



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 28 / 28.05.2025

Privind însușirea documentației cadastrale de primă intabulare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - teren situat în intravilanul comunei Bunila, sat Cernișoara Florese, în suprafață totală de 2575 mp, în domeniul public al comunei Bunila

Consiliul local al comunei Bunila, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară din data de 28.05.2025.

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 18/13.03.2025 și Referatul de aprobare nr.18/16/13.03.2025 întocmit de către Primarul comunei Bunila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea documentației cadastrale de primă intabulare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - teren situat în intravilanul comunei Bunila, sat Cernișoara Florese, în suprafață totală de 2575 mp, în domeniul public al comunei Bunila;

Având în vedere: - Raportul nr.18/19/13.03.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Bunila;

În baza: - Avizului Comisiei de specialitate I, a Consiliului local Bunila nr.27/22 înregistrat în ședința comisiei din 27.05.2025;

- Avizului Comisiei de specialitate II, a Consiliului local Bunila nr.19/23 înregistrat în ședința comisiei din 27.05.2025;

- Avizului Comisiei de specialitate III, a Consiliului local Bunila nr.9/24 înregistrat în ședința comisiei din 27.05.2025;

Luând act de:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului - executant Sas Cristina Monica, în care sunt prevăzute datele de identificare a imobilului.

- Procesul verbal nr. 134/06.02.2025 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Bunila;

- Faptul că imobilele nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997, a Legii nr. 1/2000, a Legii nr. 10/2001 și nici a Legii nr. 247/2005;

- Faptul că imobilele nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

Ținând cont că au fost respectate prevederile art.7 Legii nr. 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică;

In conformitate cu prevederile:

- Art. 858. art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. a) din Anexa 1 la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014. cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor : art.129, alin.(2) lit.c), art. 139 alin. (3), lit.g), art. 196, alin. (1), litera. a) și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală denumită *"Plan de amplasament și delimitare a imobilului"* de primă intabulare a imobilului situat în intravilanul comunei Bunila, sat Cernișoara-Florese, în suprafață totală de 2575 mp. în domeniul public al comunei Bunila, executată de către persoana autorizată Sas Cristina-Monica, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă în favoarea Comunei Bunila. domeniul public, a imobilului identificat la art. 1. după cum urmează:

- a) Curți construcții în suprafață reală măsurată de 301 mp, având categoria de folosință *"Curți construcții"*.
- b) Fânaș în suprafață reală măsurată de 2274 mp, având categoria de folosință *„fânaș”*.

Art.3. Cheltuielile ocazionate cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se vor suporta din bugetul local al Comunei Bunila.

Art.4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al Comunei Bunila, în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bunila cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bunila, prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurilor și termenelor prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Hunedoara;
- Primarului comunei Bunila;
- Compartimentului Financiar - Contabil, Impozite și taxe locale, Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Responsabil Urbanism și amenajarea teritoriului.

Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei.

**Președinte de ședință
Consilier
Rădoane Dorel**



**Contrasemnează
Secretar general al comunei
Malea Amalia-Maria**

Această hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 28.05.2025 cu următoarele voturi:

Total consilieri locali 9
Prezenți 9
Pentru 9
Împotrivă -
Abțineri -

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată		
2	Comunicarea către primar	<u>04 / 06 / 2025</u>	
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	<u> / / </u>	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	<u>04 / 06 / 2025</u>	



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

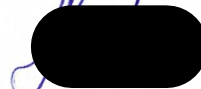
Anexa nr.1 la Hotărârea
nr.28/28.05.2025

