



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 10 /25.03.2025

Privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN SATUL CERNIȘOARA-FLORESE, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA”

Consiliul local al comunei Bunila, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară din data de 25.03.2025.

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 6/03.02.2025 și Referatul de aprobare nr.6/16/03.02.2025 întocmit de către Primarul comunei Bunila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire sală de ceremonii funerare în satul Cernișoara-Florese, comuna Bunila, județul Hunedoara”;

Având în vedere Raportul nr.6/19/03.02.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Bunila.

În baza:

- Avizului Comisiei de specialitate I, a Consiliului local Bunila nr.10/22 înregistrat în ședința comisiei din 24.03.2025;

- Avizului Comisiei de specialitate II, a Consiliului local Bunila nr.7/23 înregistrat în ședința comisiei din 24.03.2025;

Avizului Comisiei de specialitate III, a Consiliului local Bunila nr.1/24 înregistrat în ședința comisiei din 24.03.2025;

Ținând cont că au fost respectate prevederile art.7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

➤ Art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

➤ Art.45 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

➤ Art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ At.129, alin (2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor : art. 139 alin. (3), lit.e), art. 196, alin. (1), litera. a) și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire sală de ceremonii funerare în satul Cernișoara-Florese, comuna Bunila, județul Hunedoara”, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire sală de ceremonii funerare în satul Cernișoara-Florese, comuna Bunila, județul Hunedoara”, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Anexele 1 și 2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
 - Primarului comunei Bunila;
 - Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe locale, Urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Compartimentul Achiziții publice;
 - Responsabil Urbanism și amenajarea teritoriului.
 - Instituțiilor și persoanelor interesate, la solicitarea acestora;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei.

Președinte de ședință
Consilier
Toma Marius-Petrică



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Malea Amalia-Maria



Această hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 25.03.2025 cu următoarele voturi:

Total consilieri locali 9
Prezenți 9
Pentru 8
Împotrivă 1
Abțineri 1

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată		
2	Comunicarea către primar	25 / 03 / 2025	
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/ /	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25 / 03 / 2025	



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

Anexa nr.1
la Hotărârea nr.10/25.03.2025

Beneficiar – U.A.T. - comuna Bunila
Nr. _____ / _____

Aprob
Primar
Stroia Romulus

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

„CONSTRUIRE SALĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN SATUL CERNIȘOARA-FLORESE, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Bunila reprezentat prin Primar Stroia Romulus

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ Teritorială - Comuna Bunila

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Datorită faptului că regulile europene cer ca decedații să fie închiși în sicrie tip și apoi depuși la capeă, precum și faptul că pe raza localității Cernișoara-Floresc nu se află încă capelă mortuară, sau sala de ceremonii funerare, considerăm oportună construirea unei capele mortuare care să asigure condiții decente pentru acest tip de serviciu conform normelor sanitare în domeniu.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Funcțiunea de bază: capelă mortuară-ceremonii religioase/funerare

În urma realizării investiției trebuie să se obțină o construcție modernă cu o structură menită să asigure condiții decente pentru desfășurarea ceremoniilor specifice.

În interiorul clădirii vor fi cuprinse următoarele: o sală funerară, un oficiu, grupuri sanitare, terasă acoperită.

Toate soluțiile tehnice și materialele propuse vor respecta normele de securitate la incendiu în vigoare și vor fi evaluate în devizul general.

Se vor proiecta aleile de acces necesare pentru deservirea capelei, parcare și toate utilitățile.

Proiecte de specialitate implicate:

- Construcții
- Instalații termice/climatizare
- Instalații electrice
- Instalații sanitare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Faptul că regulile europene cer ca decedații să fie închiși în sicrie tip și apoi depuși la capcă, precum și faptul că pe raza localității Cernișoara-Florese nu se află nicio capcă mortuară, considerăm oportună construirea unei sali de ceremonii funereare .

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Se are în vedere realizare de grupuri sanitare pe sexe, ce vor fi dotate cu obiecte sanitare speciale pentru această funcțiune.

Se va prevedea un bazin etanș vidanjabil dimensionat corespunzător care să îndeplinească toate normele și normativele legale.

