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medical veterinar de liberă practică.

d. Declarație pe propria răspundere (**formularul nr.3** - parte integrantă din prezenta documentație) semnată de solicitanți că au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

e. Certificate de atestare fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Bunila.

4.2 Documente de participare pentru persoanele juridice :

a. Cerere de închiriere(**formularul nr.2**).

b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială – în original).

c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice – copie conform cu originalul.

d. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medical veterinar de liberă practică.

e. Declarație notarială data pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria comunei Bunila.

f. Declarație pe propria răspundere (**formularul nr.3** - parte integrantă din prezenta documentație) semnată de solicitanți că au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

g. Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare.

h. Certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că solicitantul nu are debite de plată restante către bugetul general consolidate emis de ANAF, valabil la data depunerii cererii (în original).

i. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Bunila.

4.3 Documente de participare pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale.

a. Cerere de închiriere (formularul nr.2).

b. Declarația pe proprie răspundere data de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specific și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.

c. Dovada (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale că au sediul social și valabil pe raza UAT Bunila- copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Bunila(copie după acul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE (adeverință în original) și asigură încărcătura minima de animale la hectar.

d. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Bunila care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minima de animale la hectar.

e. Pentru persoane juridice – asociații ale crescătorilor de animale – dovada înființării conform prevederilor OG nr. 26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare).

f. Pentru asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Bunila- dovada constituirii cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

g. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberată de medicul veterinar de liberă practică.

h. Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria comunei Bunila.

i. Declarație pe propria răspundere (**formularul nr.3** - parte integrantă din prezenta documentație) semnată de solicitanți că au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

j. Declarație notarială pe propria răspundere că persoanele juridice – asociații ale crescătorilor de animale nu se află în procedură de faliment sau lichidare.

k. Certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că solicitantul – persoană juridică asociație a crescătorilor de animale nu are debite de plată restante către bugetul general consolidat, emis de ANAF, valabil la data depunerii cererii (în original).

l. Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că nici un membru al asociației crescătorilor de animale nu are / au datorii la bugetul local al comunei Bunila, precum și către bugetul de stat (în original).

CAPITOLUL 5. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire.

a. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire:

b. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul „cereri”, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

c. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

d. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

e. Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Bunila, proprietari de animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație

f. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe raza UAT Bunila, care solicită închirierea pășunilor (pajiștilor) prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

g. **În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia va proceda la atribuirea terenului în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 30 lei/ha/an.**

h. Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunț vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

i. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

j. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

k. Comunicarea rezultatelor – se va face după finalizarea ședinței de atribuire, verbal și în scris către toți solicitanții.

l. Depunerea contestațiilor – se va face în termen de 24 de ore de la încheierea procesului verbal al ședinței, începând cu ziua imediat următoare încheierii acestuia.

m. Rezolvarea contestațiilor se va face de către comisia constituită prin prezenta hotărâre, în termen de 24 de ore, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. Se va proceda la informarea solicitantului câștigător despre alegerea sa.

n. După soluționare contestațiilor, atribuirea directă se va face în baza unei Hotărâri a Consiliului Local emisă în urma analizării cererilor de către comisia de atribuire, la propunerea acesteia.

După emiterea Hotărârii Consiliului local pentru atribuire directă, se va proceda la informarea solicitantului și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

o. Încheierea contractelor - se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, în cazul în care nu au fost depuse contestații.

În cazul în care au fost depuse contestații, contractul de închiriere se va încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor.

p. Predarea suprafețelor de pajiști proprietatea privată a comunei Bunila se va face după încheierea contractelor pe bază de proces verbal de predare-primire.

r. Comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de atribuire

Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care este stabilită de către Consiliul Local. Fiecăruia dintre membrii comisiei de atribuire i se poate desemna un supleant. Comisia de atribuire este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de atribuire, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea Consiliului Local.

Presedintele comisiei de atribuire este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Secretarul comisiei de atribuire este numit de locator dintre membrii acesteia.

