



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 38 /26.09.2025

Privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ȘI DOTARE CENTRU DE AGREMENT ȘI RECREERE ÎN COMUNA BUNILA, SAT CERNIȘOARA FLORESE”

Consiliul local al comunei Bunila, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară din data de 26.09.2025

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 35/22.08.2025 și văzând Referatul de aprobare nr.35/16/22.08.2025 întocmit de către Primarul comunei Bunila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Amenajare și dotare Centru de agrement și recreere în comuna Bunila, sat Cernișoara Florese”;

Având în vedere Raportul nr.35/19/22.08.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Bunila;

- În baza :

- Avizului Comisiei de specialitate I, a Consiliului local Bunila nr.37/22, înregistrat în ședința comisiei din 22.09.2025;

- Avizul Comisiei de specialitate II, a Consiliului local Bunila nr.26/23, înregistrat în ședința comisiei din 22.09.2025;

- Avizul Comisiei de specialitate III - a Consiliului local Bunila nr.16/24, înregistrat în ședința comisiei din 22.09.2025.

În conformitate cu prevederile:

➤ Art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

➤ Art.45 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Art.7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică;

➤ Art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ At.129, alin (2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor : art. 139 alin. (3), lit.e), art. 196, alin. (1), litera. a) și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Aprobat,
Primar,
STROIA ROMULUS

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"AMENAJARE ȘI DOTARE CENTRU DE AGREMENT ȘI RECREERE ÎN COMUNA BUNILA, SAT CERNIȘOARA-FLORESE"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA BUNILA

Sat Bunila, nr.7, județul Hunedoara

Tel: [0254.735.401](tel:0254.735.401), CUI 4521320, email: primaria_bunila@yahoo.com

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA BUNILA

Sat Bunila, nr.7, județul Hunedoara

Tel: [0254.735.401](tel:0254.735.401), CUI 4521320, e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Investiția propusă prin proiect vizează în principal reconversia unui teren neutilizat, aflat în intravilanul comunei Bunila, în spațiu destinat petrecerii timpului liber și recreere și îmbunătățirii calității factorilor de mediu din localitate. În prezent terenul studiat este neamenajat și prezintă vegetație crescută spontan. Terenul studiat reprezintă de altfel terenul aferent școlii din localitate, care în momentul de față nu mai este folosită.

Pe amplasament sunt câțiva arbori care se vor păstra și toaleta. Terenul este neutilizat și prezintă semne de degradare. În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat.

Terenul pe care se va realiza investiția se afla situat în satul Cernișoara-Florese, nr.37, comuna Bunila, număr cadastral 60716, cu o suprafață 2.575,00 mp.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea acestui proiect se urmărește să se asigure accesibilitatea unor zone cu potențial la nivel de regiune, unde condițiile economice au împiedicat dezvoltarea regională.

Necesitatea amenajării unui centru de agrement și recreere derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea comunei, în vederea

apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul comunei Bunila. Oportunitățile care vor surveni realizării acestui proiect nu sunt de ignorat. Acestea se referă la dezvoltarea complexă și multilaterală a comunei Bunila.

Activitățile de agrement și recreere aduc o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, iar prin integrarea terenului de sport și a meselor de tenis se creează un fundament pentru o populație sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă, creșterea gradului de participare activă a populației de toate vârstele la activități sportive cu caracter permanent în interesul păstrării nivelului de sănătate individuală.

Prin lipsa spațiilor de agrement și recreere pot conduce la schimbări negative în comportamentul locuitorilor în formarea și dezvoltarea lor ca cetățeni activi, educați și responsabili.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării investiției, activitatea de agrement și de recreere din Comuna Bunila nu va avea unde să se desfășoare

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul;

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Oportunitatea realizării investiției rezida pe de o parte din posibilitatea accesării prin Intervenția DR36 LEADER „Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității” din PS PAC 2023 – 2027, Intervenția L804 Sprijin pentru realizarea de intervenții care contribuie la atenuarea schimbărilor climatice din Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației Microregiunea Tara Hategului-Tinutul Padurenilor GAL, cat si din premisele de dezvoltare ulterioara a condițiilor de viață ale locuitorilor comunei, prin îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor prin investiții în crearea și dezvoltarea intervențiilor care contribuie la atenuarea schimbărilor climatice constând în amenajarea spațiilor publice pentru populația rurală.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului vizează reconversia funcțională a terenurilor și suprafețelor degradate, în scopul revitalizării mediului urban al comunei Bunila, reducerii poluării aerului și creșterii oportunităților de agrement și petrecere a timpului liber pentru locuitorii comunei.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

