

ROMANIA
Județul Hunedoara
Comuna Bunița
Consiliul Local

ANEXA Nr. 7 la
Hotărârea Nr. 46/24.08.2020

EXTINDERE MAGAZIN ALIMENTAR SI REALIZARE TERASA - SAT CERNISOARA FLORESE,
COMUNA BUNILA

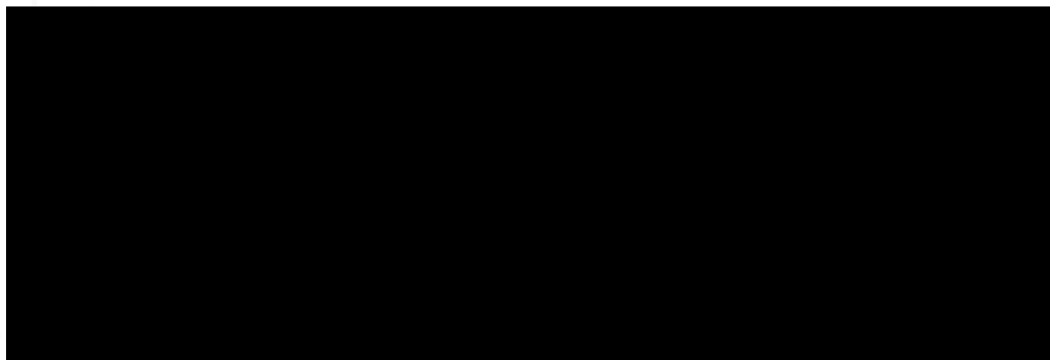
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

VALOARE C+M = 350.000,00 LEI

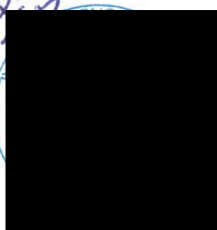
SUPRAFATA TOTALA INVESTIȚIE = 97,39 MP

SUPRAFATA PROPUSA C2 - MAGAZIN ALIMENTAR = 66,12 MP

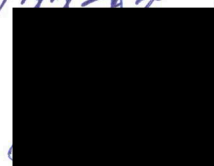
SUPRAFATA PROPUSA TERASA ACOPERITA = 31,21 MP



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER
BISIRIAN PETRU



CONTRASEMNARE
SECRETAR GENERAL
HALEA ANA-LIA - MARIA.



Proiectant,
SC GEVIS PROTEAM SRL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

EXTINDERE MAGAZIN ALIMENTAR SI REALIZARE TERASA - SAT CERNISOARA FLORESE, COMUNA BUNILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord electric	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșament apă	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.1. Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	800,00	152,00	952,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	200,00	38,00	238,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00

Total capitol 3		35.500,00	6.745,00	42.245,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	350.000,00	0,00	350.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		350.000,00	0,00	350.000,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.850,00	0,00	3.850,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.750,00	0,00	1.750,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	350,00	0,00	350,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.750,00	0,00	1.750,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		3.850,00	0,00	3.850,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		389.350,00	6.745,00	396.095,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		350.000,00	0,00	350.000,00

Valoare C+M=350.000,00 lei
Suprafata investitie: 97,39 mp

PROIECTANT GENERAL
SC GEVIS PROTEAM SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BISTRAN PETRU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
DALEA ADALIA-HADIA

OBIECTIV: EXTINDERE MAGAZIN SI REALIZARE TERASA
 Beneficiar: COMUNA BUNILA
 Proiectant: SC GEVIS PROTEAM SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	350.000,00	350.000,00
4.1.1	OBIECT 1	350.000,00	350.000,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		350.000,00	350.000,00

Intocmit,

SC Gevis Proteam

OBIECTIV: EXTINDERE MAGAZIN SI REALIZARE TERASA
 OBIECTUL: OBIECT 1
 Beneficiar: COMUNA BUNILA
 Proiectant: SC GEVIS PROTEAM SRL

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul OBIECT 1

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	350.000,00
4.1.1	[0009.1.1] ARHITECTURA	146.506,30
4.1.2	[0009.1.2] REZISTENTA	151.153,84
4.1.3	[0009.1.3] INSTALATII ELECTRICE, SANITARE, CANALIZARE	52.339,86
	TOTAL I	350.000,00
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		350.000,00