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă nu au dreptul de a fi participant la procedură sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire directă.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere **formularul nr.4** - parte integrantă din prezenta documentație), după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de atribuire îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la sesiunile comisiei de atribuire numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de atribuire sunt:

- a) analiza și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere,
- b) întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate;
- c) derularea procedurii de atribuire directă,
- c) întocmirea proceselor-verbale;
- d) stabilirea câștigătorului.

Comisia de atribuire este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire adoptă decizii în mod autonom, pe baza documentelor depuse și a pasului de strigare oferit și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de atribuire au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care este stabilită prin hotararea consiliului local.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestatiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local si ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de solutionare a contestatiilor, membrii acesteia, precum si supleanții lor se stabilesc si sunt numiți prin hotararea consiliului local.

Presedintele comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, soțul sau ascendenții ori descendenții lor au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusive cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

s. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
3. Procedura aplicata

Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:

1. Data limită de depunere a cererilor
2. Adresa la care trebuie depuse cererile
3. Data si locul la care se va desfășura ședința de atribuire directă a pășunii.

Locatorul va publica anunțul într-un ziar local, la avizierul Primăriei comunei Bunila și pe site-ul comunei Bunila : www.primariacomuneibunila.ro .

Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

CAPITOLUL 6. Drepturile și obligațiile părților.

Drepturile proprietarului (locatorului) sunt următoarele:

- a. Să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- b. Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c. Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d. Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e. Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Obligațiile proprietarului (locatorului) sunt următoarele :

- a. Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b. Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c. Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d. Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Drepturile chiriașului (locatarului):

- Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Obligațiile chiriașului (locatarului) sunt următoarele:

a. Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b. Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c. Să plătească chiria la termenul stabilit;

d. Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e. Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f. Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g. Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h. Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i. Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j. Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

k. Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

l. Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m. Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

n. Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o. Pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatarul trebuie să plătească impozitul aferent.

p. Utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;

r. Să folosească pajiștea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor;

s. Să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pajiștea;

ș. Să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale deținute.

CAPITOLUL 7. Clauze referitoare la încetarea contractului.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații :

a. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- f. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g. În cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i. În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k. În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

CAPITOLUL 8. Forța majoră.

- a. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- b. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
- c. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- d. În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

CAPITOLUL 9. Soluționarea litigiilor.

- a). Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- b). Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- c). Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.
- d) Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:
Tribunalul Hunedoara Deva - Secția contencios-administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.35, Deva, jud. Hunedoara, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL 10. Dispoziții finale.

- a. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau încetarea/rezilierea contractului.
- b. Alte prevederi se vor stabili prin contractul de închiriere.

**Președinte de ședință
Consilier
Toma Marius-Petrică**

[Redacted signature]


[Redacted signature]

**Contrasemnează
Secretar general al comunei
Malea Amalia - Maria**

[Redacted signature]

CERERE SOLICITARE - ATRIBUIRE PĂȘUNI COMUNALE
(persoane fizice)

Subsemnatul/a _____, cu domiciliul în loc. _____, satul _____ nr. _____, com. _____, CNP _____ Nr. din R.N.E _____, telefon _____ în calitate de crescător de animale, proprietar al unui număr de:

1. _____ bovine;
2. _____ ovine;
3. _____ caprine
4. _____ cabaline,

Solicit atribuirea suprafeței de _____ ha pășuni comunale, proprietate privată a comunei Bunila și totodată doresc să particip la ședința Comisiei de atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Bunila, organizată de către Comuna Bunila, în data de **20 martie 2025, începând cu ora 12⁰⁰**.

Solicit suprafața de pășune aflată în :

Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____

Declar ca am înțeles condițiile în care se va atribui pășunea comună și că mă oblig să le respect în totalitate, în caz contrar, putând fi descalificat.

Declar că sunt de acord cu utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal de către primăria comunei Bunila, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) nr.679/2016.

Depun alăturat documentele solicitate în Documentația de atribuire..