DEVIZ GENERAL

(scenariul 1 - scenariul recomandat)

Temei legal: HG 907/29.11.2016

curs euro conform infoeuro

5,0749

lei/euro

AMENAJARE ȘI DOTARE CENTRU DE AGREMENT ȘI RECREERE ÎN COMUNA BUNILA, SAT CENIȘOARA-FLORESE

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	12.000,00	2.520,00	14.520
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.500,00	735,00	4.235
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0
Total capitol 1		15.500,00	3.255,00	18.755
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0
2.2	Bransament apă	0,00	0,00	0
2.3	Racord canalizare	0,00	0,00	0
Total capitol 2		0,00	0,00	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	420,00	2.420
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	210,00	1.210
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare	53.000,00	11.130,00	64.130
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.000,00	4.830,00	27.830
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	630,00	3.630
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0

3.7	Consultanță	45.000,00	9.450,00	54.450
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	9.450,00	54.450
	3.7.2. Auditul financiar	0,00		0
3.8	Asistență tehnică	12.000,00	2.520,00	14.520
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	315,00	1.815
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100
Total capitol 3		113.000,00	23.730,00	136.730
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	262.203,27	55.062,69	317.266
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0
4.5	Dotări	22.509,44	4.726,98	27.236
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0
Total capitol 4		284.712,71	59.789,67	344.502
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.054,74	0,00	3.055
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.388,52	0,00	1.389
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	277,70	0,00	278
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.388,52	0,00	1.389
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210
Total capitol 5		4.054,74	210,00	4.265
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marhjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	103.303,18	21.693,67	124.997
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	27.770,33	5.831,77	33.602
Total capitol 7		131.073,50	27.525,44	158.599
TOTAL GENERAL		548.340,95	114.510,11	662.851
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		277.703,27	58.317,69	336.021

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege;

DEVIZ FINANCIAR				
<i>al obiectivului de investiții AMENAJARE ȘI DOTARE CENTRU DE AGREMENT ȘI RECREERE ÎN COMUNA BUNILA, SAT CENIȘOARA-FLORESE</i>				
Temei legal: HG 907/29.11.2016				
Nr · crt ·	Denumirea	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrametrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectul de investiție	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	53.000,00	11.130,00	64.130,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.000,00	4.830,00	27.830,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	220.000,00	220.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 3		113.000,00	23.520,00	136.520,00

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Intervenția DR36 LEADER „Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității” din PS PAC 2023 – 2027, Intervenția L804 Sprijin pentru realizarea de intervenții care contribuie la atenuarea schimbărilor climatice din Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației Microregiunea Tara Hategului-Tinutul Padurenilor GAL

4.Informații privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al construcției existente

➤ Regim juridic

Imobilul este situat în intravilan. Conform înscrisurilor din CF nr 60716, nr. cadastral 60716, terenul cota 1/1, aparține domeniului public al comunei Bunila.

➤ Regim economic

- Folosința actuală: curți construcții, suprafață 301 mp, și fânață 2274 mp

➤ Regim tehnic

Potrivit reglementărilor Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general aprobat, subzona IS- zonă pentru construcții administrative și social culturale, utilizări permise: locuire, sănătate, comerț și alimentație publică, prestări servicii, cult, sport, învățământ, comunicații;

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în satul Cernișoara-Florese, tangent drumului comunal DC103A, ce străbate localitatea. Pe terenul supus investiției se află fosta școală primară, nefuncțională în momentul de față. În vecinătatea terenului menționat se găsesc terenuri care cu beneficiari privați.

În momentul de față, terenul nu este folosit, nefiind amenajat.

Folosința terenului: conform extras CF anexat: curți construcții – 301 mp, fânață – 2.274 mp.

Construcții existente: conform extrasul de carte funciară pe teren se află o construcție C1 – Clădire Școală Cernișoara-Florese S+P.

Indici urbanistici:

Nr. Cadastral 60716

Suprafața teren = 2575,00 mp

Suprafața construită existentă = 75,00 mp (școală)

Suprafața desfășurată existentă = 135,00 mp (școală)

POT existent: 2,91%

CUT existent: 0,05

forma terenului atribuit: neregulată – formă dreptunghiulară;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- vecinătăți:

- la Sud – Drum Comunal DC 103A;
- la Est – uliță comunală
- la Vest – proprietate privată Muntean Aurel
- la Nord – proprietate privată Stroia Dorica

c) surse de poluare existente în zonă;

- nu este cazul;

d) particularități de relief;

Zona Bunila se încadrează într-un climat temperat-continental, cu influențe montane. Temperatura medie anuală este estimată la 6-8 °C, mai scăzută decât în zona de ses (Hunedoara – ~9,8 °C). Iernile sunt reci, cu temperaturi care pot coborî sub -5 °C, iar verile sunt moderate, cu valori medii între 16-20 °C. Precipitațiile anuale sunt cuprinse între 800-1.200 mm, cu un maxim în lunile mai-iulie. Vânturile dominante bat din vest și nord-vest; intensitatea lor este mai mare pe culmi și mai redusă în depresiuni.