Grupuri sanitare vor fi dotate cu obiecte tehnico-sanitare (chiuvete, vase toaletă) și se vor echipa cu dotări aferente unui grup sanitare modern. Echiparea și amplasarea obiectelor sanitare se va face conform prevedirilor în vigoare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții – 800.000 lei cu TVA luându-se în considerare, după caz:.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege- 40.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Obiectivul de investiții va fi finanțat din surse; **Buget Local.**

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul comunei Bunila, satul Cernișoara-Florese, Nr. FN, Jud. Hunedoara și aparține comunei Bunila, având o suprafață de 2500 mp și categoria de folosință de pășune, identificat prin CF 60635.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul comunei Bunila, satul Cernișoara-Florese, Nr. FN, Jud. Hunedoara și aparține comunei Bunila, având o suprafață de 2500 mp și categoria de folosință de pășune, identificat prin CF 60635. Sala propusă va avea regimul de înălțime parter, cu suprafața construită de de aproximativ 90 de mp. În această suprafață vor fi cuprinse o sală funerară, un oficiu, grupuri sanitare, terasă acoperită.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

-se vor respecta caile de acces existente la obiectivele din zonă, iar pentru construcțiile care se vor realiza pe domeniul public se vor respecta principiile tehnice și juridice aplicabile.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul

d) particularități de relief

Terenul pe care urmează să se amplaseze lucrările este situat în intravilanul comunei Bunila.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare în măsura în care pot fi identificate

-în amplasament există rețele de utilități la care este necesită racordarea.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenție după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-PUG/PUZ și regulamentul local de urbanism aferente

Planul Urbanistic General în vigoare reglementează zona de căi de comunicație

j) existența de monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

-în zonă nu există monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Datorită faptului că regulile europene cer ca decedații să fie închiși în sicrie tip și apoi depuși la capeă, precum și faptul că pe raza localității Cernișoara-Florese nu se află nicio capelă mortuară, considerăm oportună construirea unei capele mortuare care să asigure condiții decente pentru acest tip de serviciu conform normelor sanitare în

domeniu.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Sala propusă va avea regimul de înălțime parter, cu suprafața construită de de aproximativ 90 de mp. În această suprafață vor fi cuprinse o sală funerară, un oficiu, grupuri sanitare, terasă acoperită.

c) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Conform catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe Cap. 1.3.7.2.- durată normală de funcționare a străzilor cu îmbrăcăminte din piatra sparta este de 2 - 5 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Faptul că pe raza localității Cernișoara-Florese nu se află nicio capelă mortuară, considerăm oportună construirea unei sali de ceremonii funereare care să asigure condiții decente pentru acest tip de serviciu conform normelor sanitare în domeniu.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
Nu este cazul

Se vor elabora:

- deviz general
- liste de cantități

- proiect tehnic și detalii de execuție -3 exemplare ;

- documentația pentru autorizarea executării lucrărilor -2 exemplare;

- documentațiile pentru obținere avize/acorduri /autorizații -2 exemplare;

Conținutul documentațiilor va respecta prevederile legale în vigoare - H.G. 907/2016, cu respectarea Legii 10/1995 și Legii 50/1991 actualizate.

Data _____

Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului
Bistriean Petru

Președinte de ședință,
Consilier
Toma Marius-Petrică

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Contrasemnează
Secretar general al comunei,
Malea Amalia - Maria

[Redacted signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

Anexa nr.2
la Hotărârea nr.10/25.03.2025

Beneficiar/Proiectant/Consultant

U.A.T.- comuna Bunila

Nr. _____ / _____

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții; „**CONSTRUIRE SALĂ DE CEREMONII FUNERARE ÎN SATUL CERNIȘOARA-FLORESE, COMUNA BUNILA, JUDEȚUL HUNEDOARA**”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor; **STROIA ROMULUS**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar); **Nu este cazul**

1.4. Beneficiarul investiției ; **UAT COMUNA BUNILA**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare; **Responsabil urbanism ,pentru faza DTAC si PT**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală; **-Terenul pe care se va realiza investitia este situat în intravilanul comunei Bunila, satul Cernișoara-Florese, Nr. FN, Jud. Hunedoara și aparține comunei Bunila, având o suprafață de 2500 mp și categoria de folosință de pășune, identificat prin CF 60635.**