Data,

Semnătura,

CERERE SOLICITARE - ATRIBUIRE PĂȘUNI COMUNALE
(persoane juridice)

Subscrisa ASOCIATIA / P.F.A / I.I. / S.R.L. / S.A. _____,
cu exploatarea în

CUI _____ Nr.din _____ R.N.E. _____

reprezintă legal prin _____ în calitate de crescător de animale, proprietar al unui număr de:

1. _____ bovine;
2. _____ ovine;
3. _____ caprine;
4. _____ cabaline;

Solicit atribuirea suprafeței de _____ ha pășuni comunale, proprietate privată a comunei Bunila și totodată doresc să particip la ședința Comisiei de atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Bunila, organizată de către Comuna Bunila, în data de **20 martie 2025, începând cu ora 12⁰⁰**.

Solicit suprafața de pășune aflată în :

Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____
Extras C.F. _____	Tarla _____	parcelă _____	suprafață _____

Declar ca am înțeles condițiile în care se va atribui pășunea comună și că mă oblig să le respect în totalitate, în caz contrar, putând fi descalificat.

Declar că sunt de acord cu utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal de către primăria comunei Bunila, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) nr.679/2016.

Depun alăturat documentele solicitate în Documentația de atribuire..

Data,

Semnătura,

DECLARAȚIE

Subsemnatul, reprezentant /
 împuternicit al
 (*denumirea ofertantului*) în calitate de solicitant, declar pe propria răspundere,
 sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire și sub sancțiunile aplicabile
 faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin
 hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități
 ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte
 în fiecare detaliu și înțeleg că proprietarul are dreptul de a solicita, în scopul
 verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care
 dispun.

Subsemnatul,
 reprezentant / împuternicit al
 (*denumirea ofertantului*), în calitate de ofertant, la procedura de închiriere prin
 atribuire directă a terenurilor cu categoria de folosință "pajiște", proprietate
 privată a comunei Bunila declar pe propria răspundere că:

- a) nu am intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-
sindic;
- b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de
asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în
conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt
stabilit până la data solicitată;
- c) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs
grave prejudicii beneficiarilor;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei
instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau
pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.
- e) Am luat cunoștință și vor respecta prevederile menționate în conținutul
Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. Bunila nr. 13/2019.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării
 îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare
 detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul
 verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care
 dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu
 realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul
 în declarații.

Data completării:

.....

Ofertant,

.....
 (semnătură autorizată)

DECLARAȚIE
de imparțialitate și confidențialitate

Subsemnatul, domiciliat în
localitatea, str..... nr., bl., ap., et.....,
sc....., sectorul/județul, codul poștal, posesor al actului de
identitate seria nr., codul numeric personal, dețin
ca membru în *Comisiei de analiză a cererilor și propunere de atribuire directă pentru
închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bunila*, în calitate de **președinte**
/ **membru** declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații următoarele:

a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanții;

b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere a unuia dintre solicitanții;

c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere a unuia dintre solicitanții;

d) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de *analiză a cererilor și propunere de atribuire directă pentru închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bunila*.

Confirm că, în situația în care aş descoperi, în cursul acțiunii de analiză a cererilor și propunere de atribuire directă pentru închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bunila, că un astfel de interes există, voi declara imediat acest lucru și mă voi retrage din comisie.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului documentelor, precum și asupra altor informații prezentate de către solicitanții de finanțare nerambursabilă a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de selecție.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației civile și penale.

