



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 41 / 09.10.2025

**Privind înscrierea definitivă în Carte Funciară nouă 60716, număr cadastral 60716
în favoarea comunei Bunila, domeniul public, imobilul situat în intravilanul
comunei Bunila, sat Cernișoara Florese, nr.37**

Consiliul local al comunei Bunila, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară din data de 09.10.2025.

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 42/07.10.2025 și Referatul de aprobare nr.42/16/07.10.2025 întocmit de către Primarul comunei Bunila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind înscrierea definitivă în Carte Funciară nouă 60716, număr cadastral 60716 în favoarea comunei Bunila, domeniul public, imobilul situat în intravilanul comunei Bunila, sat Cernișoara Florese, nr.37;

Având în vedere: - Raportul nr.42/19/07.10.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Bunila;

Ținând cont de;

- Extrasul C.F. nr.60716, număr cadastral 60716, U.A.T. Bunila, loc.Cernișoara Florese, nr.37.

- Clarificările primite de la M.D.L.P.A sub nr.218357/01.10.2025 și DPFBL 4354/01.10.2025 și înregistrată sub nr.1001/03.10.2025, prin care se solicită extrasul de Carte Funciară nr.60716 actualizat din care să rezulte intabularea dreptului de proprietate al comunei Bunila, domeniul public – teren și construcție.

In conformitate cu prevederile:

- Art. 858. art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 24 alin.(1) și art.41, alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.112 alin. (2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 18 lit. b) din Anexa 1 la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.286, alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor : art.129, alin.(2) lit.c), art. 139 alin. (3), lit.g), art. 196, alin. (1), litera. a) și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea definitivă în Carte Funciară nouă 60716, număr cadastral 60716, în favoarea comunei Bunila, domeniul public, imobilul situat în intravilanul comunei Bunila, sat Cernișoara Florese, nr.37, identificat după cum urmează:

- a) Curți construcții în suprafață reală măsurată de 301 mp, având categoria de folosință "Curți construcții";
- b) Fânaș în suprafață măsurată de 2274 mp, având categoria de folosință „fânaș”;
- c) Construcție „Clădire școală Cernișoara Florese”, construită la sol 75 mp., construită desfășurată 135 mp., anul construcției 1954.

Art.2. Se însușește în domeniul public al comunei Bunila imobilul înscris în Carte Funciară 60716, număr cadastral 60716 și se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bunila cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bunila, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurilor și termenelor prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:- Instituției Prefectului-județul Hunedoara;

- Primarului comunei Bunila; - Compartimentului Financiar - Contabil, Impozite și taxe locale, Urbanism și amenajarea teritoriului; - Responsabil Urbanism și amenajarea teritoriului, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Hunedoara.

Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei.

Președinte de ședință

Consilier

Toma Ioan-Daniel

[Redacted signature]



Contrasemnează

Secretar general al comunei

Malea Amalia-Maria

[Redacted signature]

Această hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 09.10.2025 cu următoarele voturi:

Total consilieri locali _____ 9

Prezenți _____ 6

Pentru _____ 6

Împotrivă _____ 1

Abțineri _____ 2

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	09 / 10 / 2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/ /	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09 / 10 / 2025	