



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax:0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 65/29.11.2023

privind participarea la **„Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”** și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici referitor la proiectul:
„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL BUNILA, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA,,

Consiliul local al comunei Bunila, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară din data de 29.11.2023.

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 65/12.10.2023 și Referatul de aprobare nr.65/16/12.10.2023 întocmit de către Primarul comunei Bunila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind adoptarea prezentei hotărâri;

Având în vedere: Raportul nr.65/19/12.10.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Bunila.

În baza:

- Avizului Comisiei de specialitate I, a Consiliului local Bunila nr.64/22 înregistrat în ședința comisiei din 28.11.2023;

- Avizului Comisiei de specialitate II, a Consiliului local Bunila nr.52/23 înregistrat în ședința comisiei din 28.11.2023;

- Avizului Comisiei de specialitate III, a Consiliului local Bunila nr.45/24 înregistrat în ședința comisiei din 28.11.2023;

Ținând cont de prevederile:

- Ordinului nr. 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

- Art.2 din Dispoziția președintelui A.F.M., nr. 719 / 2023 privind organizarea sesiunii de depunere a dosarelor de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

- Art.5, alin. (1), lit.b) punctul (i) și art.9, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129 alin. 2 lit. b, alin (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.e) art. 196 alin (1) lit. a) și art.197 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-Se aprobă participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL BUNILA, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Art.2.-Se aprobă documentația tehnico-economică (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu denumirea **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL BUNILA, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA,,** în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, prevăzute în Anexa nr. 1 - Descrierea sumară a obiectivului de investiție propus a fi realizat prin proiect și Anexa nr. 2 – Deviz General ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Se aprobă acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL BUNILA, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA,,** conform Anexei nr. 2 – Deviz General, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Se aproba acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului **„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL BUNILA, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA,,** în cuantum de 34.049,32 lei (inclusiv TVA).

Art.5.-Se aprobă acordul cu privire la contractarea finanțării și se desemnează primarul comunei BUNILA, dl. STROIA ROMULUS să reprezinte solicitantul în relația cu Autoritatea Administrația Fondului pentru Mediu.

Art.6.-Se împuternicește Primarul comunei BUNILA, Dl. STROIA ROMULUS să semneze toate actele necesare în numele comunei BUNILA pentru proiectul: **„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL BUNILA, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA .**

Art.7.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei BUNILA, prin compartimentele de specialitate.

Art.8.- Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județului Hunedoara ;

- Primarului comunei Bunila ;
- Compartimentului Financiar - Contabil, Impozite și taxe locale;
- Compartimentul Achiziții publice;
- Autoritatea Fondului de Mediu.
- Instituțiilor și persoanelor interesate, la solicitarea acestora ;

Se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei.

Președinte de ședință
Consilier

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Malea Amalia-Maria

Această hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.11.2023 cu următoarele voturi:

Total consilieri locali 8
Prezenți 8
Pentru 8
Împotriva 1
Abțineri 1



Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	29 / 11 / 2023	
2	Comunicarea către primar	29 / 11 / 2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	29 / 11 / 2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	29 / 11 / 2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/ /	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29 / 11 / 2023	



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 65 /29.11.2023

Descrierea sumara a obiectivului de investiție propus a fi realizat prin proiectul
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL BUNILA, COMUNA
BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Ordonatorul principal de credite: Primăria comunei BUNILA

Amplasamentul obiectivului: Locatia unde se implementeaza proiectul este în satul Bunila, comuna Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, CF 60224.

Valoarea totală aferentă obiectivului de investiție cu detalierea pe structura devizului general, conform prevederilor legale este de:

- Valoarea totală a investiției este de 1.221.293,93 lei (valoare inclusiv TVA).

Din care construcții-montaj (C+M): 915.686,61 lei (valoare inclusiv TVA).

Durata de realizare a investiției este de 36 luni din care 24 luni sunt alocate execuției lucrărilor.

CARACTERISTICI

CORPUL C2 – DISPENSAR MEDICAL

- Categoria de importanță: C (conf.H.G.R., Nr.766-1997);
- Clasa de importanță: III (conf. P100-1-2013);
- Cod în Lista monumentelor istorice: Nu este cazul;
- Anul edificării: 1973;
- Suprafața construită: 112.00 mp;
- Suprafața desfășurată: 112.00 mp;

Caracteristicile construcției:

Descrierea sistemului structural;

- Construcție existentă cu regim de înălțime P, cu suprafața construită de 112,00 mp (C2), cu înălțimea la streșină de 3,21 m de la nivelul terenului.
- Construcție de formă de dreptunghiulara în plan cu dimensiunile de 9,60 x 12,36 m, cu regularitate în plan și pe verticală.
- Structura de rezistență din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină de 40 cm în exterior și de 30 cm în interior.
- Planșeul peste parter este de lemn.
- Fundațiile sunt de tip continuu din beton ciclopean.
- Înelitoarea este din țiglă ceramică așezată pe șarpantă clasică din lemn alcătuită din popi, pane și căpriori.

Caracteristici ale anvelopei si ale instalatiilor cladirii.

- Regim de înălțime: P;
- Acoperișul de tip șarpantă;
- Suprastructura verticală de rezistență este realizată din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină.