Intocmit,

SC Gevis

OBIECTIV: EXTINDERE MAGAZIN SI REALIZARE TERASA
 OBIECTUL: OBIECT 1
 STADIUL FIZIC: ARHITECTURA
 Beneficiar: COMUNA BUNILA
 Proiectant: SC GEVIS PROTEAM SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	Desfaceri, demolari				
1.1	RPCT26A1 [2] Desfacerea invelitorilor din tigla	mp	75,00	14,25	1.068,75
			material:	0,00	0,00
			manopera:	14,25	1.068,75
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
1.2	RCSH33B% Desfacere sarpanta acoperisului, desf.tuturor elementeloc componente, incl.sortarea lor	mp	51,60	43,80	2.260,08
			material:	0,00	0,00
			manopera:	42,75	2.205,90
			utilaj:	1,05	54,18
			transport:	0,00	0,00
1.3	RPCH32A# Desfacere...plansee lemn,incl dusumea,podina intre grinzi,umplutura si indepartare mater rezult m	mp	28,60	34,65	990,99
			material:	0,00	0,00
			manopera:	34,20	978,12
			utilaj:	0,45	12,87
			transport:	0,00	0,00
1.4	RplzB59A% Desfacerea cu mijloace manuale a zidariei de caramida ceramica	mc	5,00	205,08	1.025,39
			material:	1,32	6,58
			manopera:	199,50	997,50
			utilaj:	4,26	21,31
			transport:	0,00	0,00
1.5	RPCB20G+ Demolarea betoanelor vechi, cu mijloace manuale, beton armat	mc	2,00	258,34	516,68
			material:	0,20	0,40
			manopera:	242,25	484,50
			utilaj:	15,89	31,78
			transport:	0,00	0,00
1.6	RPCT33A1[1] Desfacerea tamplariei metalice si de lemn	mp	10,35	45,60	471,96
			material:	0,00	0,00
			manopera:	45,60	471,96
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
1.7	RPCH43XA Jgheab din lemn pentru evacuarea molozului	metr u	5,00	141,90	709,51
			material:	48,99	244,96
			manopera:	92,91	464,55
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
1.8	TRB05A13 Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 kg distanta 30m	tona	8,50	42,75	363,38
			material:	0,00	0,00
			manopera:	42,75	363,38
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1.9	TRA01A10P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	8,50	20,00	170,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	20,00	170,00
2 Pereti, tavane, tamplarie						
2.1	CQ16A+	Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de sustinere suspendat cu elemente de tip NONIUS...executat cu un strat de placi de gips-carton	mp	51,86	59,34	3.077,30
				material:	19,37	1.004,32
				manopera:	38,48	1.995,31
				utilaj:	1,50	77,67
				transport:	0,00	0,00
2.1.L	20010043	Placa GK 12,5 mm	mp	52,38	15,51	812,39
2.2	RPCT14B1 [3]	Razuit zugraveli pereti	mp	33,75	17,67	596,23
				material:	0,00	0,00
				manopera:	17,67	596,23
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2.3	CF01A1	Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti si stâlpi, executate manual, pe suprafete de zidarie de caramida, cu mortar de var-ciment marca M10-T în grosime medie de 2 cm, inclusiv schela pe capre;	mp	115,20	34,56	3.981,05
				material:	7,78	896,57
				manopera:	26,51	3.053,38
				utilaj:	0,27	31,10
				transport:	0,00	0,00
2.4	CF08B#	Glet aplicat manual (2 straturi) pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor de beton, exclusiv schela...de ipsos executat cu pasta de ipsos la pereti, stalpi si tavane	mp	167,05	24,61	4.111,43
				material:	10,36	1.730,97
				manopera:	14,25	2.380,46
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2.5	CN05A%	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice (2 straturi) aplicate pe suport de glet de ipsos, inclusiv amorsa	mp	167,05	8,34	1.393,03
				material:	0,36	59,97
				manopera:	7,98	1.333,06
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2.5.L	7800859	Vopsea lavabila alba	kg	75,17	7,67	576,35
2.6	CI06A1 [1]	Placaj din faianta la pereti si stâlpi, inclusiv adezivul de fixare	mp	18,00	151,24	2.722,31
				material:	73,18	1.317,23
				manopera:	77,52	1.395,36
				utilaj:	0,54	9,72
				transport:	0,00	0,00
2.7	CB14C#	Schela metalica tubulara pentru...lucrari de finisaje la tavane pana la 7 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 zile)	mp	45,00	26,88	1.209,51
				material:	0,38	17,01
				manopera:	17,10	769,50
				utilaj:	9,40	423,00
				transport:	0,00	0,00
2.8	CD11D%	Sist de cos de fum (tip schiedel) prefabr cu tubulat de samota cu izol si aeris poster d.int=20 cm	m	5,00	45,97	229,86
				material:	11,77	58,86
				manopera:	34,20	171,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2.8.L	7800754	Cos ceramic tip schiedel d=20 cm	buc	15,15	107,93	1.635,10
2.9	CK27A+	Ferestre din PVC, avand suprafata tocului între 1mp si 2,5 mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretaneice, etansarea cu benzi de etansare.....montata la perti din beton	mp	9,50	65,64	623,63
				material:	32,65	310,19
				manopera:	28,50	270,75
				utilaj:	4,49	42,68
				transport:	0,00	0,00
2.9.L	20010103	Fereastră PVC, geam triplustratificat	mp	9,50	816,00	7.752,00
2.9.L	2004234	Plasa protectie insecte/tantari	mp	5,70	45,00	256,50