Data,

Semnătura,



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

Anexa nr.4
la Hotărârea nr. 9/25.02.2025

Nr. /

CONTRACT - CADRU
de închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul privat
al comunei BUNILA

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1) Între UAT Comuna Bunila, cu sediul în Bunila, nr.7, jud. Hunedoara, telefon/fax 0254/735401/ 0254.735401, având Codul Unic de Identificare 4521320, cont deschis la Trezoreria Hunedoara, reprezentat legal prin primar STROIA ROMULUS - în calitate de **locatar**, și:

2), cu exploatarea*)
în localitatea....., str (sat)..... nr.,
bloc, scara....., etaj....., apartament....., județul....., având CNP/CUI
....., Nr. din RNE/...../....., contul nr.
....., deschis la....., telefon
....., fax, reprezentată
prin..... cu funcția de, - în calitate de
locatar,
la data de,
la sediul locatorului din BUNILA, nr. 7, jud. Hunedoara,
în temeiul prevederilor Codului Civil, al prevederilor art.123 alin.(2) din Legea
nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului local al comunei Bunila de aprobare a
închirierii nr., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea suprafețelor de pășuni aflate în domeniul privat al comunei Bunila, pentru pășunatul animalelor astfel:

- suprafața de ha, situată în tarla nr., nr. parcelă,
bloc fizic, denumirea

Identificată/ă în tabelul cu suprafețele disponibile pentru închiriere și în schița anexă la procesul verbal de predare a terenului, care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea închirierii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, locatorului, la expirarea contractului: suprafața de pășune ce face obiectul contractului de închiriere.

b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului, pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații, egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: imobile construcții edificate pe suprafața de pășune închiriată .

c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului: animale, bunuri mobile folosite pe perioada închirierii .

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv, 01 aprilie – 30 noiembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, în condițiile legii, până la 10 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este delei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha.....) fiind în valoare de lei,

2. Suma totală prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Primăriei comunei Bunila, deschis la trezoreria Hunedoara sau în numerar la casieria Primăriei comunei Bunila.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a fiecărui an și 70% până la data de 31 noiembrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

1. Drepturile locatarului:

- de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar; Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.
- d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI:

Locatorul răspunde de:

.....

Locatarul răspunde de:

.....

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 (zile) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZITII FINALE:

1. Presentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local Bunila.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1798 din Codul civil.

5. Presentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de _____ exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte. astăzi, data semnării lui, în Primăria BUNILA

LOCATOR

Consiliul local BUNILA

PRIMAR: d-nul STROIA ROMULUS

LOCATAR

SS.....

Vizat
Secretar general al comunei,

Președinte de ședință
Consilier
Toma Marius-Petrică



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Malea Amalia Maria





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

Anexa nr.5
la Hotărârea nr. 9/25.02.2025

Nr. ____ / ____

ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

ANUNȚ

**PRIVIND ATRIBUIRE DIRECTĂ A UNOR SUPRAFETE DE PĂȘUNE
DISPONIBILE, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI BUNILA**

Primăria comunei Bunila;

Având în vedere prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013, conform cărora: "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,(...) organizează procedura de atribuire directă, pentru suprafețe de pășuni proprietatea privată a comunei.

3. Informații generale privind locatorul:

U.A.T. - Comuna BUNILA, codul fiscal: 4521320,
adresa: Loc. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara,
Tel./fax: 0254 / 735401
email: primaria_bunila@yahoo.com

2. Informații generale privind obiectul închirierii

Obiectul contractelor îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Bunila, identificate în Anexa nr.1 la H.C.L.nr. _____.

4. Procedura aplicată

Atribuire directă.

Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:

1. Perioada pentru depunere dosare cu cereri de atribuire însoțite de documentele solicitate, este: **05 martie 2025 – 19 martie 2025, ora 14⁰⁰.**

2. Adresa la care trebuie depuse cererile – Registratura Primăriei comunei Bunila , sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara.

3. Data si locul la care se va desfășura ședința de atribuire directă a pășunii.

Ședința de atribuire directă a suprafețelor de pășunii se va desfășura la sediul Primăriei comunei Bunila, sat Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, în data de **20 martie 2025, începând cu ora 12⁰⁰**

Informații suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei comunei Bunila, sat Bunila, nr. 7, județul Hunedoara.

Președinte de ședință
Consilier
Toma Marius-Petrică

PRIMAR,
Stroia Romulus

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Malea Amalia-Maria