- Conform S R 10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează în zona II climaterică "Zonarea Climatică a României" - temperaturi de calcul – iarna temperaturi de -15 grade;
- Conform STAS 6472/2-83 - „Zonarea climatică a României” perimetrul cercetat se încadrează în zona III - temperaturi de calcul vara de +28 grade C;
- Conform indicativ CR114-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor zona se caracterizează prin: presiunea de referință a vântului de gref=0,4 kPa.
- Conform indicativ CR113-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" zona este caracterizată prin -So.K=1,5 kN/m2;

Adâncimea de îngheț; conf. STAS 6054/77 – perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheț este de 0,90.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul – investiția nu necesită echipări tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

b) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor respecta cerințele din certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Conform certificatului de urbanism, nu există zone protejate sau monumente istorice/ de arhitectură.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Investiția propusă vizează înființarea unui centru de agrement și de recreere.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Beneficiarul solicită amenajarea și dotarea unui centru de agrement și recreere care să îndeplinească nevoile de relaxare a locuitorilor atât a adulților, cât și a copiilor. Pe teren se află o construcție C1 cu regim de înălțime S+P – cu destinația construcției administrative și social culturale, (școală) asupra căreia nu se va interveni.

Amenajarea centrului de agrement și recreere constă în construirea unui teren de joacă cu dimensiunea utilă de 30mx16m, împrejmuit cu gard de plasă de 4 m. De asemenea se vor amenaja alei, locuri de stat, 2 mese de tenis.

BILANȚ TERITORIAL INTERVENȚII:

	UM	EXISTENT	PROPUȘ
ALEI PIETONALE	mp	0,00	225,00
TEREN PENTRU ACTIVITĂȚI RECREATIVE	mp	0,00	576,00
ÎMPREJMUIRE	ml	0,00	100,00

PROPUNERI DE IMPLEMENTARE:

1. ALEI PIETONALE (BETON AMPRENTAT/PAVAJ)
2. TEREN PENTRU ACTIVITĂȚI RECREATIVE CU GAZON SINTETIC
3. ÎMPREJMUIRE TEREN PENTRU ACTIVITĂȚI RECREATIVE
4. MOBILIER URBAN
5. PLANTARE ARBUȘTI, REFACERE ZONĂ

1. ALEI PIETONALE

Prin proiectul de față se propune amenajarea unor alei pietonale, care să deservească accesul la terenul de sport, cât și pentru zona de recreere. Astfel, se propun alei realizate din beton amprentat și trepte necesare pentru preluarea diferențelor de nivel dintre zona de teren și platforma propusă în zona de relaxare. Totalul aleilor proiectate vor însuma 225,00 mp, având lățimea variabilă între 1,40 și 2,00 m.

Pentru structura aleilor se propune următoarea stratificație:

- Strat de fundare – pământul de bază se decapează și compactează pentru a obține o bună stabilitate.
- Strat de fundație din balast/pietris (15 cm) – asigură drenaj și distribuirea uniformă a încărcărilor; se compactează mecanic.
- Beton de uzură (8 cm) – stratul structural și de finisaj, realizat din beton cu o clasă minimă C20/25, aditivat pentru rezistență și lucrabilitate.

2. TEREN PENTRU ACTIVITĂȚI RECREATIVE CU GAZON SINTETIC

Documentația prevede amenajarea unui teren pentru activități recreative cu dimensiunile de 18m x 32m, suprafața totală și suprafață utilă 16m x 30m, realizat pe o structură suport din straturi succesive de balast și piatră spartă, peste care se va monta un strat de finisaj din gazon sintetic. Întregul teren va fi împrejmuit, iar între suprafața de joc propriu-zisă și împrejmuire se va asigura un spațiu liber de 1m lățime pe tot conturul, destinat circulației perimetrale și delimitării funcționale.

3. ÎMPREJMUIRE TEREN PENTRU ACTIVITĂȚI RECREATIVE

Pentru terenul de sport descris mai sus, se propune împrejmuire perimetrală cu înălțime totală de 4 m. Structura împrejurii este realizată din stâlpi metalici cu înălțimea de 4m (peste nivelul solului), din țevă rectangulară cu dimensiunea 100 x 50 x 4 mm, înglobați în fundații de beton C 30/37 având dimensiunea 70 x 40 x 40 cm și fixați cu armătură din oțel beton PC52 ϕ 10.

