



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 36 / 11.09.2025

Privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de 1 mp pentru fiecare localitate aparținătoare U.A.T. Bunila, în cadrul Proiectului „INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND JUDEȚUL HUNEDOARA” pentru proiectul ”REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA, U.A.T.BUNILA, LOCALITĂȚILE BUNILA, ALUN, CERNIȘOARA FLORESE, POIENIȚA VOINII și VADU DOBRII”

Consiliul local al comunei Bunila, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară din data de 11.09.2025.

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 34/21.08.2025 și Referatul de aprobare nr.34/16/21.08.2025 întocmit de către Primarul comunei Bunila, din care reiese necesitatea și oportunitatea prezentei hotărâri;

Având în vedere Raportul nr.34/19/21.08.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Bunila;

În baza Avizului Comisiei de specialitate I, a Consiliului local Bunila nr.35/22 înregistrat în ședința comisiei din 10.09.2025;

În baza Avizului Comisiei de specialitate II, a Consiliului local Bunila nr.24/23 înregistrat în ședința comisiei din 10.09.2025;

În baza Avizului Comisiei de specialitate III, a Consiliului local Bunila nr.14/24 înregistrat în ședința comisiei din 10.09.2025;

- Solicitățile firmei INTERSAT S.R.L. prin împuternicit GAUSS S.R.L., înregistrate la Primăria comunei Bunila, sub nr. 851-855/21.08.2025., acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp **pentru fiecare localitate aparținătoare U.A.T. Bunila**, în cadrul Proiectului „INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND JUDEȚUL HUNEDOARA” pentru proiectul REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA, U.A.T.BUNILA, LOCALITATEA BUNILA, ALUN, CERNIȘOARA FLORESE, POIENIȚA VOINII și VADU DOBRII”;

Ținând cont de Planurile de amplasament a Proiectului,, INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND JUDEȚUL HUNEDOARA”, pentru fiecare localitate;

Ținând cont de prevederile:

- Legii 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică;

-Art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2024 - privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2), lit.c) și alin.(6), lit.a), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRÂȘTE :

Art.1 - Se acordă dreptul de acces cu titlu gratuit, pe o durată de 10 ani, asupra unei suprafețe de teren de 1 mp, situate în fiecare localitate aparținătoare U.A.T. Bunila, în cadrul Proiectului „ Investiții în infrastructura Broadband, județul Hunedoara” pentru proiectul ”Realizarea infrastructurii de Broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un branșament nou în județul Hunedoara, U.A.T.Bunila, localitățile Bunila, Alun, Cernișoara-Florese, Poienița-Voinii și Vadu-Dobrii”, identificate prin Planurile de amplasament, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Dreptul de acces este acordat în cadrul Proiectului „Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,, și constă în realizarea unui punct de acces la internet pentru gospodăriile din fiecare localitate aparținătoare U.A.T. Bunila, instalarea unui echipament pasiv și activ, colectarea, preluarea și procesarea locală a circuitelor de fibră optică în cadrul unui PLABL și conectarea acestuia la rețeaua de alimentare cu energie electrică (incluzand elemente de sustinere a acestuia).

Art.3.- Se aprobă încheierea contractului de constituire a dreptului de acces, conform Anexei nr. 2 care face parte integrate din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se împuternicește primarul comunei Bunila, dl. Stroia Romulus pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de acces.

Art. 5. –Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Bunila, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu al primarului.

Art.6.- Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor de prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare..

Art.7.Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județul Hunedoara ;
- Primarului comunei Bunila ;
- Compartimentul Financiar - Contabil, Impozite și taxe locale, Urbanism și amenajarea teritoriului;
- INTERSAT S.R.L. prin împuternicit GAUSS S.R.L;

Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei .

Președinte de ședință

Consilier
Coșa Doinel

[Redacted signature]



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Malea Amalia-Maria

[Redacted signature]

Această hotărârea a fost adoptată în şedinţa extraordinară din data de 11.09.2025 cu următoarele voturi:

Total consilieri locali 9
Prezenţi 9
Pentru 8
Împotrivă 1
Abţineri -

Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată		
2	Comunicarea către primar	<u>15 / 09 / 2025</u>	
3	Comunicarea către prefectul judeţului		
4	Aducerea la cunoştinţa publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	<u> </u> / <u> </u> / <u> </u>	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	<u>15 / 09 / 2025</u>	



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.36/11.09.2025

Privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de 1 mp pentru fiecare localitate aparținătoare U.A.T. Bunila, în cadrul Proiectului „INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND JUDEȚUL HUNEDOARA” pentru proiectul ”REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA, U.A.T.BUNILA, LOCALITĂȚILE BUNILA, ALUN, CERNIȘOARA FLORESE, POIENIȚA VOINII ȘI VADU DOBRII”

1. Plan e amplasament a Proiectului „Realizarea infrastructurii de Broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Hunedoara, U.A.T.Bunila, localitatea Bunila”
2. Plan de amplasament a Proiectului „ Realizarea infrastructurii de Broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Hunedoara, U.A.T.Bunila, localitatea Alun”
3. Plan de amplasament a Proiectului „ Realizarea infrastructurii de Broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Hunedoara, U.A.T.Bunila, localitatea Cernișoara-Florese”
4. Plan de amplasament a Proiectului „ Realizarea infrastructurii de Broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Hunedoara, U.A.T.Bunila, localitatea Poienița-Voinii”
5. Plan de amplasament a Proiectului „ Realizarea infrastructurii de Broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Hunedoara, U.A.T.Bunila, localitatea Vadu-Dobrii”

Președinte de ședință
Consilier
Coșa Doinel

[Redacted signature]



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Malea Amalia-Maria

[Redacted signature]



LEGENDĂ	
	Punct Local de Acces în Bază Largă
	Imobile active


PLAN DE AMPLASAMENT
U.A.T. BUNILA, LOCALITATEA BUNILA, JUD. HUNEDOARA


GAUSS
TOPOGRAFIE, GEODEZIE, CADASTRU, S.R.L.


MYRMIDON
INGINIERI S.R.L.

INTOCMIT	AMARIEI ANDRADA
DESENAT	AMARIEI ANDRADA
VERIFICAT	CRISTINA GHITA

INTERSTAT

Denumire proiect: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICALĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRÂNSĂMANT NOU ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA, U.A.T. BUNILA, LOCALITATEA BUNILA

Scara	1:1.000	Titlul planșei: PLAN DE AMPLASAMENT
Format	A3	
Data:	2025 August	Planșa nr. 1



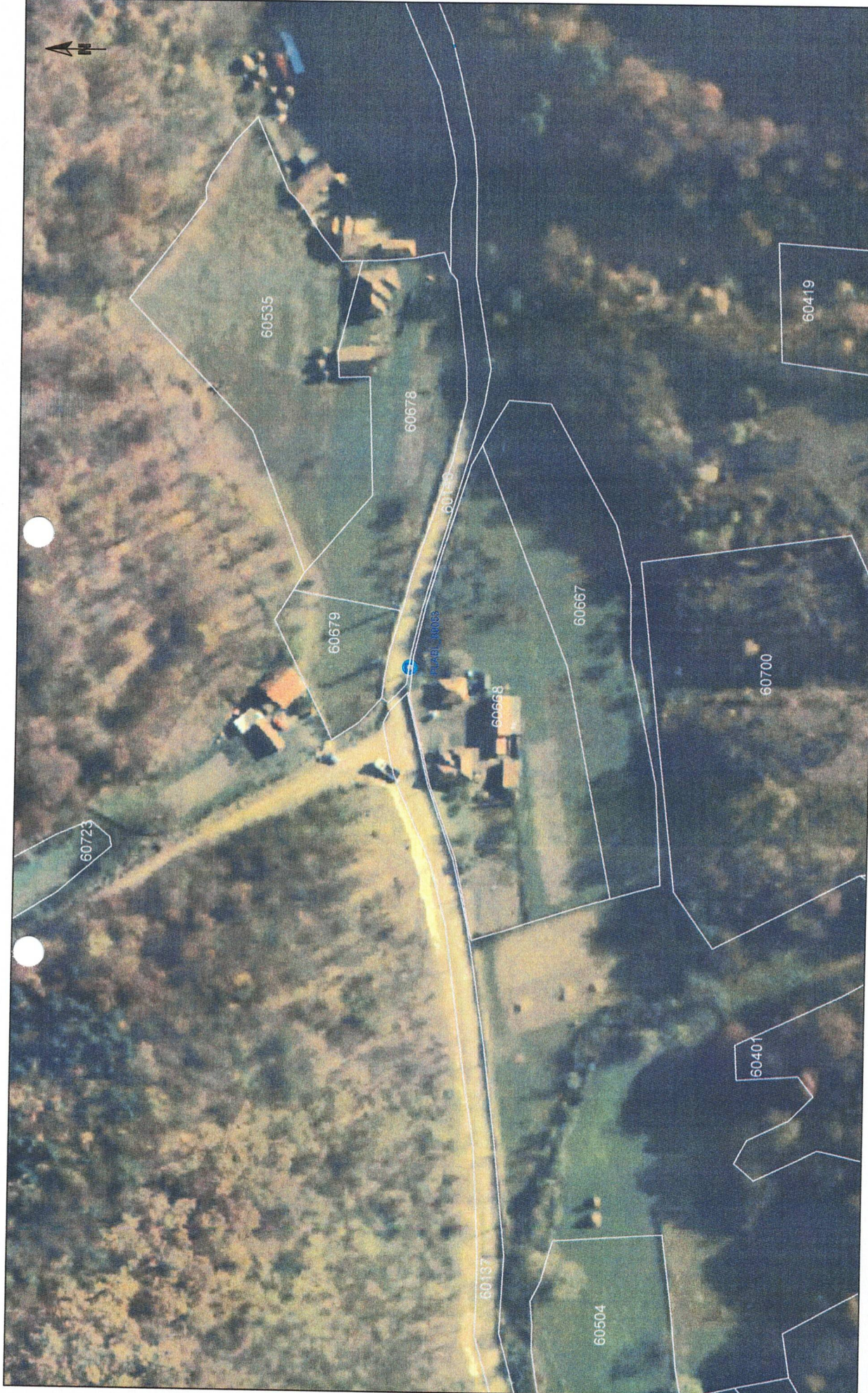
LEGENDĂ	
	Punct Local de Acces in Banda Larga
	Imobile active



