

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>HUNEDOARA</u> /localitatea <u>BUNILA</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>3.151</u> din <u>25.1.07.1.2020</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>BUNILA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>Faur</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>FAUR DORINA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ZRINYI DIKLOS IORIEF/ZRITYI ERZSEBET, CNP/....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria HO.1.HO
nr. 979103/649879, eliberat(ă) de SPC LEP HUNEDOARA, data și locul nașterii 29.05.1969
23.04.1971, localitatea ARMAREM / HUNEDOARA, județul/țara HUNEDOARA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea HUNEDOARA, nr. 4, bl. F., sc. B, et. 3, ap. 34, județul/sectorul HUNEDOARA
JVLVI, codul poștal 331089, țara ROMANIA, telefon 0740054525
....., fax, e-mail, cetățenia ROMANA
....., starea civilă CASATONIN
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, în calitate de (numele și prenumele), CNP/CIF., conform, localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, telefon, fax, e-mail
-, codul poștal, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzărilor
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1208 ha situat în extravilanul localității CEPERISOARA identificat cu număr cadastral 21, înscris în cartea funciară nr. 60093 a localității BUTILA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzător persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.;
4.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ZRINYI DIMITRIOS (DZRE) ZRINYI ERZSEKET
(numele și prenumele în
clă) Semnătura

Data 24.07.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ ZRINYI MIKLOS IOSEF / ZRINYI ERZSEMET
 având adresa de comunicare în: localitatea HUNEDOARA CNP
 bl. F1, str. JUZVI, sc. B, et. 3, nr. 4
 HUNEDOARA, codul poștal 331082, ap. 34, județul/sectorul
 tel. 0770054525 e-mail

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1208 (ha),
 la prețul de 14.000 (PATRUSPRETELE NU LEI) / 11.589 / mp. (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CERNISOMAT FLONDOARA BUNILA HUNEDOARA	0,1208	21	60093			FÂMAT	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, ZRINYI MIKLOS IOSEF / ZRINYI ERZSEMET
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura L.S.

Data . 23.04.2020 .

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) <u>HUNGARIA</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA BUNILA</u>	
Nr <u>3/42</u> din <u>29.07.2020</u> (*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ERINY. MIKLOS-JOZSEF și ERINY. ERZSEBET în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <u>BISTRIAN. ARON</u>
	2. <u>O.S. HUNGARIA</u>
	3. <u>UAT. BUNILA</u>
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, ROTHUND. STEFIA L.S. HARCA AMALIA MARIA
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

COMUNA
BUNILA
Județ HUNGARIA

Scara 1:500

2



Imprejmuit partial

B. Date referitoare la constructii

Mentiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data: 11.2007

14366/2. 11. 27

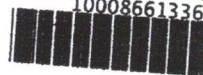
Suprafata masurata = 1208 mp
Suprafata din act = 1208 mp

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60093 Bunila

Nr. cerere 29
Ziua
Luna
Anul 20
Cod verificare
10008661336



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 21	1.208	suprafata rezultata din masuratorile cadastrale

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte		
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15759 / 20/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5303, din 17/12/2007 emis de NP Baiesan Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ZRINYI MIKLOS-IOZSEF	
	2) ZRINYI ERZSEBET, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CONFORM
CU ORIGINALUL
Jay

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 21	1.208	suprafata rezultata din masuratorile cadastrale

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.208	-	6085/1	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/07/2020, 09:09