Rigidizarea structurii de împrejmuire se realizează prin 4 cordoane perimetrale din țevă pătrată cu dimensiunea 30 x 30 x 3 mm care leagă stâlpii la înălțimea de 0m, 2m, 4m. Împrejmuirea cu înălțime de 4 metri se realizează din plasă metalică împletită.

4. MOBILIER URBAN

Pentru crearea unor spații confortabile de ședere, se propune amplasarea a 12 bănci de tip monolit, turnate la fața locului din beton armat. Acestea vor avea o formă simplă și robustă, cu dimensiunile de 2,00 m lungime și 0,45 m lățime, oferind stabilitate și integrare armonioasă în peisaj. Pentru partea destinată șederii, pe structura de beton vor fi montate stînghii din lemn masiv cu dimensiunea de 8x5 cm, tratate corespunzător pentru exterior, astfel încât să asigure atât confort utilizatorilor, cât și rezistență în timp la intemperii.

De asemenea, pentru a preveni aruncarea pe spațiile verzi de mase plastice, hârtii, sticle, deșeuri menajere și orice alte deșeuri se vor amplasa coșuri de gunoi. Coșuri de gunoi se vor amplasa în lungul aleilor

5. PLANTARE ARBORI

Se prevede plantarea a 12 arbuști ornamentali de talie medie, selectați din specii uzuale și adaptate condițiilor climatice locale, specifice zonelor verzi de tip parc. Aceștia vor fi amplasați în zonele de odihnă și de-a lungul aleilor, având un dublu rol: pe de o parte, contribuie la îmbunătățirea cadrului estetic prin valoarea lor decorativă (flori, frunziș colorat, fructe), iar pe de altă parte, oferă un efect de umbră parțială, sporind confortul utilizatorilor. Prin dispunerea lor se urmărește atât diversitatea vizuală pe parcursul anotimpurilor, cât și integrarea armonioasă în peisajul existent. De asemenea, pe zonele de intervenție, în urma taluzării terenului, se vor semăna din nou suprafețele de iarbă afectate.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

- durata minima de functionare este de 30 ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

7.1. Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- Având în vedere investiția cu costuri reduse, nu este cazul întocmirii studiului de fezabilitate.

7.2. Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

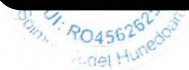
- Nu este cazul, nu se intervine pe construcții existente.

7.3. Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

- Nu este cazul.

Data: Septembrie 2025

Intocmit,
Proiectant,
S.C. INSTING-PROJECT S.R.L.
Arh. Răducanu Viorel





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara telefon/fax: 0254.735.401

e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

Anexa nr.2 la Hotărârea Nr. 38/26.09.202

TEMA DE PROIECTARE

privind obiectivul de investiții

„AMENAJARE ȘI DOTARE CENTRU DE AGREMENT ȘI
RECREERE ÎN COMUNA BUNILA, SAT CERNIȘOARA FLORESE”

Președinte de ședință
Consilier
Coșă [redacted]



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Malea Amalia-Maria
[redacted]
[redacted]



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax:0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

"AMENAJARE ȘI DOTARE CENTRU DE AGREMENT ȘI RECREERE ÎN COMUNA BUNILA, SAT CERNIȘOARA-FLORESE"

1.2.Ordonatorul principal de credite/investitor

COMUNA BUNILA

Sat Bunila, nr.7, județul Hunedoara

[tel: 0254.735.401](tel:0254.735.401), CUI 4521320, email: primaria_bunila@yahoo.com

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4.Beneficiarul investiției

COMUNA BUNILA

Sat Bunila, nr.7, județul Hunedoara

[Tel: 0254.735.401](tel:0254.735.401), CUI 4521320, e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. INSTING PROJECT S.R.L.

Localitatea Șoimuș, nr. 69, județul Hunedoara

C.U.I. RO 45626250, email: instingnproject88@gmail.com

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va realiza investiția se afla situat în satul Cernișoara-Florese, nr.37, comuna Bunila, număr cadastral 60716, cu o suprafață 2.575,00 mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)*

Terenul se află în satul Cernișoara-Florese, tangent drumului comunal DC103A, ce străbate localitatea. Pe terenul supus investiției se află fosta școală primară, nefuncțională în momentul de față. În vecinătatea terenului menționat se găsesc terenuri care cu beneficiari privați.

În momentul de față, terenul nu este folosit, nefiind amenajat.