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
2.10	CE15E1 [01] Glafuri si copertine... din PVC la interior	m	7,60	24,37	185,21
			material:	1,00	7,60
			manopera:	23,37	177,61
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
2.10.L	5893386 Glafuri din PVC - interior	m	7,68	55,00	422,18
2.11	CE15E1 Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime cu latimea desfasurata între 30-50 cm, lungimea peste 2 m, pe un strat de carton bitumat	m	7,60	61,23	465,35
			material:	37,86	287,74
			manopera:	23,37	177,61
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
2.12	CK36A+ Usi din PVC, pentru interior/exterior, inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretane	mp	8,65	57,56	497,92
			material:	27,04	233,88
			manopera:	29,93	258,85
			utilaj:	0,60	5,19
			transport:	0,00	0,00
2.12.L	6720307 Usa din profile PVC	mp	8,65	816,00	7.058,40
2.13	TRB05A13 Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 kg distanta 30m	tona	11,00	42,75	470,25
			material:	0,00	0,00
			manopera:	42,75	470,25
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
2.14	TRA02A50 Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...50 km.	tona	11,00	55,00	605,00
			material:	0,00	0,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	55,00	605,00
3 Pardoseli					
3.1	CF21C% [1] Termoizolatie din polistiren extrudat 3 cm sub sapa	mp	51,86	49,07	2.544,92
			material:	28,76	1.491,70
			manopera:	19,95	1.034,61
			utilaj:	0,36	18,61
			transport:	0,00	0,00
3.2	RplzF08A% [5] Folie de polietilena pentru separe	mp	51,86	14,49	751,28
			material:	8,79	455,68
			manopera:	5,70	295,60
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
3.3	RPCK01B [2] Strat suport ptr.pardoseli exec.din sapa de ciment cu aplicare mecanizata	mp	51,86	45,68	2.368,79
			material:	13,90	720,85
			manopera:	28,50	1.478,01
			utilaj:	3,28	169,93
			transport:	0,00	0,00
3.4	CG11A1 Pardoseli din placi din gresie ceramica ...patrate sau dreptunghiulare de aceias culoare asezate simplu (inclusiv plinta)	mp	58,00	32,04	1.858,17
			material:	0,09	5,07
			manopera:	31,35	1.818,30
			utilaj:	0,60	34,80
			transport:	0,00	0,00
3.4.L	2419439 Gresie de interior 45 x 45 cm	mp	59,74	61,60	3.679,98
3.5	CN11A+ Adeziv ... utilizat la:...placari cu gresie faianta	mp	58,00	16,03	929,68
			material:	7,48	433,78
			manopera:	8,55	495,90
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00