CONFORM
CU ORIGINALUL
Fcy

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>HUNGARIA</u> /localitatea <u>BUNILA</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>2/41</u> din <u>24</u> ... <u>1</u> .. <u>07</u> .. <u>2020</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>BUNILA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[semnătură]</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>FAUR DORINA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, ZRINYI MIKLOS IOZSEF / ZRINYI ERZSEKET, CNP :
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. ... seria AD / AD
....., eliberat(ă) de SPCLER HUNGAR data și locul nașterii 29.05.1969
23.04.1971 localitatea THORNAVERI / HUNGAR județul/țara HUNGAR
- (**) cu domiciliul în: localitatea HUNGAR
..... nr. 6 bl. F1, sc. B, et. 3 str. JULIA
..... codul poștal 331087 țara ROMANIA județul/sectorul HUNGAR
..... fax telefon 0770054525
..... starea civilă CASA DOZORU e-mail cetățenia
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
..... nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
..... codul poștal telefon fax e-mail
- (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
..... în calitate de conform
..... localitatea str.
..... nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
..... codul poștal telefon fax e-mail
..... având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzărilor
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declăr că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0870 ha situat în extravilanul localității CERVOȘAN, județul FLOREȘTE, identificat cu număr cadastral 19, înscris în cartea funciară nr. 60091 a localității BENILĂ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declăr că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.
2.
3.
4.

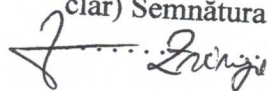
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ZRINYI MIKLOS / ZRINYI ERZSEBET

(numele și prenumele în clar) Semnătura



Data .. 24.07.2020 ..

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ ZRIMINIKLOS IOZIEF / ZRIMY ERZDEDET
 , având adresa de comunicare în: localitatea ~~HUNEDOARA~~ ^{CNP}
 str. ~~F1~~ ^{F1}
 bl. ~~HUNEDOARA~~ ^{HUNEDOARA}, sc. ~~B~~ ^B, et. ~~3~~ ³, ap. ~~34~~ ³⁴, nr. ~~L~~ ^L
 codul poștal ~~331089~~ ³³¹⁰⁸⁹, județul/sectorul ~~...~~ ^{...}
 tel. ~~0770054528~~ ⁰⁷⁷⁰⁰⁵⁴⁵²⁸, e-mail ~~...~~ ^{...}

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ~~0,0870~~ ^{0,0870} (ha),
la prețul de ~~11.000 (UNDECE MII LEI)~~ ^{11.000 (UNDECE MII LEI)} / ~~12,643/mp.~~ ^{12,643/mp.} (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: ~~---~~

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CERNIS FLOREDE BUNICA HUNEDOARA	0,0870	19	60091			FĂNAȚ	
Verificat primărie ⁴⁾								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, ZRIMINIKLOS IOZIEF / ZRIMY ERZDEDET
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura ~~...~~

L.S.

Data ~~24.07.2010~~

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) <u>HUNEDOARA</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA BUNILA</u>	
Nr <u>2/42</u> din <u>24.07.2020</u> (*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ERIKYI. ERSEBET. ... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. UAI. BUNILA
2. D.S. HUNEDOARA
3. BISTRIAN. ARON
4.
5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
ROHULAS. STROIA
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
L.S. HALEA. AHALIA-MARIA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral

Suprafata masurata
(mp)