Folosința terenului: conform extras CF nr.60716 - curți construcții – 301 mp, fânață – 2.274 mp.

Construcții existente: conform extrasul de carte funciară pe teren se află o construcție C1 – Clădire Școală Cernișoara-Florese S+P.

Indici urbanistici:

Nr. Cadastral 60716

Suprafața teren = 2575,00 mp

Suprafața construită existentă = 75,00 mp (școală)

Suprafața desfășurată existentă = 135,00 mp (școală)

POT existent: 2,91%

CUT existent: 0,05

forma terenului atribuit: neregulată – formă dreptunghiulară;

Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

- vecinătăți:

- la Sud – Drum Comunal DC 103A;
- la Est – uliță comunală
- la Vest – proprietate privată Muntean Aurel
- la Nord – proprietate privată Stroia Dorica

- căi de acces:

Accesul pe teren se desfășoară din Drumul Comunal DC 103A.

b) *Surse de poluare existente în zonă*

Nu există surse de poluare

c) *Particularități de relief*

Zona Bunila se încadrează într-un climat temperat-continental, cu influențe montane. Temperatura medie anuală este estimată la 6-8 °C, mai scăzută decât în zona de ses (Hunedoara – ~9,8 °C). Iernile sunt reci, cu temperaturi care pot coborî sub -5 °C, iar verile sunt moderate, cu valori medii între 16-20 °C. Precipitațiile anuale sunt cuprinse între 800-1.200 mm, cu un maxim în lunile mai-iulie. Vânturile dominante bat din vest și nord-vest; intensitatea lor este mai mare pe culmi și mai redusă în depresiuni.

- Conform S R 10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează în zona II climaterică "Zonarea Climatică a României" - temperaturi de calcul – iarna temperaturi de -15 grade;
- Conform STAS 6472/2-83 - „Zonarea climatică a României” perimetrul cercetat se încadrează în zona III - temperaturi de calcul vara de +28 grade C;
- Conform indicativ CR114-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor zona se caracterizează prin: presiunea de referință a vântului de $q_{ref}=0,4$ kPa.
- Conform indicativ CR113-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" zona este caracterizată prin -So.K=1,5 kN/m2;

Adâncimea de îngheț; conf. STAS 6054/77 – perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheț este de 0,90.

d) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Nu este cazul, investiția nu necesită echipări tehnico-utilitare.

e) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

f) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

g) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Se vor respecta cerințele din certificatul de urbanism.

i) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Conform certificatului de urbanism, nu există zone protejate sau monumente istorice/ de arhitectură.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Investiția propusă vizează înființarea unui centru de agrement și de recreere.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

- amenajarea unor alei pietonale realizate cu structură de agregate și finisaj din beton amprentat;
- amenajarea unui teren pentru activități recreative cu dimensiunile de 18 m × 32 m, suprafața totală și suprafața utilă 16 m x 30 m, realizat pe o structură suport din straturi succesive de balast și piatră spartă, peste care se va monta un strat de finisaj din gazon sintetic;
- împrejmuirea terenului propus cu stâlpi metalici și plasă;
- mobilarea cu mobilier urban și dotarea centrului de agrement cu echipamente necesare pentru funcționarea acestuia;
- refacerea și dezvoltarea spațiilor verzi afectate de intervenție, prin semănarea gazonului și plantarea de arbuști în zona vizată de proiect;

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Proiectul propus se va dota și echipa la standardele actuale.

d) Număr estimat de utilizatori

Cca. 20-30 utilizatori

e) Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

4 ore pe zi

f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice

Conform cerințelor din certificatul de urbanism.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului

Conform certificatului de urbanism.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Pentru obiectivele de investiții propuse se vor realiza, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, un studiu de fezabilitate, o documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor, un proiect tehnic de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului.

Execuție: - în conformitate cu proiectul tehnic care se va elabora.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995- privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare , precum și actele normative emise în aplicarea acesteia.
- Standarde, norme și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect .
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 265/2006, pentru aprobarea O.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.
- Legea nr. 319/2006, legea securității în muncă.

- Legea nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor.
- Legea nr. 484/2004, privind protecția civilă
- H.G. 907/2016 , privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008.
- Ordinul Ministrului Mediului nr. 1026/2009 și Ordinul Ministrului Mediului nr. 860/2002
- H.G. nr. 1072/2003, privind avizarea de către I.S.C. a documentațiilor tehnico-economice , pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice.

Întocmit,
Responsabil Urbanism și Amenajarea teritoriului
Bistriean Petru

A black rectangular redaction mark covers the signature area. Below the redaction, there are some faint blue ink marks that appear to be a signature or initials.