



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
CONSILIUL LOCAL

Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax: 0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 20/30.03.2020

Privind aprobarea procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare și a demarării procedurilor de achiziție publică în vederea cumpărării de către U.A.T.- comuna Bunila a imobilului – teren, în suprafață de 70 m², înscris în C.F. 60245 Bunila, situat în intravilanul comunei Bunila, sat Poienița Voinii, județul Hunedoara

Consiliul local al comunei Bunila, județul Hunedoara, întrunit în Ședință ordinară din data de 20.03.2020

Analizând Proiectul de hotărâre nr.21/2020, și Referat de aprobare nr.21/16/26.02.2020 întocmit de către Primarul comunei Bunila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare și a demarării procedurilor de achiziție publică în vederea cumpărării de către U.A.T.-comuna Bunila a imobilului - teren, în suprafață de 70 m², înscris în C.F. 60245 Bunila, situat în intravilanul comunei Bunila, sat Poienița Voinii, județul Hunedoara.

Având în vedere Raportul nr.21/19/26.02.2020 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Bunila;

În baza :

- Avizului Comisiei de specialitate I, a Consiliului local Bunila nr.17/22, înregistrat în Ședința comisiei din 20.03.2020;
- Avizul Comisiei de specialitate II, a Consiliului local Bunila nr.15/23, înregistrat în Ședința comisiei din 20.03.2020;
- Avizul Comisiei de specialitate III, a Consiliului local Bunila nr.9/24/, înregistrat în Ședința comisiei din 20.03.2020;

Luând în considerare :

- H.C.L.Bunila nr. 15/20.02.2020, privind însușirea Raportului de evaluare și constituirea unei Comisii de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil - teren, în suprafață de 70 m² situat în intravilanul comunei Bunila, sat Poienița Voinii ;

- Procesul - verbal de negociere a prețului de cumpărare înregistrat la Primăria comunei Bunila sub nr. 217/26.02.2020, întocmit de Comisia de negociere a prețului de cumpărare constituită conform H.C.L.Bunila nr.15/20.02.2020;

- Extrasul de carte funciară nr.60245a terenului intravilan, în suprafață de 70 m², situat în localitatea Poienița Voinii, județul Hunedoara;

- H.C.L. Bunila nr. 10/20.02.2020 - Privind aprobarea bugetului local al comunei Bunila pe anul 2020

Ținând cont de prevederile :

- Art.859 alin. (2), 863 lit.a), 1650 alin.(1), 1652, 1657, și 1666 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin(2) lit.c) coroborat cu alin.(4) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin.(13) din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor: art. 129 alin. (1), art.139 alin.(3) lit.e), art. 196, alin. (1), litera a) și ale art.196 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului - teren în suprafață de 70 m², înscris în C.F. 60245 Bunila, situat în intravilanul comunei Bunila, sat Poienița Voinii, județul Hunedoara, înregistrat la Primăria comunei Bunila, sub nr.217/26.02.2020, întocmit de comisia de negociere, constituită prin H.C.L.Bunila nr. 15/20.02.2020

Art.2 - Se aprobă demararea procedurilor de achiziție publică prin negociere directă în vederea cumpărării de către comuna Bunila a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 70 m², înscris în C.F. 60245 Bunila, nr. cadastral 60245 situat în intravilanul comunei Bunila, sat Poienița Voinii, județul Hunedoara, potrivit procesului verbal de negociere și în condițiile acestuia, înregistrat la Primăria comunei Bunila, sub nr.217/26.02.2020, întocmit de comisia de negociere, constituită prin HCL nr. 15/20.02.2020

Art.3 - Se aproba încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art.nr.2 alin.(1), între comuna Bunila, județul Hunedoara și domnul Rădoane Petru – proprietar a terenului intravilan, în suprafață de 70 m², înscris în 60245 Bunila, situat în intravilanul comunei Bunila, sat Poienița Voinii, județul Hunedoara

Art.4 - Se împuternicește primarul comunei Bunila, județul Hunedoara să semneze pentru și în numele comunei Bunila, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului - teren menționat la art.nr.2 alin.(1), la prețul stabilit în procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare, înregistrat la primăria comunei Bunila sub nr. 217/26.02.2020, respectiv cu 8.100 lei.

Art.5.(1)Finanțarea cheltuielilor pentru achiziționarea imobilului - teren menționat la art.2 alin.(1) se va face din sume alocate de la bugetul local al comunei Bunila.

(2) Taxele notariale precum și cheltuieli privind înscrierea în cartea funciară a imobilului - teren menționat la art.nr.2 alin.(1), vor fi suportate de cumpărător din fondurile bugetului local al comunei Bunila.