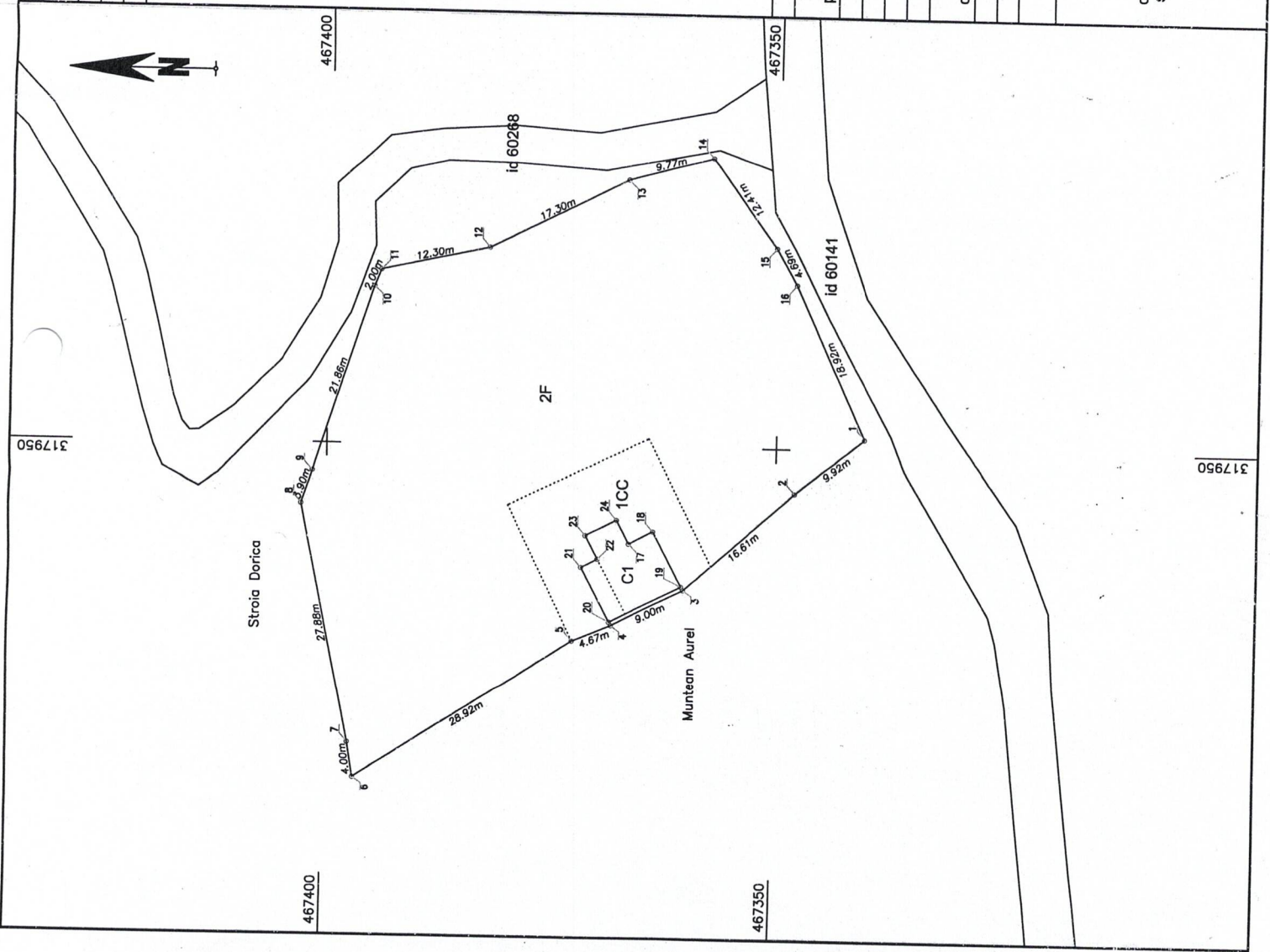
**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE PRIMĂ
INTABULARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ A IMOBILULUI
- TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI
BUNILA, SAT CERNIȘOARA FLORESE, ÎN
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 2575 MP, ÎN DOMENIUL
PUBLIC AL COMUNEI BUNILA**

Președinte de ședință
Consilier
Rădoane Dorel



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Malea Amalia-Maria





A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	301	
2	F	2274	
Total		2575	
Teren imprejmuit cu gard de plasa			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	75	Cladire Scoala Cernisoara Florese S+P.Suprafata desfasurata: 135 mp
Total		75	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2575 mp			
Suprafata din act = 2575 mp			

Executant: SAS CRISTINA MONICA

Categoria B, seria RO-HD-F, nr. 0199

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Stampa si semnatura

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data