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz: **-Teren intravilan , categoria de folosinta pasune.**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); **-Terenul este situat in intravilanul satul Cernișoara-Florese, Nr. FN, Jud. Hunedoara și aparține comunei Bunila, având o suprafață de 2500 mp și categoria de folosință de pășune. Sala propusă va avea regimul de înălțime parter, cu suprafața construită de de aproximativ 90 de mp.**

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; **- În vecinătatea amplasamentului pe care se propune investiția în momentul de față sunt rețele de electricitate și acces la drumul comunal.**

c) surse de poluare existente în zonă; **-Nu este cazul**

d) particularități de relief; **- Terenul pe care urmează să se amplaseze lucrările este situat în intravilanul comunei Bunila.**

e) nivel de echipare tehnico - edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților; **- Rețele de electricitate și acces la drumul comunal, bransament apa ,canalizare (fosa septica).**

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; **-Nu este cazul.**

g) posibile obligații de servitute; **Nu este cazul.**

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - **Nu este cazul.**

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; - **Potrivit reglementărilor din RLU, aferente PUG se pot executa lucrări de construire specifice rețelelor tehnico -edilitere .**

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție--**In zonă nu există monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice.**

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni; - **Sală de ceremonii funerare.**

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; - **Vor fi asigurate prin proiect utilitățile necesare pentru funcționarea în bune condiții a imobilului:**

- **branșament apă;**
- **racord canalizare(fosa septica)**
- **branșament energie electrică.**

Aceste propuneri sunt orientative. Proiectantul nu le va considera restrictive sau limitative, iar în elaborarea soluțiilor se va consulta beneficiarul, pentru stabilirea funcțiunilor și dotărilor. Se vor respecta normativele și stas-urile în vigoare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare; - **Pentru asigurarea cerinței esențiale de calitate referitoare la securitatea la incendiu se va acorda o atenție sporită materialelor folosite pentru finisaje, dar și lucrări specifice, precum ignifugările.**

Se are în vedere realizare de grupuri sanitare pe sexe, ce vor fi dotate cu obiecte sanitare speciale pentru această funcțiune. Se va prevedea un bazin etanș vidanjabil dimensionat corespunzător care să îndeplinească toate normele și normativele legale. Grupuri sanitare vor fi dotate cu obiecte tehnico-sanitare (chiuvete, vase toaletă) și se vor echipa cu dotări aferente unui grup sanitare modern. Echiparea și amplasarea obiectelor sanitare se va face conform prevedirilor în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori; -**50 persoane**

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; -**8 ore / zi.**

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; **Sala propusă va avea regimul de înălțime parter, cu suprafața construită de de aproximativ 90 de mp. În această suprafață vor fi cuprinse o sală funerară, un oficiu, grupuri sanitare, terasă acoperită.**

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; - **Se solicită elaborarea studiului geotehnic. Studiul geotehnic, reprezintă documentația geotehnică de bază necesară pentru proiectarea oricărei construcții.**

Documentația de proiectare se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea:

- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia;**

- **Hotărâre Nr. 907 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.**

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului. - **Spațiile vor fi dotate cu mobilier și echipamente specifice destinației clădirii (scaune, loc de așezare a sicriilor, capac frigider funerar). Se va avea în vedere împrejmuirea amplasamentului cu un gard realizat din materiale moderne, transparente.**

În curte vor fi amenajate platforme, alei de acces, și se va avea în vedere posibilitatea de acces cu mașina funerară cât mai aproape de intrare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia- **Datorită faptului că regulile europene cer ca decedații să fie închiși în sicrie tip și apoi depuși la capeă, precum și faptul că pe raza localității Cernișoara-Florese nu se află nicio capelă mortuară, sala de ceremonii, considerăm oportună construirea unei sali de ceremonii funereare care să asigure condiții decente pentru acest tip de serviciu conform normelor sanitare în domeniu.**

Aprob
Beneficiar,
.....

Luat la cunoștință
Investitor,
.....

Întocmit
Responsabil urbanism și
amenajarea teritoriului

Bistriean Petru
.....

Președinte de ședință,
Consilier
Toma Marius-Petrică

[Redacted signature]



Contrasemnează
Secretar general al comunei,
Malea Amalia - Maria

[Redacted signature]