PLAN DE AMPLASAMENT
U.A.T. BUNILA, LOCALITATEA ALUN, JUD. HUNEDOARA

INTOCMIT	AMARIEI ANDRADA	Scara	1:1.000
DESEINAT	AMARIEI ANDRADA	Format	A3
VERIFICAT	CRISTINA GHITA	Titlul plansei:	

Denumire proiect: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND SI RACORDAREA LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA PRINTR-UN BRANSAMENT NOU IN JUDEȚUL HUNEDOARA, U.A.T. BUNILA, LOCALITATEA ALUN



LEGENDĂ	
	Punct Local de Acces în Bunchi Largă
	Imobile active





PLAN DE AMPLASAMENT

U.A.T. BUNILA, LOCALITATEA CERNISOAEA-FLORESE, JUD. HUNEDOARA

INTOCMIT	AMARIEI ANDRADA
DESENAȚ	AMARIEI ANDRADA
VERIFICAT	CRISTINA GHITA

Denumire proiect: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRÂNSĂMANT NOU ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA, U.A.T. BUNILA, LOCALITATEA CERNISOAREA-FLORESE	
Scara	1:1.000
Format	A3
Titlul planșei:	
PLAN DE AMPLASAMENT	
Data: 2025 August	Planșa nr. 1



LEGENDĂ	
	Punct Local de Acces în Bază Largă
	Imobile active




PLAN DE AMPLASAMENT
U.A.T. BUNILA, LOCALITATEA POIENITA VOINII, JUD. HUNEDOARA

 TOPOGRAFIE, GEODEZIE, CADASTRU, S.R.L.	
 PROIECTAREA SI REALIZAREA	
INTOCMIT	AMARIEI ANDRADA
DESENAT	AMARIEI ANDRADA
VERIFICAT	CRISTINA GHITA

Denumire proiect: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND SI RACORDAREA LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA PRINTR-UN BRANSAMENT NOU IN JUDETEL HUNEDOARA, U.A.T. BUNILA, LOCALITATEA POIENITA VOINII	
Scara 1:1.000	Titlul plansei: PLAN DE AMPLASAMENT
Format A3	
Data: 2025 1 August	Plansa nr. 1