- Ferestrele compuse din rame PVC, termopan cu 2 sticle;
- Ușa de intrare: din PVC ;
- Placa pe sol din beton simplu;
- Sistemul de încălzire: sobe de teracotă;
- Suprafața utilă încălzită: 78,08 mp
- Suprafața desfășurată: 112,00 mp
- Volumul util al spațiului încălzit 224,79 mc

LUCRĂRI PROPUSE:

- Refacere pardoseli interior și exterior;
- Refacere tavane interioare și exterioare;
- Refacere tencuieli și zugraveli interioare;
- Placarea scarilor exterioare și a rampelor pentru persoanelor cu dizabilități cu gresie antiderapantă;
- Reparare trotuar de protecție din jurul construcției;
- Înlocuire învelitoare;
- Refacerea șarpantei;
- Ignifugarea elementelor șarpantei;
- Înlocuire jgheaburi și burlane existente;
- Refacere instalații sanitare, termice și electrice;
- Izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din polistiren expandat minim EPS100 în grosime de 20 cm;
- Izolarea termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat, minim XPS300, în grosime de 5 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu plăci de vată minerală bazaltică cu o grosime de 30 cm protejat cu placaj OSB;
- Izolarea planșeului peste sol cu un strat de plăci din polistiren extrudat EXP300 cu grosimea de 5cm;
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic cu rame din PVC și vitraj cu 3 foi de geam, inclusiv reparații și finisaje interioare;
- Modernizarea sistemelor pentru alimentare cu energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED;
- Utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de caldură;
- Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri termosolare și fotovoltaice);

INDICATORI PRIVIND PERFORMANTA ENERGETICĂ

- reducerea consumului anual de energie primară cu minimum 35%;
- reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO₂), calculată ca sumă a reducerilor de CO₂ obținută prin implementarea proiectului cu minimum 35%;
- asigurarea aportului de energie regenerabilă în proporție de minimum 10%.

Proiectant,

SC GEVIS PROIECT

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Coșilă

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

Anexa nr.2 la H.C.L. nr.65/12.10.2023

DEVIZUL GENERAL

referitor la proiectul: „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ
DISPENSAR MEDICAL BUNILA, COMUNA BUNILA,
JUDEȚUL HUNEDOARA,,

Președinte de ședință
Consilier
Trif Geta



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Malea Amalia-Maria



DEVIZ GENERAL

(scenariul 1 - varianta aleasă)

al obiectivului de investiții **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL BUNILA, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA**

Temei legal: HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament apă	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,880.00	1,117.20	6,997.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	920.00	174.80	1,094.80
3.5	Proiectare	39,300.00	7,467.00	46,767.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,800.00	342.00	2,142.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	33,400.00	6,346.00	39,746.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,400.00	6,346.00	39,746.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,300.00	437.00	2,737.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
Total capitol 3		91,300.00	17,347.00	108,647.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	747,484.55	142,022.06	889,506.61
4.1.1	Lucrări de tip I	431,380.75	81,962.34	513,343.09
4.1.2	Lucrări de tip II	294,603.80	55,974.72	350,578.52
4.1.3	Lucrări neeligibile	21,500.00	4,085.00	25,585.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,000.00	2,660.00	16,660.00
4.2.1	Lucrări de tip I	14,000.00	2,660.00	16,660.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită mo	125,400.00	23,826.00	149,226.00
4.3.1	Lucrări de tip I	125,400.00	23,826.00	149,226.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		886,884.55	168,508.06	1,055,392.61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,464.32	0.00	8,464.32
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,847.42	0.00	3,847.42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	769.48	0.00	769.48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,847.42	0.00	3,847.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
Total capitol 5		49,464.32	7,790.00	57,254.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,027,648.87	193,645.06	1,221,293.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		769,484.55	146,202.06	915,686.61

Intocmit,
SC GEVIS PROTEAM SRL

Jud. HUNEDOARA

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile

(scenariul 1 - varianta aleasă)

al obiectivului de investiții EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL BUNILA, COMUNA
BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Temei legal: HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică			
2.2	Bransament apă	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,880.00	1,117.20	6,997.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	920.00	174.80	1,094.80
3.5	Proiectare	39,300.00	7,467.00	46,767.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,800.00	342.00	2,142.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	33,400.00	6,346.00	39,746.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,400.00	6,346.00	39,746.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,300.00	437.00	2,737.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
Total capitol 3		91,300.00	17,347.00	108,647.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrări de tip I	725,984.55	137,937.06	863,921.61
4.1.2	Lucrări de tip II	431,380.75	81,962.34	513,343.09
4.1.3	Lucrări neeligibile	294,603.80	55,974.72	350,578.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Lucrări de tip I	14,000.00	2,660.00	16,660.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită mo	14,000.00	2,660.00	16,660.00
4.3.1	Lucrări de tip I	125,400.00	23,826.00	149,226.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	125,400.00	23,826.00	149,226.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		865,384.55	164,423.06	1,029,807.61
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
Total capitol 5		41,000.00	7,790.00	48,790.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		997,684.55	189,560.06	1,187,244.61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		747,984.55	142,117.06	890,101.61

Intocmit
SC GEVIS PROTEAM SRL



DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile

(scenariul 1 - varianta aleasă)

al obiectivului de investiții **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR MEDICAL BUNILA, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA**

Temei legal: HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament apă	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		0.00	0.00	0.00
4.1	Construcții și instalații	21,500.00	4,085.00	25,585.00
4.1.1	Lucrări de tip I	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Lucrări de tip II	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Lucrări neeligibile	21,500.00	4,085.00	25,585.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Lucrări de tip I	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită mo	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Lucrări de tip I	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		21,500.00	4,085.00	25,585.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		0.00	0.00	0.00
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,464.32	0.00	8,464.32
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,847.42	0.00	3,847.42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	769.48	0.00	769.48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,847.42	0.00	3,847.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		8,464.32	0.00	8,464.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		29,964.32	4,085.00	34,049.32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21,500.00	4,085.00	25,585.00

Intocmit
SC GEVIS PROTEAM SRL