Adresa imobilului

- 19 -

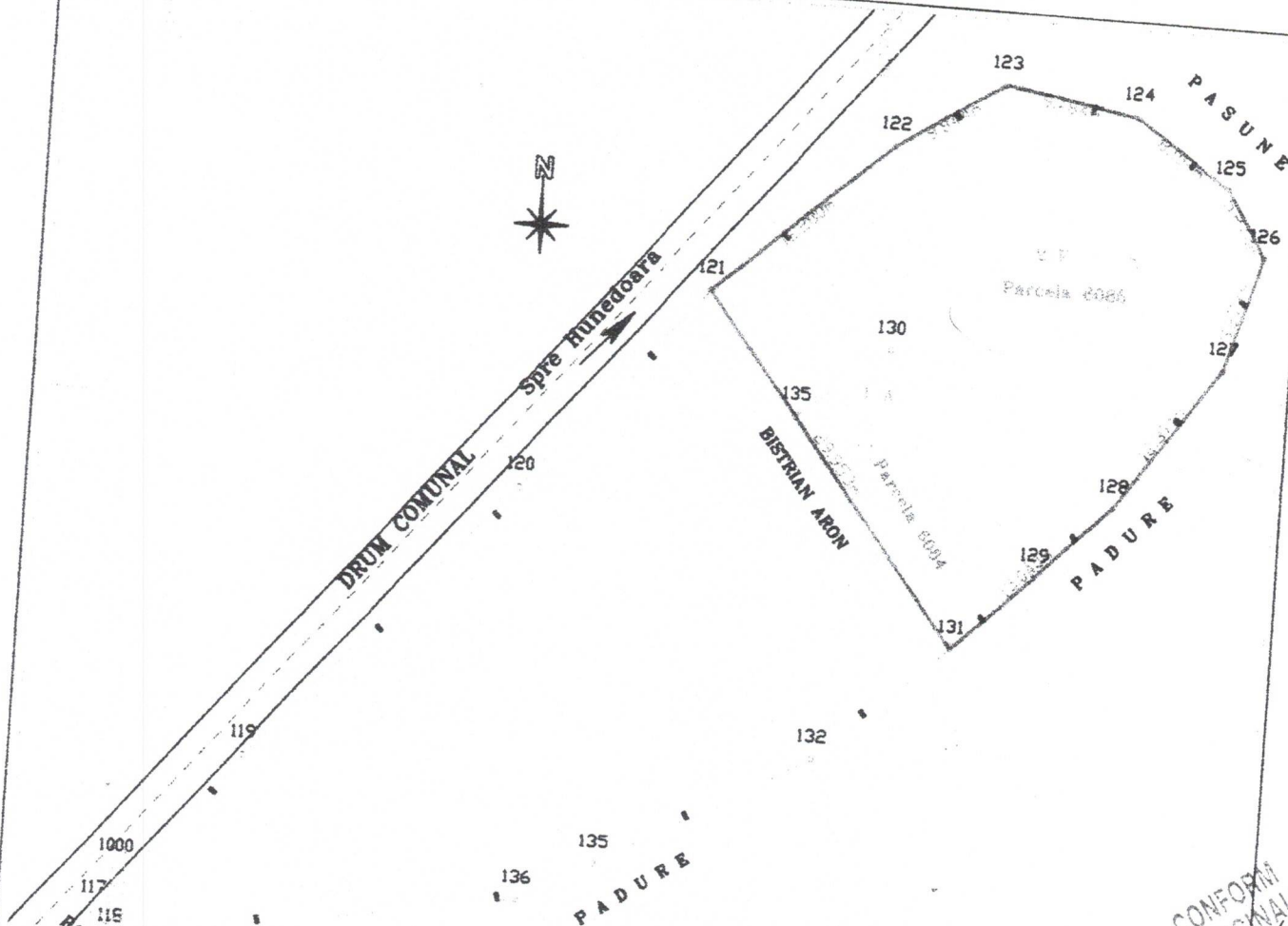
870

Loc. Cernisoara -Florese

Cartea Funciara nr.

UAT

Bunila



CONFORM
CU ORIGINALUL

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata: (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	150	27	
2	F	720	130	Imprejmuit partial
Total		870	157	Imprejmuit partial

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
123	320707.716	467275.558
124	320717.084	467274.082
125	320723.815	467269.572
126	320726.497	467265.031
127	320724.154	467257.093
128	320717.122	467246.914
129	320711.898	467241.767
131	320706.409	467236.359
135	320694.523	467251.689
121	320688.056	467260.030
122	320700.250	467270.817

Suprafata masurata = 870 mp
Suprafata din act = 870 mp

Executant,
Semnatura si stampila

Data: 11.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

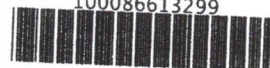
14367-21-11-2007

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60091 Bunila

Nr. cerere **29427**
Ziua **23**
Luna **07**
Anul **2020**

Cod verificare
100086613299



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11N

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 19	870	suprafata rezultata din masuratorile cadastrale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15759 / 20/12/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5303, din 17/12/2007 emis de BNP Baiesan Gabriela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) ZRINYI MIKLOS-IOZSEF		
	2) ZRINYI ERZSEBET , bun comun		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11N)		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CONFORM
CU ORIGINALUL
Fay

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 19	870	suprafata rezultata din masuratorile cadastrale

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	150	-	6084	-	
2	faneata	NU	720	-	6085	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/07/2020, 09:08



CONFORM
 CU ORIGINALUL