LEGENDĂ	
	Punct Local de Acces în Benă Largă
	Imobile active

PLAN DE AMPLASAMENT
U.A.T. BUNILA, LOCALITATEA VADU DOBRII, JUD. HUNEDOARA

 TOPOGRAFIE, GEODEZIE, CADASTRU, G.L.E.	
 TRADITIONALS S.R.L.	
INTOCMIT	AMARIEI ANDRADA
DESENAT	AMARIEI ANDRADA
VERIFICAT	CRISTINA GHITA

Denumire proiect: REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA PRINTR-UN BRANSAMENT NOU ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA, U.A.T. BUNILA, LOCALITATEA VADU DOBRII	
Scara 1:1.000	Titlul planșei: PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA
Format A3	
Data: 2025 August	Planșa nr. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.36/11.09.2025

Contract de constituire a dreptului de acces
Nr..... /.....

1. Părțile contractante

UAT Comuna Bunila, cu sediul în Bunila, nr. 7, jud. Hunedoara, telefon/fax 0254/735401/0254.735401, având Codul Unic de Identificare 4521320, cont deschis la Trezoreria Hunedoara, reprezentat legal prin primar STROIA ROMULUS - în calitate de **PROPRIETAR** pe de o parte,, și

SC INTERSAT SRL cu sediul în Oraș Constanța, Str. Ion Rațiu, Nr. 33, Județ Constanța, cod de înregistrare fiscală RO4785178, J13/4682/04.10.1993, prin reprezentant împuternicit SC Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, înregistrată la ONRC sub nr. J35/5004/1992, cod fiscal: RO3044753, reprezentată prin doamna Cristina Ganea, Managerul proiectului, în calitate de **OPERATOR**, pe de altă parte,

Au convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de acces.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **proprietare și operator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- d. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Acest CONTRACT prin semnarea lui și intrarea în vigoare reziliază de drept oricare alt contract sau document existent anterior.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Proprietarul convine constituirea dreptului de acces gratuit în favoarea Operatorului, asupra terenului proprietate publică a Comunei Bunila, identificat prin CF nr., localizat conform Planului de amplasament (ce constituie anexa la contract), în localitatea....., comuna Bunila, județul Hunedoara, pentru suprafața de 1 mp, pentru realizarea unui punct de acces la internet pentru gospodăriile din localitățile Bunila, Alun, Cernișoara-Florese, Poienița-Voinii, Vadu-Dobrii, instalarea unui echipament pasiv și activ, colectarea, preluarea și procesarea locală a circuitelor de fibră optică în cadrul unui PLABL și conectarea acestuia la rețeaua de alimentare cu energie electrică, în cadrul Proiectului „Investiții în infrastructura Broadband în Județul Hunedoara,,.

4.2 - Dreptul de acces prevăzut la pct. 4.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime a atingeri aduse proprietății.

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **10 ani**, începând cu data semnării de către părți a prezentului contract.

6. Regimul juridic

6.1 – Dreptul de acces se exercită cu titlu gratuit.

6.2 – Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza cu respectarea dispozițiilor speciale privind autorizarea executării acestor lucrări, prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

6.3 – Operatorul se obligă să readucă terenul afectat la starea inițială, pe cheltuiala sa, după finalizarea lucrărilor.

7. Drepturile și obligațiile părților

7.1 - Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) - să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- b) - să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la pct. 4.1. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- c) - să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- d) - poate solicita OPERATORULUI realizarea de verificări cu privire la rețeaua de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, construite, instalate, întreținute, înlocuite sau mutate ca urmare a exercitării dreptului de acces, putând efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

7.2 - Proprietarul are următoarele obligații:

- a) - să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la pct. 4.1., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) - să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

c) - să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice.

7.3 - OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) - să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la pct. 4.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) - să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea;

c) - să fie notificat despre intenția Proprietarului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

7.4 - OPERATORUL are următoarele obligații:

a) - poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului sau terților, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) - să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

c) - să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

d) - să respecte normativele, normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

e) - să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

8. Cesiunea

8.1 - Operatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al proprietarului.

9. Forța majoră

9.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10. Limba care guvernează contractul

10.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

11. Comunicări

11.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

11.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. Legea aplicabilă contractului

12.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
COMUNA BUNILA
PRIMAR
Stroia Romulus

OPERATOR
SC GAUSS S.R.L
MANAGER
Ganea Cristina

Președinte de ședință
Consilier
Cosa Doinel



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Malea Amalia Maria

[Redacted signature]