Art.6 – (1) Imobilul - teren care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al U.A.T.- comuna Bunila, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

(2) Imobilul – teren achiziționat în condițiile prezentei hotărâri, va fi destinat realizării investiție de interes local – Amenajarea unei parcuri, care să deservească Căminul cultural și Casa memorială „Drăgan Muntean” – din Poienița Voinii, județul Hunedoara;

Art.7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bunila prin Compartimentul Financiar - Contabil, Impozite și taxe locale, din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Bunila;

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Bunila;
- Prefectului Județului Hunedoara;
- Compartimentului Financiar - Contabil, Impozite și taxe locale;
- Domnului Rădoane Petru

• se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local Bunila și pe site-ul www.primariacomuneibunila.ro

Președinte de Ședință
Consilier
Rădoane Nicu Sor

Contrasemnează
Secretar general
Malea Amalia-Maria

Această hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 30.03.2020 cu următoarele voturi :

Total consilieri locali 9

Prezenți 9

Pentru 9

Împotrivă -

Abțineri -





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI BUNILA
Sat. Bunila, nr. 7, județul Hunedoara, telefon/fax:0254.735.401
e-mail: primaria_bunila@yahoo.com

Nr.217/ 26.02.2020

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 26.02.2020, cu ocazia desfășurării ședinței de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil - teren, în suprafață de 70 m² situat în intravilanul comunei Bunila, sat Poienița Voinii,

Comisia numită prin H.C.L.Bunila nr.15/20.02.2020, privind însușirea Raportului de evaluare și constituirea unei Comisii de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil - teren, în suprafață de 70 m² situat în intravilanul comunei Bunila, sat Poienița Voinii, în următoarea componență:

Presedinte: - Rădoane Dorel – viceprimarul comunei Bunila

Membrii:

- Munteanu Liana - consilier - în aparatul de specialitate al Primarului comunei Bunila;
- Bistriean Petru - referent - în aparatul de specialitate al Primarului comunei Bunila;
- Faur Dorina - consilier - în aparatul de specialitate al Primarului comunei Bunila;
- Muntean Aurelia-Minerva - consilier local
- Rădoane Nicușor - consilier local
- Gardian Laurențiu - consilier local

La ședința de negociere participă domnul Stroia Romulus în calitate de Primar al comunei Bunila, județul Hunedoara și domnul Rădoane Petru, în calitate de proprietar al suprafeței de 70 m², înscris în 60245 Bunila, situat în intravilanul comunei Bunila, sat Poienița Voinii.

Am procedat astăzi 26.02.2020 la negocierea prețului de cumpărare a unui imobil - teren, în suprafață de 70 m² situat în intravilanul comunei Bunila, sat Poienița Voinii, proprietatea domnului Rădoane Petru.

Domnul ec.Barna Voicu Lucian, expert evaluator cooptat, a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat, acesta fiind apt pentru a fi achiziționat de către Comuna Bunila, județul Hunedoara, în vederea amenajării pe acest teren a unei parări, care să deservească Căminul cultural și Casa memorială „Drăgan Muntean” – din Poienița Voinii, județul Hunedoara.

Având în vedere Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Bunila sub nr.123/05.02.2020, întocmit de S.C. GLG EVAL COMPLEX S.R.L. pentru imobilul - teren în suprafață de 70 m², înscris în 60245 Bunila, situat în intravilanul comunei Bunila, sat Poienița Voinii, conform căruia valoarea acestuia este de 8.100 lei.

Domnul Rădoane Dorel – viceprimarul comunei Bunila, având calitatea de președinte a Comisiei de negociere, prezintă oferta Primăriei comunei Bunila, aceasta fiind în sumă de 8.100 lei, suma fiind aceeași cu valoarea specială, estimată la data de 01.02.2020 în Raportul de evaluare mai sus menționat.

Domnul Rădoane Petru, în calitate de proprietar al suprafeței de 70 m², înscris în C.F. 60245 Bunila, situat în intravilanul comunei Bunila, sat Poienița Voinii, menționează faptul că acceptă oferta Primăriei comunei Bunila, aceasta fiind în sumă de 8.100 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus, Comisia de negociere va înștiința Consiliu local al Comunei Bunila cu privire la ducerea la îndeplinire a prevederilor menționate în prezentul Proces verbal.

Asupra modului de desfășurare a ședinței - NU SUNT OBIECȚIUNI.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în trei exemplare.

Comisia:

Rădoane Dorel	- președinte	_____
- Munteanu Liana	- membru	_____
- Bistriean Petru	- membru	_____
- Faur Dorina	- membru	_____
- Muntean Aurelia-Minerva	- membru	_____
- Rădoane Nicușor	- membru	_____
- Gardian Laurențiu	- membru	_____

Proprietar – Rădoane Petru _____

Întocmit

Secretar general al U.A.T.- comuna Bunila
Malca Amalia – Maria

Președinte de ședință
Consilier
Rădoane Nicușor



Contrasemnează
Secretar general
Malca Amalia-Maria



Viza CFP

